Uchwała Nr VII/57/2015
Rady Gminy Radziejów
z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w miejscowości Broniewek na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art.13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Miasta Radziejów prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Radziejów, położonych w miejscowości Broniewek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 87/2 o powierzchni 0,1300 ha (1300 m^2) zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1R/00001167/6 oraz 87/5 o powierzchni 0,0800 ha (800 m^2) zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1R/00004814/8.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po sporządzeniu operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Pawlak

1 Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015, poz. 1777.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe zabudowane stanowiące własność Gminy Radziejów, położone są w miejscowości Broniewek, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 87/2 o powierzchni 0,1300 ha (1300 m^2) zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1R/00001167/6 oraz 87/5 o powierzchni 0,0800 ha (800 m^2) zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1R/00004814/8. Nieruchomości te zostały oddane w dniu 8 września 1997 r. w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat. Działki te zostały zabudowane przez użytkownika wieczystego budynkami socjalno-gospodarczo-bytowymi oraz zbiornikami na nieczystości płynne wraz z osadnikami i ustojnikami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 tej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Pawlak