Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 68/2015
z dnia 5 października 2015 r.

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJÓW POŁOŻONEJ W KŁONÓWKU

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kłonówek (obręb Kłonówek), gmina Radziejów, powiat Radziejów, woj. Kujawsko-Pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 38/1, o pow. 0,3400 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW WL1R/00027380/3. W ewidencji gruntów użytki gruntowe nieruchomości oznaczono i opisano jako Ps – V – 0,3400 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona Nr działki 38/1, o pow. 0,3400 ha, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej, tj. drogi gminnej. Nieruchomość posiada kształt trapezu. Nieruchomość stanowi teren odłogowany w części zakrzaczony.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości po budowlach – gruzy, betony.

Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu stanowi nieruchomość zabudowana świetlicą wiejską, zabudowa zagrodowa i tereny rolne.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Gmina Radziejów sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Obecnie dla obszaru, w którym położona jest wyceniania nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów" działka Nr 38/1 znajduje się w **podobszarze rolniczym z obsługą rolną – strefa wiejska.** Na przedmiotową nieruchomość nie wydana została decyzji o warunkach zabudowy.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

12.000,00 zł brutto

WADIUM

1.200,00 zł
(10 % ceny wywoławczej nieruchomości)

MINIMALNE POSTĄPIENIE

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełny dziesiątek złotych, tj. 120,00 zł.

TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2015 r., o godz. 10:00**, w pokoju Nr 207, II piętro w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium musi być wpłacone na konto Gminy Radziejów: **40 9549 0001 0002 8756 2000 0001** w podanej wyżej wysokości. Wadium musi być tak wpłacone aby **nie później niż 3 dni przed przetargiem** umożliwiało komisji stwierdzenie, że zostało ono wniesione. **W związku z powyższym wadium powinno znajdować się nie później niż w dniu 12 listopada 2015 r. na rachunku bankowym Gminy Radziejów.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Nadmienia się, że w przelewie musi być jednoznacznie i wyraźnie określone oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, do którego uczestnik zamierza przystąpić.
2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
6) Wójt Gminy Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu uzyskać można w pokoju 213, II piętro Urzędu Gminy Radziejów, tel. 54 285 36 86, w godzinach pracy Urzędu.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 sierpnia 2015 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, iż nikt nie dokonał wpłacenia wadium na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów od dnia 13 października 2015 r. do dnia 17 listopada 2015 r., podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów, tablicy ogłoszeń sołectwa Kwilno-Kłonówek oraz na stronie internetowej www.bip.ugradziejow.pl

Wójt Gminy

dr Marek Szuszman