Uchwała Nr XXII/224/2013
Rady Gminy Radziejów
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXI/212/2013 Rady Gminy Radziejów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 142/16, o pow. 0,5300 ha, położonej w miejscowości Płowce II, stanowiącej własność Gminy Radziejów, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a także na obciążenie działki 142/16 służebnością przechodu i przejazdu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.[1]) w związku z art.13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) **uchwala się, co następuje**:

§ 1. Zmienia się Uchwałę nr XXI/212/2013 Rady Gminy Radziejów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 142/16, o powierzchni 0,5300 ha, położonej w miejscowości Płowce II, stanowiącej własność Gminy Radziejów w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a także na obciążenie działki 142/16 służebnością przechodu i przejazdu – w ten sposób, iż w tytule uchwały oraz w treści § 1 ust. 1 skreśla się słowa „w drodze ustnego przetargu ograniczonego”

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.
2 Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

Uzasadnienie

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 142/16, położona w miejscowości Płowce II, opisana jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów, jako strefa wiejska podobszar rolniczy z obsługą rolną. Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową do działek 142/13 i 142/14, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nadto działka 142/16 ma nieregularny kształt, a ze względów na zapisy znowelizowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie może zostać aktualnie zagospodarowana inaczej niż rolniczo.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tytule oraz w § 1 uchwały nr XXI/212/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. wpisano słowa „w drodze ustnego przetargu ograniczonego". Z uwagi na to, że dopisek ten był zbędny należało podjąć uchwałę zmieniającą.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pawlak