

WÓJT GMINY RADZIEJÓW

**STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJÓW**

Tekst jednolity

Radziejów, listopad 2020 r.



**Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku**

87-800 Włocławek, Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B, tel./fax (054) 231 55 13, 231 55 19, e mail: wloclawek@biuro-planowania.pl

Tekst jednolity

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/142/2020
Rady Gminy Radziejów z dnia 26. listopada 2020r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów

Niniejsza zmiana studium stanowi zmianę studium przyjętego
uchwałą Nr IX/33/2007 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września
2007 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marcin Bandyszewski

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Adam Wincek Upr. Urb. 670/88 Póln. Okr. Izba Urban. Nr G 020/2002r
Prowadzący Projektant	mgr inż. Cecylia Fechner
Zagadnienia społeczno- demograficzne i gospod.	mgr Małgorzata Sobotka mgr inż. Cecylia Fechner
Środowisko kulturowe	mgr inż. Ewa Szulc-arch. krajobr.
Środowisko przyrodnicze	mgr inż. Cecylia Fechner
Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	mgr inż. Cecylia Fechner
Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	mgr inż. Cecylia Fechner
Turystyka	mgr Jolanta Oszajc mgr inż. Cecylia Fechner
Infrastruktura techniczna	mgr inż. Wiera Kulczyńska
Komunikacja	niż. Henryk Nencka
Grafika komputerowa	mgr Ewa Birek techn. Anna Majewska techn. Elżbieta Figas techn. Grażyna Wawrzonkowska

DYREKTOR K-PBPPiR WE WŁOCŁAWKU

mgr inż. arch. Bogusław Stroszejn



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

Zespół sporządzający zmianę studium

mgr inż. Wiera Kulczyńska

mgr Ewa Birek

mgr Jolanta Rudnicka

•

SPIS TREŚCI:

I. WSTĘP.....	7
1. Podstawa prawna opracowania Studium.....	7
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	7
3. Cel opracowania.....	9
4. Wykaz opracowań składających się na diagnozę stanu gminy.....	9
5. Wykaz obowiązujących aktów prawa miejscowego.....	10
5.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	10
5.2. Decyzje o warunkach zabudowy.....	11
6. Ogólna charakterystyka gminy.....	16
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	17
1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń decyzyjnych ponadlokalnych.....	17
1.1. Uwarunkowania ponadlokalne wynikające z ustaw odrębnych.....	17
1.2. Uwarunkowania ponadlokalne wynikające z zagospodarowania terenu – decyzji o lokalizacji inwestycji o znaczeniu strategicznym programowym.....	19
2. Uwarunkowania wynikające z Planu Województwa i Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	19
3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Turystyki.....	24
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	25
5. Uwarunkowania demograficzno-społeczne.....	25
5.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	26
5.2. Uwarunkowania wewnętrzne, w tym zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	27
5.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	31
6. Uwarunkowania gospodarcze.....	32
6.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	33
6.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	33
6.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	37
7. Uwarunkowanie kulturowe.....	37
7.1. Rys historyczny.....	37
7.2. Stan prawny środowiska kulturowego gminy.....	40
7.3. Wykaz zabytków na terenie gminy.....	41
7.4. Zabytki nieruchome.....	50
7.5. Krajobraz kulturowy gminy.....	51
7.6. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	52

7a. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	53
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska	
przyrodniczego.....	53
8.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	53
8.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	53
8.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	58
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni	
produkcyjnej.....	59
9.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	60
9.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	61
9.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	64
10. Uwarunkowania wynikające z leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	64
10.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	64
10.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	64
10.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	65
11. Uwarunkowania wynikające ze stanu turystyki.....	65
11.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	65
11.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	66
11.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	67
12. Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury	
technicznej.....	67
12.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	68
12.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	68
12.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	72
13. Uwarunkowania wynikające ze stanu komunikacji.....	73
13.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	73
13.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	75
13.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy.....	78
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu bezpieczeństwa	
ludności i jej mienia.....	79
15. Przestrzenne uwarunkowania rozwoju gminy.....	80
15.1. Funkcje gminy.....	80
15.2. Charakterystyka układu osadniczego.....	80
15.3. Ograniczenia przestrzennego rozwoju gminy.....	81
15.4. Preferencje rozwoju przestrzennego gminy.....	82
16. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Gminy.....	83
17. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	84
18. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	84

19. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....84
20. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....85
21. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....85

SPIS Tabel:

TABELA - 1 Mieszkania wg wyposażenia w instalacje	30
TABELA - 2 Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej.....	34
TABELA - 3 Podmioty gospodarki narodowej wg wybranych sekcji.....	35
TABELA - 4 Pracujący w Gospodarce Narodowej wg rodzajów działalności.....	35
TABELA - 5 Bezrobotni zarejestrowani w gminie	36
TABELA - 6 Zabytki podlegające ochronie i opiece.....	40
TABELA - 7 Zabytki archeologiczne.....	41
TABELA - 8 Zabytki nieruchome.....	50
TABELA - 9 Rodzaje powierzchni biologicznie czynnych.....	55
TABELA - 10 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w gminie.....	68
TABELA - 11 Wykaz dróg powiatowych.....	74
TABELA - 12 Wykaz dróg gminnych.....	75
TABELA - 13 Zestawienie długości dróg gminnych z podziałem na rodzaj nawierzchni.....	76

SPIS rysunków:

RYS. 1 Obsługa własna gminy.....	29
RYS. 2 Środowisko kulturowe.....	52
RYS.3 Środowisko przyrodnicze i leśnictwo.....	58
RYS.4 Zagrożenia.....	63
RYS.5 Kierunki zbytu pierwotnej produkcji rolnej.....	66
RYS.6 Rolnictwo.....	69
RYS.7 Infrastruktura techniczna.....	78
RYS.8 Komunikacja.....	86
RYS.9 Ochrona i bezpieczeństwo ludności.....	90

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna sporządzenia studium

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142, poz. 142 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr. 80, poz. 717.), Rada Gminy Radziejów podjęła w dniu 30 września 2003 r. Uchwałę Nr IX/41/98 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radziejów.

Gmina do dnia przystąpienia do sporządzenia „Studium” nie wykonała opracowania „Strategia rozwoju gminy”.

Zgodnie z podjętą uchwałą Wójt Gminy Radziejów, poprzez zawarcie umowy powierzył wykonanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kujawsko-Pomorskiemu Biuru Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonanie zmian ustaleń zawartych w uchwalonym „Studium” musi skutkować dokonaniem jego zmiany w trybie takim samym, w jakim zostało ono uchwalone.

Niniejsza zmiana Studium stanowi zmianę Studium przyjętego uchwałą Nr IX/33/07 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, sporządzona została w oparciu o przepisy ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałą nr V/54/2019 Rady Gminy Radziejów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy (dalej zwane „Studium”) jest opracowaniem wprowadzonym do systemu planowania przestrzennego w Polsce Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. – już nie obowiązującą oraz ustawą obecnie obowiązującą, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

„Studium” nie jest aktem prawa miejscowego w związku z czym nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

„Studium” jest opracowaniem o charakterze strategicznym, długookresowym, które określa polityki przestrzenne rozwoju gminy rozumiane jako ustalenie celów rozwoju, ich hierarchii oraz kierunków i sposobu działań prowadzących do osiągnięcia ich na obszarze całej gminy. Wynikiem powyższego opracowania jest określenie generalnych dyspozycji dotyczących gospodarowania i przekształcenia przestrzeni oraz wskazanie możliwości i potrzeb sporządzania planów miejscowych, dla których zawarte w „Studium” ustalenia są wiążące.

„Studium” jest wyrazem stanowiska władz gminy wypracowanym z szerokim udziałem społeczeństwa gminy i zobowiązaniem do działań w nim określonych na obszarze gminy.

Zakres opracowania obejmuje problematykę zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którą składa się część tekstowa i graficzna. Część tekstowa zawiera:

- Ogólną charakterystykę gminy
- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy
- Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy
- Przestrzenne uwarunkowania rozwoju gminy
- Cele polityki przestrzennej rozwoju gminy
- Polityki przestrzennego rozwoju gminy
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
- Strefy polityki przestrzennej i zasady gospodarowania
- Określenie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i lokalnym
- Wytyczne do planów miejscowych i warunkach zabudowy
- Obszary opracowań planów miejscowych

wzbogacone licznymi rycinami oraz dokumentację formalno-prawną trybu sporządzenia „Studium”.

Graficzną część opracowania stanowią mapy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w skali 1:10 000

Dane liczbowe wykorzystane w opracowaniu pochodzą ze Źródła - Urząd Statystyczny w Bydgoszczy, dane do 2002 oraz dane za 2002 r.

ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Wójta Gminy Radziejów z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych Pruchnowo, Biskupice, Skibin, Kwilno,

Kłonówek, Piołunowo dla umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV. We wniosku określony został również planowany zakres miejscowego planu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów wskazany został przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Radziejów – planowany GPZ Bądkowo (dwa warianty), jednak żaden z nich nie jest zgodny z przebiegiem wnioskowanym przez ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Zmiana studium obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych Pruchnowo, Biskupice, Skibin, Kwilno, Kłonówek, Piołunowo. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę użytkowania terenu.

Zmiana Studium, oprócz zmian w tekście wyróżnionych kolorem czerwonym, dokonana została również na ww. załącznikach (mapa uwarunkowań i mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w skali 1:10 000). Mapy te w formie rysunków ujednoczonych stanowią załączniki: Nr 2 i Nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium.

3. Cel sporządzenia "Studium".

Podstawowym celem sporządzenia "Studium" jest określenie zasad długookresowej, lokalnej polityki przestrzennej samorządu, z uwzględnieniem polityki przestrzennej województwa oraz ustaleń zawartych w planach i programach rządowych i samorządu województwa.

4. Wykaz opracowań składających się na diagnozę stanu istniejącego gminy Radziejów

- ✓ Inwentaryzacja urbanistyczna – diagnoza stanu istniejącego gminy Radziejów dotycząca zagospodarowania przestrzennego i demografii – 2000 r.
Część tekstowa, mapa w skali 1:10 000, autor – Anna Rutkowska z zespołem
- ✓ Rolnictwo – zagospodarowanie i użytkowanie gruntów rolnych gminy Radziejów-2000r.
Część tekstowa, mapa w skali 1:10 000, autor – Irena Cichocka z zespołem

- ✓ **Środowiska przyrodnicze – środowisko biotyczne i abiotyczne gminy Radziejów-2000r.**
Część tekstowa, mapy w skali 1:10 000, autor - Zbigniew Brenda z zespołem
- ✓ **Infrastruktura techniczna - diagnoza stanu istniejącego gminy Radziejów – 2000 r.**
Część tekstowa, mapa w skali 1:10 000, autor - Wiera Kulczńska z zespołem
- ✓ **Komunikacja i transport - diagnoza stanu istniejącego gminy Radziejów – 2000 r.**
Część tekstowa, mapa w skali 1:10 000, autor - Henryk Nencka z zespołem
- ✓ **Środowisko Kulturowe – Uwarunkowania do Ochrony Dóbr Kulturowych Gminy Radziejów – 2001 r.**
Część tekstowa, mapa w skali 1:10 000, autor – Marcin Ignaczak
- ✓ **Granica polno-leśna gminy Radziejów – 1998 r.**
Część tekstowa, mapy w skali 1:10 000, autor - Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Włocławku
- ✓ **Uproszczony plan urządzania lasów nie stanowiących własności skarbu państwa gminy Radziejów – 2000r.**
Część tekstowa, mapy w skali 1:5000, autor – Tadeusz Pędziwiatr, Regina Pędziwiatr Toruń
- ✓ **Wypis uproszczony z rejestru gruntów gminy Radziejów – 2003 r.**
Część tekstowa , autor – Starostwo Powiatowe w Radziejowie, Wydział Geodezji, Kartografii Architektury i Budownictwa

5. Wykaz obowiązujących aktów prawa miejscowego

5.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów dot. zmiany lokalizacji projektowanego ujęcia wody głębinowej i zmiany funkcji dla gruntu rolnego pod usługi kultury – świetlicę wiejską we wsi Opatowice uchwalona Uchwałą nr XV/81/96 Rady Gminy Radziejów z dnia 20 sierpnia 1996 r. Dz. Urz. Woj. Włocławskiego nr 19 poz.143;
- Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów w zakresie zmiany lokalizacji oczyszczalni ścieków we wsi Broniewek uchwalona Uchwałą nr XV/80/96 Rady Gminy Radziejów z dnia 20 sierpnia 1996 r. Dz. Urz. Woj. Włocławskiego nr 19 poz.143;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń elektroenergetycznych energii

odnawialnej – siłowni wiatrowych na terenach rolnych w miejscowości Broniewek uchwalona Uchwałą nr IV/23/2002 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 grudnia 2002 r. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr Nr 10 poz. 175

Obszar objęty zmianą Studium nie jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi.

5.2. Decyzje o warunkach zabudowy

- Decyzja nr 1/03 znak OI-7331-5/03 z dnia 7 maja 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po byłej bazie SKR pod budowę wytwórni pasz, premiksów i preparatów mleko zastępczych na działce o nr ewidencyjnym 154/57 w Płowcach gmina Radziejów
- Decyzja nr 2/03 znak OI-7331-6/5/03 z dnia 1 września 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca decyzję z dnia 20. 06.2003 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego od strony zachodniej oraz zagospodarowania terenu zielenią ozdobną niską i wysoką w istniejącej zagrodzie.
- Decyzja nr 3/03 znak OI-7331-7/5/03 z dnia 20 czerwca 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w istniejącej zagrodzie położonej na działce o nr ewidencyjnym 14/5 w miejscowości Czołówek
- Decyzja nr 4/03 znak OI-7331-8/5/03 z dnia 20 czerwca 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w istniejącej zagrodzie położonej na działce o nr ewidencyjnym 63/1 w miejscowości Płowce II
- Decyzja nr 5/03 znak OI-7331-9/5/03 z dnia 2 lipca 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności 122 m³ i płyty gnojowej o powierzchni 150 m² w istniejącej zagrodzie położonej na działce o nr ewidencyjnym 50/2 w miejscowości Płowce
- Decyzja nr 6/03 znak OI-7331-10/5/03 z dnia 23 lipca 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę kiosku spożywczo-przemysłowego w istniejącej zagrodzie położonej na działce o nr ewidencyjnym 157/4 w miejscowości Przemystka 56
- Decyzja nr 7/03 znak OI-7331-12/5/03 z dnia 30 lipca 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynku inwentarsko-składowego

w istniejącej zagrodzie położonej na działce o nr ewidencyjnym 46 w miejscowości Płowce

- Decyzja nr 8/03 znak OI-7331-11/5/03 z dnia 2 października 2003 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na działce o nr ewidencyjnym 31 w miejscowości Opatowice
- Decyzja nr 9/03 znak OI-7331-15/3/03 z dnia 2 października 2003 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę garażu w istniejącej zagrodzie usytuowanej na działce o nr ewidencyjnym 46 w miejscowości Płowce
- Decyzja nr 10/03 znak OI-7331-13/3/03 z dnia 3 października 2003 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę budynku gospodarczego i stodoły po pożarze w zagrodzie wiejskiej położonej na działce o nr ewidencyjnym 161/1 w miejscowości Płowce II
- Decyzja nr 11/03 znak OI-7331-14/3/03 z dnia 3 października 2003 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę garażu na narzędzia rolnicze w istniejącej zagrodzie usytuowanej na działce o nr ewidencyjnym 3 w miejscowości Czołowo
- Decyzja nr 12/03 znak OI-7331-16/2/03 z dnia 22 października 2003 r. o warunkach zabudowy terenu – adaptacji byłej pralni i izolatek pod położonych w parterze części dwukondygnacyjnej istniejącego budynku internatu na cele mieszkaniowe (piętro to zamieszkałe lokale mieszkalne) położonej na działce o nr ewidencyjnym 112/41 w miejscowości Broniewek (Przemystka)
- Decyzja nr 13/03 znak OI-7331-17/2/03 z dnia 31 października 2003 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę zagrody składającej się z budynku mieszkalnego w budowie i planowanego budynku gospodarczego o wymiarach 10 m x 16 m, ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony, na działce własnej o nr ewidencyjnym 73 położonej w miejscowości Broniewek
- Decyzja nr 14/03 znak OI-7331-18/3/03 z dnia 6 listopada 2003 r. o warunkach zabudowy terenu dotycząca wydzielenia części terenu, na którym położona jest część dwukondygnacyjna budynku internatu składająca się w parterze z byłej pralni i izolatek oraz na piętrze z zamieszkałych lokali mieszkalnych, dla nieruchomości położonej na działce o nr ewidencyjnym 12/41 w miejscowości Broniewek (Przemystka)

- Decyzja nr 15/03 znak OI-7331-19/3/03 z dnia 4 grudnia 2003 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę budynku mieszkalnego, magazynu płodów rolnych i przyłącza energetycznego w ramach odbudowy zlikwidowanej zagrody (po pożarze) położonej na działce o nr ewidencyjnym 174/2 w miejscowości Płowce II gm. Radziejów
- Decyzja nr 16/03 znak OI-7331-21/2/03 z dnia 23 grudnia 2003 r. ustaleniu lokalizacji celu publicznego pod budowę elektrowni wiatrowej w ilości cztery sztuki (generatory wiatrowe o konstrukcji stalowej wysokości 30 m wraz z przyłączem elektroenergetycznym – linia średniego napięcia i stacja transformatorowa SN/NN i linie niskiego napięcia) na części działek o nr ewidencyjnym 78/3 i 7/4 w miejscowości Zagorzyce gmina Radziejów
- Decyzja nr 17/03 znak OI-7331-20/2/03 z dnia 23 grudnia 2003 r. ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczącej odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej po terenie
- Decyzja nr 1/04 znak OI-7331-1/04 z dnia 14 01 2004 r. o warunkach zabudowy terenu pod budowę budynku mieszkalnego i budynków usługowych na części działki własnej o nr ewidencyjnym 29/5 położonej w miejscowości Pruchnowo gmina Radziejów
- Decyzja nr 2/04 znak OI-7331-2/04 z dnia 08 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie dachu ze stropodachu na dach dwuspadowy na istniejącym budynku mieszkalnym w istniejącej zagrodzie na działce o nr ewidencyjnym 274//4 położonej w miejscowości Przemystka (obręb Bieganowo)
- Decyzja nr 3/04 znak OI-7331-3/04 z dnia 08 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie domu mieszkalnego bez piwnic z poddaszem użytkowym w istniejącej zagrodzie na działce o nr ewidencyjnym 147 położonej w miejscowości Szostka
- Decyzja nr 4/04 znak OI-7331-4/04 z dnia 08 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 118 położonej w miejscowości Zagorzyce
- Decyzja nr 5/04 znak OI-7331-5/04 z dnia 08 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy, oraz

rozbudowie budynku gospodarczego w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 47/1 położonej w miejscowości Stary Radziejów Kolonia

- Decyzja nr 6/04 znak OI-7331-6/04 z dnia 24 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 21/2 położonej w miejscowości Biskupice
- Decyzja nr 7/04 znak OI-7331-7/04 z dnia 24 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo-gospodarczego w miejscu istniejącego budynku gospodarczego w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 119/1 położonej w miejscowości Biskupice
- Decyzja nr 8/04 znak OI-7331-8/04 z dnia 31 03 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przechowalni warzyw w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 8 położonej w miejscowości Broniewek
- Decyzja nr 9/04 znak OI-7331-9/04 z dnia 31 03 2004 r o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch elektrowni wiatrowych o mocy po 160 kW każda i przyłączy elektroenergetyczne ze stacją transformatorową SN i NN na działkach o nr ewidencyjnych 154/24, 154/25 i 154/57 położonych w miejscowości Płowce
- Decyzja nr 10/04 znak OI-7331-10/04 z dnia 01 04 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji obiektu po byłym sklepie Spółdzielni Wytwórczo-Handlowej w Radziejowie na część mieszkalną na działce o nr ewidencyjnym 142/9 położonej w miejscowości Płowce II nr 87
- Decyzja nr 11/04 znak OI-7331-11/04 z dnia 02 04 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na działce o nr ewidencyjnym 23/1 położonej w miejscowości Opatowice
- Decyzja nr 12/04 znak OI-7331-12/04 z dnia 05 04 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 127 położonej w miejscowości Biskupice
- Decyzja nr 15/04 znak OI-7331-15/04 z dnia 06 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie do istniejącego budynku mieszkalnego

zagrodowego wolnostojącego w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 287/2 położonej w miejscowości Przemystka (obręb Bieganowo)

- Decyzja nr 16/04 znak OI-7331-16/04 z dnia 25 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego, zbiornika na gnojówkę i płyty gnojowej oraz zmianę dachu na budynku mieszkalnym w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 4położonej w miejscowości Czołowo
- Decyzja nr 17/04 znak OI-7331-17/04 z dnia 06 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 286/1 położonej w miejscowości Płowce
- Decyzja nr 18/04 znak OI-7331-18/04 z dnia 25 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie i rozbudowie istniejącej obory w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 31/3 położonej w miejscowości Pruchnowo
- Decyzja nr 19/04 znak OI-7331-19/04 z dnia 25 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie domu mieszkalnego wolnostojącego w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 77/4 położonej w miejscowości Opatowice
- Decyzja nr 20/04 znak OI-7331-20/04 z dnia 02 06 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty stalowej w ramach istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 142/1 położonej w miejscowości Skibin
- Decyzja nr 21/04 znak OI-7331-21/04 z dnia 31 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie przeznaczenia budynku byłej chlewni na osiem boksów garażowych na części działki o nr ewidencyjnym 112/43 położonej w miejscowości Przemystka
- Decyzja nr 22/04 znak OI-7331-22/04 z dnia 31 05 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu na maszyny i sprzęt rolniczy w ramach istniejącej zagrody na części działki o nr ewidencyjnym 139 położonej w miejscowości Biskupice
- Decyzja nr 23/04 znak OI-7331-23/04 z dnia 22 06 2004 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech silosów zbożowych, przechowalni warzyw, garażu na maszyny i sprzęt rolniczy oraz budynku mieszkalnego w ramach

istniejącej zagrody na działce o nr ewidencyjnym 83/3 położonej w miejscowości Biskupice

- Decyzja nr 24/04 znak OI-7331-24/04 z dnia 02 06 2004 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii oświetlenia parkowego przy pomniku w miejscowości Płowce na działkach o nr ewidencyjnych 145/4, 146, 147/1 i 149 (droga)

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym zmianą studium odbywało się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Radziejów położona jest w południowej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w powiecie radziejowskim. Sąsiaduje z gminami: Dobrze, Osiecin, Bytoń, Piotrków Kujawski oraz Kruszwica. Podzielona jest na 18 sołectw z 24 miejscowościami. Obejmuje powierzchnię ca 93 km² na której zamieszkuje 4424 osób, z czego wynika że średnie zagęszczenie w gminie wynosi 48 osób na 1 km² terenu gminy.

Na ogólną powierzchnię gminy 9260 ha, 8394 ha zajmują użytki rolne z czego 8207 ha to grunty orne charakteryzujące się wysoką bonitacją i wysokim wskaźnikiem zmeliorowania gruntów. Z ogólnej powierzchni gruntów ornych obejmujących klasę gleb I – IVb - 95,40% powierzchni podlega ochronie prawnej przed zmianą użytkowania, z której 67,6 % powierzchni gruntów ornych to gleby klas I-IIIb o najwyższym reżimie ochrony przed zmianą użytkowania.

Na terenie gminy działalność produkcyjną prowadzi 857 (dane dotyczące ilości gospodarstw pochodzą z Urzędu Gminy) indywidualnych gospodarstw rolnych o zróżnicowanej wielkości gospodarstw z przewagą udziału gospodarstw małych i średnich. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego na terenie gminy kształtuje się na poziomie 9,54 ha.

Struktura władania ziemią opiera się głównie na sektorze prywatnym, we władaniu którego jest 89,5% ogólnej powierzchni gruntów gminy.

Na terenie gminy przestrzenna struktura zabudowy oraz użytkowanie ziemi są typowe dla otwartych terenów wiejskich. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza ma głównie charakter zabudowy zagrodowej, rozproszonej. Jedynie w kilku sołectwach koncentruje się ona wzdłuż dróg. Wynika to ze struktury własności ziemi, z tradycji budowy zagrod oraz rolniczej funkcji gminy.

Warunki komunikacyjne w gminie są korzystne. Gęsta sieć dróg kategorii powiatowej i gminnej oraz dwie drogi o znaczeniu ponadlokalnym (jedna droga kategorii krajowej i jedna wojewódzkiej) zapewniają dogodne połączenie terenu gminy z siedzibą Urzędu Gminy i Powiatu oraz z terenami sąsiednich gmin.

Teren gminy całkowicie jest zwodociągowany, natomiast pod względem rozwiązania gospodarki ściekowej całkowicie zaniedbany.

Gmina jest bardzo uboga w elementy biotyczne środowiska, na które składają się: lasy, śródpolne tereny zieleni, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, wody powierzchniowe. Bardzo niski procentowy udziału terenów środowiskotwórczych (pełniących także w środowisku rolę stabilizatora stosunków wodnych) oraz niedobór wody opadowej w okresie wegetacji roślin mają pewne oddziaływanie na warunki dla rolnictwa.

Na terenie gminy nie występują przyrodnicze obszary chronione (na mocy przepisów szczególnych). Krajobraz kulturowy Gminy integralnie związany jest z miastem Radziejów, które w wyniku zlokalizowania na wzgórzu oraz otoczenia obszerną płaszczyzną pól uprawnych, stanowi dominantę przestrzenną oddziałującą na znacznej przestrzeni krajobrazu gminy. Zasięg jego ekspozycji jest zwielokrotniony z uwagi na prawie całkowite wylesienie terenu. Minimalna ilość zadrzewień i równinny charakter terenu gminy wpływają również na szersze oddziaływanie przestrzenne założeń historycznych, takich jak zespoły dworsko – parkowe z zachowanymi parkami (Biskupice, Broniewek, Czołówek, Opatowice, Płowce, Skibin), zespół kościoła parafialnego i cmentarz parafialny w Broniewie a także nielicznie zachowane aleje drzew.

Szczególnie ważne w historii Gminy pole bitewne w Płowcach, nie zostało dotychczas jednoznacznie umiejscowione w terenie. Pomnik upamiętniający bitwę i cmentarz poległych w bitwie w 1331 r. sygnalizują jedynie miejsce jej zdarzenia.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń decyzyjnych ponadlokalnych

1.1 Uwarunkowania ponadlokalne, wynikające z ustaw odrębnych

- Decyzja Prezesa Centralnego Urzędu Geologii nr KZK/012/K/4426/82 z dnia 05.10. 1982 r. w sprawie zatwierdzenia zasobów złoża węgla brunatnego „CHEŁMCE”

- Decyzja Prezesa Centralnego Urzędu Geologii nr KZK/012/S/2206/70 z dnia 15.07.1970 r w sprawie zatwierdzenia zasobów złoża piasków kwarcowych „OPATOWICE”
- Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.og.0602/Z-91613/92 z dnia 21.01.1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne o łącznej powierzchni 1,36 ha, w tym kl. II – 0,08 ha i kl. III 1,28 ha
- Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.og.0602/Z-91613/35/4 z dnia 31.03.1984 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne o powierzchni 56,13 ha w tym kl. I 0,11 ha, kl. II 5,91 ha, kl. III 25 ha i kl. IV 25,06 ha oraz nie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne o powierzchni 60,3 ha w tym kl. I 0,11 ha, kl. II 7,17 ha, kl. III 35,01 ha oraz kl. IV 15,29 ha.
- Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr ŚR.os.III-6111/7/02 z dnia 27.02.2002 r w sprawie zatwierdzenia uproszczonych planów urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa na terenie 10 wsi gminy Radziejów.
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 2 z 08.03.1993 r poz. 12 i nr 9 z 20.10.1995 r poz.65
 - ✓ Zespół Dworsko-Parkowy w Biskupicach – nr rejestru 153/A z dnia 15.09.1984r
 - ✓ Park Dworski w Broniewie nr rejestru 154/A z dnia 15.09.1984 r.
 - ✓ Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św.Św. Wojciecha i Barbary w Broniewie nr rejestru 260/A z dnia 20.06.1988 r.
 - ✓ Radziejowski Kompleks Osadniczy w Opatowicach nr rejestru 209/A z dnia 10.12.1996
 - ✓ Dwór w Płowcach nr rejestru 50/391/A z dnia 15.09.1984 r.
 - ✓ Park Dworski w Płowcach nr rejestru 155/A z dnia 15.09.1984 r.
 - ✓ Zespół Dworsko-Parkowy w Skibinie nr rejestru 152/A z dnia 15.09.1984 r.
 - ✓ Zespół Dworsko-Parkowy w Czołówku nr rejestru 156/A z dnia 17.09.1984 r.
- Zarządzenie nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r w sprawie utworzenia Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie” obejmującego obszar Nadleśnictwa Włocławek

- Obiekty uznawane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności bezpieczeństwa państwa
 - ✓ Nieruchomości pod obiekty zbiorników wodnych służących zaopatrzeniu w wodę
 - ✓ Nieruchomości pod drogami publicznymi
 - ✓ Nieruchomości pod liniami kolejowymi

1.2. Uwarunkowania ponadlokalne wynikające z zagospodarowania terenu – decyzji o lokalizacji inwestycji o znaczeniu strategicznym i programowym

- Droga krajowa nr 62 Strzelno-Anusin
- Droga wojewódzka nr 266 Ciechocinek-Konin
- Drogi powiatowe
 - ✓ nr 46734 Sedzin-Radziejów
 - ✓ nr 46742 Skotniki-Szostka Duża-Broniewo
 - ✓ nr 46743 Bronisław-Bieganowo
 - ✓ nr 46745 Dobrze-Skibin-Morzyce
 - ✓ nr 46746 Ułomice-Płowce
 - ✓ nr 46748 Szostka Duża Radziejów
 - ✓ nr 46749 Biskupice-Byczyna
 - ✓ nr 46754 Skibin-Stary Radziejów
 - ✓ nr 46755 Radziejów-Bytoń
 - ✓ nr 46756 Radziejów-Opatpewice-Pścinek
 - ✓ nr 46758 Płowce-Witowo
 - ✓ nr 46759 Płowce-Latkowo-Jarantowice nr 46760 Radziejów-Próchnowo-Stary Radziejów
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym Chorzów-Inowrocław-Bydgoszcz-Tczew
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV Włocławek Azoty-Pątnów
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Radziejów Piotrków Kujawski
- Gazociąg wysokoprężny DN 700 Gustorzyn-Mogilno

2. Uwarunkowania wynikające z Planu Województwa i Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Realizacja celu głównego zagospodarowania przestrzennego województwa –

„Budowa konkurencyjnych struktur funkcjonalno-przestrzennych”

wymaga przyjęcia następujących zasad naczelnych zagospodarowania przestrzennego:

- zrównoważonego rozwoju tj. rozwoju, który znamionuje poszanowanie zasobów, harmonizowanie ekonomicznych, społecznych i ekologicznych celów rozwoju w sposób nie naruszający możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń
- wielofunkcyjności rozwoju struktur przestrzennych
- ładu przestrzennego wyrażającego harmonię, porządek, właściwe proporcje i równowagę w środowisku człowieka.

Zróżnicowana problematyka zagospodarowania przestrzennego województwa wymaga stosowania również szczególnych zasad zagospodarowania. Określono je w następujących zakresach:

- ochrony i kształtowania struktur środowiska przyrodniczego
- zachowania dziedzictwa kulturowego
- kształtowania regionalnego układu osadniczego
- zagospodarowania związanego z rozwojem gospodarczym, w szczególności dla działalności przemysłowych, w sferze rolnictwa i sferze turystyki
- rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

W koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa wyodrębniono cztery zróżnicowane strefy polityki przestrzennej:

- I.CENTRALNA – obejmująca tereny w dolinach Wisły i środkowej Noteci wraz z bezpośrednim otoczeniem
- II.PÓLNOCNA – obejmując obszary położone na północ od doliny dolnej Wisły i Noteci.
- III.WSCHODNIA – obejmująca obszary położone na wschód od jednostki centralnej
- IV.POŁUDNIOWA – obejmująca obszary leżące na południe od jednostki centralnej w obszarze której leży Gmina Radziejów

Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa określone zostały w układzie trzech sfer:

- sieci osadniczej
- środowiska przyrodniczego i kulturowego
- komunikacji i infrastruktury technicznej

z których wynikają kierunki zagospodarowania dla jednostek szczebla powiatowego i gminnego.

Dla Gminy Radziejów plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w poszczególnych sferach ustala:

Kierunki rozwoju sieci osadniczej

Podstawowe kierunki działań związane z rozwojem i kształtowaniem sieci osadniczej gminy zakładają wzmocnienie jej zasobów a przez to podniesienie jakości życia mieszkańców, wykorzystanie walorów turystycznych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

W hierarchii sieci osadniczej województwa ustalono, że miasto Radziejów pełni rolę ponadlokalnego ośrodka równoważenia rozwoju (ośrodek powiatowy, pozostałe ośrodki miejskie, siedziba gminy)

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala dla ośrodków siedzib miejskich i gmin:

Zapewnienie obsługi mieszkańców gminy, w tym zwłaszcza w zakresie edukacji (na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i średnim), służby zdrowia, (podstawowej opieki zdrowotnej a także leczenia specjalistycznego i szpitalnego), pomocy społecznej, obsługi rolnictwa oraz tworzenie podstaw dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich gminy.

Wysoka jakość życia mieszkańców zapisana w Strategii rozwoju województwa jako cel nadrzędny jego rozwoju jest związana z zapewnieniem wysokich standardów obsługi mieszkańców.

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców a przez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej przyspieszy rozwój aktywności związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Dla ochrony zasobów i walorów przyrodniczych i krajobrazowych niezbędne jest gospodarowanie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.

Dla zachowania dziedzictwa kulturowego dla potrzeb przyszłych pokoleń jest kontynuowanie działań w zakresie ochrony walorów krajobrazu kulturowego.

Dla podniesienia konkurencyjności i atrakcyjności rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do zachowania i pełnego wykorzystania turystycznych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla podniesienia konkurencyjności i aktywizacji gospodarczej rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do ochrony i wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz prawidłowego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunkiem działań planistycznych w zakresie komunikacji jest poprawa powiązań podnoszących atrakcyjność rejonu. Rozwój systemów gazowniczych i wodno-ściekowych wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz poprawę czystości powietrza atmosferycznego i wód. Rozbudowa systemów energetycznych zapewni bezpieczeństwo energetyczne województwa jak również zagwarantuje odbiorcom dostawę energii elektrycznej zgodnie z wymogami, standardami i normami ogólnokrajowymi.

- Komunikacja

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy. Dla dróg układu nadrzędnego i podstawowego najważniejszymi kierunkami w zakresie zapewnienia bezpośrednich sprawnych połączeń zewnętrznych województwa jak i wewnętrznych tj. ośrodków powiatowych ze stolicami województwa i między sobą są:

przebudowa drogi krajowej nr 62, modernizacja linii kolejowej nr 131, przebudowa w klasie technicznej G drogi wojewódzkiej nr 266.

Przebudowa dróg powiatowych i gminnych znaczenia regionalnego zapewniających dobrą dostępność do siedzib Urzędów powiatowych i gminnych

- Gospodarka wodno-ściekowa

Najważniejsze kierunki działań obejmują uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze gmin wiejskich poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie i realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.

- Gospodarka odpadowa

Najważniejsze kierunki działań obejmują uporządkowanie gospodarki odpadowej poprzez budowę całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą będzie Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- Energetyka

Plan Rozwoju Polskich Sieci Elektroenergetycznych na lata 2000 – 2015 nie przewiduje na terenie gminy budowy linii wysokiego napięcia.

Do zamierzeń inwestycyjnych realizujących rozbudowie systemu elektroenergetycznego o napięciu 110 kV zasilającego w głównej mierze sieci 15 kV o znaczeniu wojewódzkim należy:

Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radziejów-Bądkowo-Włocławek-Azoty

Budowa stacji transformatorowej we wsi Bądkowo dla zapewnienia właściwej długości linii magistralnej 15 kV na obszarach wiejskich.

- Gazyfikacja

III etap gazyfikacji realizowanej na podstawie opracowanych „koncepcji programowych gazyfikacji” przewiduje w oparciu o istniejące gazociągi wysokoprężne gazyfikację miasta i gminę Radziejów.

W projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 12 kwietnia 2018 r. wyodrębnione zostały, z uwzględnieniem zróżnicowanych uwarunkowań, obszary funkcjonalne.

Dla obszarów funkcjonalnych sformułowane zostały zasady zagospodarowania, które stanowią podstawę uzgadniania SUIKZP gminy w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Gmina Radziejów, w tym obszar objęty zmianą studium wchodzi w skład następujących obszarów funkcjonalnych:

Obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych, dla którego określone zostały następujące zasady zagospodarowania:

- wyposażenie miast i miejscowości wiejskich w usługi publiczne zapewniające prawidłową obsługę ludności w zakresie sfery społecznej, gospodarczej i technicznej;
- odnowa i kształtowanie centrów miast i miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem rewitalizacji;
- kształtowanie przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji społecznej i budowaniu lokalnej tożsamości, projektowanych z dbałością o wysokie walory architektoniczno-urbanistyczne oraz uwzględniających potrzeby osób o ograniczonej percepcji lub mobilności;
- zapewnianie przestrzennych warunków dla rozwoju turystyki w oparciu o lokalne walory, tradycję, historię i postacie historyczne;
- wskazywanie obszarów dla rozwoju funkcji produkcyjnej, magazynowej, usługowej w pierwszej kolejności w terenach brownfield;
- ograniczanie możliwości zabudowy niezwiązanej z funkcją rolniczą na obszarach produkcji rolnej dla zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa;
- dopuszczanie lokalizacji obiektów generujących hałas, dokuczliwe zapachy, pole elektromagnetyczne lub inne znaczne uciążliwości dla mieszkańców, wyłącznie w obszarach i w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich norm, z uwzględnieniem opinii społeczności lokalnej o ich lokalizacji;

- wskazywanie obszarów do lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni i elektrowni fotowoltaicznych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz stanowiskiem Zarządu Województwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie lokalizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii na terenie województwa kujawsko-pomorskiego;
- kształtowanie systemów transportowych w sposób zapewniający dostępność do ośrodków powiatowych oraz integrację lokalnych systemów transportu publicznego z systemem regionalnym.

Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym - Kujawy - wyspecjalizowana strefa gospodarcza dla rolnictwa, dla którego określone zostały następujące zasady zagospodarowania:

- Kształtowanie efektywnego systemu przeciwdziałania skutkom suszy zapewniającego niezbędne ilości wody dla rolnictwa - zwiększanie retencji wody na wodach płynących i urządzeniach melioracji szczególnych, stosowanie fitomelioracji.
- Zapewnienie przestrzennych warunków dla rozwoju kluczowych sektorów lokalnej gospodarki (przetwórstwa rolno-spożywczego) w oparciu o tereny przemysłowe oraz wyznaczenie nowych stref produkcyjno-składowych i usługowych.
- Kształtowanie rozwoju gospodarczego w kierunku przetwórstwa rolno-spożywczego, w oparciu o potencjał rolniczy, w tym tworzenie warunków dla rozwoju klastrów rolno-spożywczych.
- Zapewnianie w ośrodkach miejskich możliwości lokalizacji i rozwoju usług związanych z potrzebami działalności w zakresie produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego (m. in. Szkolnictwo zawodowe, laboratoria, instytucje okołobiznesowe).

3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Ze Strategii rozwoju turystyki województwa kujawsko – pomorskiego, w odniesieniu do obszaru gminy Radziejów i miasta Radziejów wynikają następujące ustalenia:

- wykorzystanie dziedzictwa kulturowego dla zwiększenia ruchu turystycznego - dotyczy głównie historycznej miejscowości Płowce. Działanie to należy połączyć z promocją sztuki ludowej, folkloru, lokalnej architektury, tradycji itp. przy wykorzystaniu działalności lokalnych stowarzyszeń kulturalnych. Bitwa pod Płowcami była najważniejszą z bitew rozegranych na terenie województwa i znakomicie nadaje się do odtworzenia jako inscenizacja historyczna, wzbogacająca ofertę turystyczną regionu. Powyższa inscenizacja znajduje się w założeniach rozwoju markowego produktu

turystycznego województwa (produkt o wysokich walorach identyfikowany jedynie z danym regionem i pracujący na jego wizerunek).

- rozwój turystyki kwalifikowanej (turystyka motorowa, rowerowa, piesza) w oparciu o przebieg istniejącego szlaku turystycznego – „Szlak Łokietka”.
- stworzenie sprawnego systemu promocji i informacji turystycznej.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Stan prawny gruntów terenie gminy opiera się na dwóch sektorach własności tj. własności prywatnej i publicznej gruntów. Na ogólną powierzchnie gminy 9260 ha – 8287 ha (89,5% ogólnej powierzchni gminy) stanowi własność prywatną osób fizycznych natomiast 973 ha (10,5% ogólnej powierzchni gminy) stanowi własność publiczną, na którą składają się:

- 5,66% (ogólnej powierzchni gminy) Agencji Nieruchomości Rolnej
- 2,26% (ogólnej powierzchni gminy) Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej
- 1,37% (ogólnej powierzchni gminy) Urzędu Gminy
- 0,96% (ogólnej powierzchni gminy) Skarbu Państwa
- 0,22% (ogólnej powierzchni gminy) Kościelną
- 0,036% (ogólnej powierzchni gminy) Starostwa Powiatowego.

Główną formę władania ziemi na terenie gminy stanowi własność prywatna, w posiadaniu której znajduje się 8287 ha, z czego 8180 ha to użytki rolne a 7996 ha to grunty orne.

5. Uwarunkowania demograficzno-społeczne

Niektóre dane wybrane ze spisu rolnego 2002 r pokazujące warunki społeczne gminy na tle powiatu radziejowskiego (udział wielkości wybranych elementów w stosunku do wielkości w powiecie, wyrażone w procentach)

- **Ludność**

Ludność gminy stanowi:

- ✓ 10,33% ogółu ludności powiatu
- ✓ 10,48% ogólnej liczby mężczyzn powiatu
- ✓ 10,18% ogólnej liczby kobiet powiatu
- ✓ 10,1% ogólnej liczby ludności posiadającej wykształcenie wyższe w powiecie
- ✓ 10,05% ogólnej liczby ludności posiadającej wykształcenie policealne i średnie w powiecie
- ✓ 7,25% ogólnej liczby ludności posiadającej wykształcenie ogólnokształcące w powiecie

- ✓ 9,8% ogólnej liczby ludności posiadającej wykształcenie zawodowe w powiecie
- ✓ 9,9% ogólnej liczby ludności posiadającej wykształcenie niepełne podstawowe i bez wykształcenia
- ✓ 11,7% ogólnej liczby zawartych małżeństw w powiecie
- ✓ 8,7% ogólnej liczby urodzeń żywych w powiecie
- ✓ 22,17% ogólnej liczby zgonów w powiecie
- ✓ 18,1% ogólnej liczby ludności napływającej do powiatu
- ✓ 11 migracji – powiat (minus) –170; gmina (minus) -19
- ✓ liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn – powiat 103; gmina 100
- ✓ gęstość zaludnienia (na 1 km²) – powiat 71 osób; gmina 48 osób
- **Szkolnictwo**

Obsługa w zakresie szkolnictwa stanowi:

- ✓ 15% ogólnej liczby absolwentów szkół gimnazjalnych w powiecie
- ✓ 16,67% ogólnej liczby oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych w powiecie
- ✓ 11,14% ogólnej liczby dzieci przebywających w przedszkolach w powiecie
- ✓ 13,63% ogólnej liczby nauczycieli przedszkolnych w powiecie
- ✓ 14% ogólnej liczby bibliotek w powiecie
- ✓ 20% ogólnej liczby filii bibliotek w powiecie
- ✓ 25% punktów bibliotecznych w powiecie
- ✓ 9% ogólnej liczby czytelników w powiecie
- ✓ 8,37% ogólnej liczby księgozbiorów (w woluminach) w powiecie
- ✓ liczba ludności przypadająca na 1 placówkę biblioteczną – powiat 2142; gmina 1106

5.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Mieszkańcy gminy powiązani są instytucjonalnie z miastem Radziejów, na terenie którego swoją siedzibę mają władze powiatowe – Starostwo Powiatowe; z miastem Toruń - siedzibą Wojewódzkich Władz Samorządowych oraz z miastem Bydgoszcz - siedzibą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Korzystają z obsługi poza terenem gminy w zakresie:

- ✓ szkolnictwa średniego ogólnokształcącego (miasto Radziejów, Włocławek, Kowal, miasto i gmina Brześć Kujawski)
- ✓ szkolnictwa wyższego (miasto Włocławek, Toruń, Bydgoszcz, Łódź i inne)
- ✓ usług medycznych – specjalistycznych (miasto Włocławek, Lipno, Toruń, Bydgoszcz, Łódź i inne)

5.2. Uwarunkowania wewnętrzne

• Struktura demograficzna, rozmieszczenie i gęstość zaludnienia

Na dzień 31.12.2002 r na terenie gminy zamieszkiwało ogółem 4430 osób. W ciągu ostatnich lat zarysowała się tendencja zmniejszenia się liczby ludności. W latach 1995-2002 liczba ludności zmniejszyła się o 378 osób, tj. z liczby 4808 do 4430.

Według przedziałów wieku (stan na 2002 r) liczba ludności przedstawiała się następująco:

0-4 lat	228osób
5-9 lat	314 osób
10-14 lat	373 osób
15-19 lat	378 osób
20-39 lat	1177osób
40-59 lat	1107 osób
60-84 lat	791 osób
85 lat i więcej	62 osoby

Z analizy powyższego zestawienia wynika korzystny udział w ogólnej liczbie ludności gminy osób

w przedziale wieku 20 – 59 lat, wynoszący 51,55% .

Gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosi 48 osób/km² i jest zbliżona do wartości średniej gęstości zaludnienia dla gmin wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego, wynoszącej 50 osób/km². W gminie występuje duże przestrzenne zróżnicowanie gęstości zaludnienia w poszczególnych sołectwach wynoszące od 15,8 osób/km² w Czołowie i 28,3 osób/km² w Szostce do 74,2 osób/km² w Skibinie i 73,4 osób/km² w Przemystce.

Na terenie gminy obecnie zamieszkuje 2203 mężczyzn i 2227 kobiet.

Średni współczynnik feminizacji jest bardzo korzystny i wynosi 100, tzn. że na 100 mężczyzn przypadało statystycznie 100 kobiet (dla gmin wiejskich województwa wynosi 99,5 kobiet na 100 mężczyzn).

Analizując współczynnik feminizacji w poszczególnych przedziałach wiekowych, relacja powyższa przedstawia się mniej korzystnie tj.

- ✓ przedział wieku 0 – 18 lat współczynnik feminizacji wynosi 87 (na 100 mężczyzn przypada 87 kobiet)
- ✓ przedział wieku 19 –39 lat współczynnik feminizacji wynosi 94 (na 100 mężczyzn przypadają 94 kobiety)
- ✓ przedział wieku 40 – 54 lata współczynnik feminizacji wynosi 53 (na 100 mężczyzn przypadają 53 kobiety)

- ✓ przedział wieku 55 – 69 lat współczynnik feminizacji wynosi 123 (na 100 mężczyzn przypadają 123 kobiety)
- ✓ przedział wieku 70 – 84 lata współczynnik feminizacji wynosi 177 (na 100 mężczyzn przypada 177 kobiet)
- ✓ przedział wieku 85 lat i więcej współczynnik feminizacji wynosi 342 (na 100 mężczyzn przypadają 342 kobiety)

Z przedstawionego zestawienia wynika, że w każdym przedziale wiekowym współczynnik feminizacji jest niekorzystny. W przedziałach wiekowych od 0 – 54 lat jest niekorzystny ze względu na niedomiar kobiet w stosunku do mężczyzn, natomiast w przedziałach wiekowych 55 – 84 oraz 85 lat i więcej za względu na nadmiar kobiet w stosunku do mężczyzn. Skokowy nadmiar kobiet w stosunku do mężczyzn bezpośrednio związany jest z wysoką liczbą zgonów mężczyzn w przedziale wieku 55 – 85 lat i więcej.

• **Przyrost naturalny**

Gmina charakteryzuje się słabymi wskaźnikami demograficznymi dotyczącymi przyrostu naturalnego.

Występuje niekorzystna relacja między wskaźnikiem urodzeń - 8,1 (na 1000 ludności) i zgonów - 13,7 (na 1000 ludności), przy średnim wskaźniku urodzeń dla obszarów wiejskich w województwie kujawsko-pomorskim - 11,3, (w przeliczeniu na 1000 ludności) i zgonów, 9,5 (w przeliczeniu na 1000 ludności).

Według danych statystycznych na koniec 2002 r. przyrost naturalny w gminie osiągnął wartość ujemną -25 (różnicy liczby urodzeń – 36 i liczby zgonów – 61).

Średni wskaźnik przyrostu naturalnego (w przeliczeniu na 1000 ludności) jest również ujemny i wynosi -5,6 przy średnim wskaźniku przyrostu naturalnego dla gmin wiejskich w województwie - 1,8 (na 1000 ludności).

• **Migracje ludności**

W 2002 r na terenie gminy wystąpiło niekorzystne, ujemne saldo migracji - -15 spowodowane większym odpływem – 90 osób niż przyływem – 75 osób. W latach 1995-2002 występujący odpływ ludności posiadał różne nasilenie (poza rokiem 2001) i saldo migracji w tym okresie kształtowało się: od – 62 w 1996 r do -1 w 2001 r.

• **Wykształcenie**

Struktura wykształcenia ludności gminy przedstawia się następująca:

- ✓ wykształcenie wyższe posiada 161 osób – 3,63 % ogółu ludności gminy
- ✓ wykształcenie policealne i średnie zawodowe posiada 658 osób – 14,85 % ogółu ludności gminy

- ✓ wykształcenie średnie ogólnokształcące 111 osób – 2,50 % ogółu ludności gminy
- ✓ wykształcenie zasadnicze zawodowe 880 osób – 19,89 % ogółu ludności gminy
- ✓ wykształcenie podstawowe 1601 osób – 36,14% ogółu ludności gminy
- ✓ niepełne podstawowe i bez wykształcenia 258 osób – 5,82% ogółu ludności gminy

Poziom wykształcenia ludności gminy Radziejów jest niższy niż średniej wartości poziomu wykształcenia dla ogółu ludności województwa kujawsko-pomorskiego.

Ludność słabo wykształcona jest nieelastyczna, słabo reagująca na szybkie zmiany oraz mało aktywna gospodarczo i społecznie.

• **Zasoby mieszkaniowe**

Gmina charakteryzuje się dobrymi wskaźnikami w zakresie mieszkalnictwa.

Ogólna liczba mieszkań w gminie wynosi 1091, w których zawierają się 4702 izby.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi:

- ✓ w gminie 96,9 m² – dla gmin wiejskich województwa 79,7 m² (w 2002 r)
- ✓ w gminie 81,6 m² – dla gmin wiejskich województwa 69,4 m² (w 2000 r)

Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca wynosi:

- ✓ w gminie 23,9 m² - dla gmin wiejskich województwa 20,4 m² (w 2002 r)
- ✓ w gminie 21,1 m² - dla gmin wiejskich województwa 17,8 m² (w 2000 r)

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosi:

- ✓ w gminie 4,32 - dla gmin wiejskich województwa 3,96 w 2002 r
- ✓ w gminie 4,0 - dla gmin wiejskich województwa 3,7 w 2000 r

Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie wynosi:

- ✓ w gminie 4,05 - dla gmin wiejskich województwa 3,91 w 2002 r
- ✓ w gminie 3,86 - dla gmin wiejskich województwa 3,09 w 2000 r

Przeciętna liczba osób na 1 izbę wynosi:

- ✓ w gminie 0,94 - dla gmin wiejskich województwa 0,99 W 2002 r
- ✓ w gminie 0,96 - dla gmin wiejskich województwa 1,0 w 2000 r

Dominującą formą własności mieszkań jest własność prywatna osób fizycznych, która stanowi 91,1% ogółu zasobów mieszkaniowych gminy. Pozostałe formy własności stanowią: 3,48% własność gminy, 3,85% własność zakładów pracy, 1,1% własność skarbu państwa, 0,37% własność spółdzielni mieszkaniowych i 0,091% pozostałych podmiotów.

W zakresie wyposażenia mieszkań zamieszkałych w instalacje, w porównaniu do zasobów obszarów wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego, można stwierdzić że zasoby mieszkaniowe gminy Radziejów charakteryzują się lepszymi wskaźnikami wyposażenia w tym zakresie.

Tab. 1 Mieszkania według wyposażenia w instalacje w 2002r

LP	Wyszczególnienie	Gmina Radziejów		Województwo wieś	
			w%	w tys	w %
1	Mieszkania ogółem	1091	100,0	200,8	100,0
	Mieszkania wyposażone w:				
2	Wodociąg	1059	97,1	185,9	93,1
3	Ustęp spłukiwany	891	81,6	155,9	77,6
4	Łazienka	908	83,2	157,0	78,1
5	Ciepła woda	854	78,2	138,1	68,7
6	Gaz z sieci	-	-	3,6	1,7
7	Centralne ogrzewanie	850	77,9	134,1	66,7

• Oświata i wychowanie

Na terenie gminy Radziejów funkcjonuje jedno gimnazjum, dwie szkoły podstawowe i trzy oddziały przedszkolne.

W miejscowości Przemystka funkcjonuje Zespół Szkół – Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Ziemi Kujawskiej, w skład którego wchodzi:

- ✓ Liceum Ekonomiczne (czteroletnie)
- ✓ Technikum Rolnicze (pięcioletnie)
- ✓ Technikum Rolnicze (trzyletnie)
- ✓ Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego
- ✓ Zasadnicza Szkoła Zawodowa

Do powyższego Zespołu Szkół uczęszcza 700 uczniów i zatrudnionych jest 50 nauczycieli.

W miejscowości Skibin funkcjonuje Gimnazjum, do którego uczęszcza 119 uczniów. Zatrudnionych jest w nim 10 nauczycieli, co daje wskaźnik 12 uczniów na 1 nauczyciela

W miejscowościach Bieganowo, Płowce, funkcjonują szkoły podstawowe, do których uczęszcza 244 uczniów i zatrudnionych jest 23 nauczycieli. Daje to wskaźnik 10 uczniów na 1 nauczyciela (dla gmin wiejskich województwa wynosi on 13 uczniów na 1 nauczyciela)

Przy Szkołach Podstawowych funkcjonują trzy oddziały przedszkolne, do których uczęszcza 43 dzieci i jest zatrudnionych 3 nauczycieli.

• Ochrona zdrowia

Gmina posiada słabą obsługę ludności w zakresie usług medycznych szczebla podstawowego. Na terenie gminy nie funkcjonuje ośrodek zdrowia. Mieszkańcy gminy obsługiwani są przez

Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych funkcjonujący w mieście Radziejów.

Na terenie gminy zlokalizowany jest jeden punkt apteczny w miejscowości Czołowo, który wraz z aptekami funkcjonującymi w mieście Radziejów obsługuje mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w leki.

- **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**

W obszarze objętym zmianą studium nie występują uwarunkowania związane z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- **Opieka społeczna**

Przy Urzędzie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który świadczy różne formy pomocy w ramach zadań zleconych i własnych. W 2002 r. świadczeniami pomocy społecznej w formie finansowej i rzeczowej obejmował 956 osób.

Na terenie gminy nie funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej. Najbliższa tego typu placówka zlokalizowana jest w gminie Piotrków Kujawski i Zakrzewo. Zapotrzebowanie na tę formę usług wg wskaźnika wynosi 10 miejsc/1000 mieszkańców, czyli w przypadku gminy wskaźnik ten wynosi 44 miejsca.

Na terenie gminy, w miejscowości Biskupice funkcjonuje Rodzinny Dom Dziecka, w którym przebywa 10 podopiecznych.

- **Kultura**

Na terenie gminy nie funkcjonuje ośrodek kultury. Obsługę ludności w zakresie funkcji kultury pełni Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury działający w mieście Radziejów oraz remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Szostka, Stary Radziejów, Płowce, Broniewo oraz świetlice wiejskie.

Na terenie gminy funkcjonują 2 obiekty biblioteczne ogólnodostępne. Gminna Biblioteka Publiczna w miejscowości Płowce i filia w miejscowości Czołowo. Łącznie biblioteki posiadają 16,3 tys. woluminów. Liczba osób przypadająca na 1 placówkę biblioteczną, ogólnodostępną w 2002 r. wynosiła 2215. Ponadto w każdej szkole znajduje się biblioteka szkolna, stanowiąca wypożyczenia dla uczniów danej szkoły.

Wskaźnik wypożyczeń na 1 czytelnika w gminie średnio wynosi 31 wypożyczeń i jest wyższy niż średnia wartość tego wskaźnika dla gmin wiejskich województwa, wynosząca 21 wypożyczeń.

- **Sport i rekreacja**

Zaplecze sportowo-rekreacyjne na terenie gminy Radziejów stanowią boiska sportowe w zlokalizowane w miejscowościach:

- ✓ Broniewo i Zagorzyce – tereny trawiaste bez zaplecza sportowego
- ✓ Piołunowo i Szostka Duża - tereny trawiaste z zapleczem sportowym

oraz boiska sportowe i sale gimnastyczne wchodzące w skład obiektów szkolnych w miejscowościach:

- ✓ Bieganowo - boisko utwardzone (800 m²) i boisko nieutwardzone (4000 m²)
- ✓ Płowce - sala gimnastyczna niepełnowymiarowa, boisko utwardzone (800 m²) i boisko nieutwardzone (4000 m²)
- ✓ Skibin - sala gimnastyczna niepełnowymiarowa, boiska nieutwardzone (2000, 3500 m²)
- ✓ Przemystka – sala gimnastyczna pełnowymiarowa, boisko utwardzone i nieutwardzone

5.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy

5.3.1. Uwarunkowania inspirujące rozwój

- Dobre wyposażenie mieszkań w instalacje
- Dobre warunki mieszkaniowe pod względem:
 - ✓ powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca
 - ✓ przeciętnej liczbie izb w jednym mieszkaniu
 - ✓ powierzchni użytkowej przypadającej na jedno mieszkanie
 - ✓ przeciętnej liczbie osób na jedno mieszkanie
 - ✓ przeciętnej liczbie osób na jedną izbę

5.3.2. Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Zarysowująca się na przestrzeni ostatnich lat tendencja zmniejszania się liczby ludności
- Niski udział ludności młodej,
- Niski wskaźnik przyrostu naturalnego.
- Ujemne wysokie saldo migracji.
- Wysoki udział ludności z wykształceniem podstawowym i niepełnym podstawowym
- Słabe wyposażenie ludności w zakresie usług zdrowotnych i opieki społecznej.

6. Uwarunkowania gospodarcze

Niektóre dane wybrane ze spisu rolnego 2002 r pokazujące warunki gospodarcze gminy na tle powiatu radziejowskiego (udział wielkości wybranych elementów w stosunku do wielkości w powiecie, wyrażone w procentach)

- ✓ 10,54% ogólnej liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w powiecie
- ✓ 10,12% ogólnej liczby ludności w wieku produkcyjnym w powiecie
- ✓ 10,76% ogólnej liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w powiecie
- ✓ 5,14% ogólnej liczby pracujących w powiecie
- ✓ 4,89% ogólnej liczby kobiet pracujących w powiecie
- ✓ 5,41% ogólnej liczby mężczyzn pracujących w powiecie
- ✓ 8,44% ogólnej liczby ludności bezrobotnej w powiecie (w tym 7,59% stanowią kobiety i 9,4% mężczyźni)
- ✓ 9,39% ogólnej liczby bezrobotnych do 6 miesięcy w powiecie
- ✓ 8,05% ogólnej liczby bezrobotnych powyżej 12 miesięcy w powiecie
- ✓ 11,13% ogólnej liczby bezrobotnych w wieku do 24 lat w powiecie
- ✓ 6,88% ogólnej liczby bezrobotnych w wieku 25-44 lata w powiecie
- ✓ 8,17% ogólnej liczby bezrobotnych bez prawa do zasiłku w powiecie
- ✓ 5,14% ogólnej liczby pracujących w gospodarce narodowej według rodzajów działalności w powiecie
- ✓ 4,98% ogólnej liczby kobiet pracujących w gospodarce narodowej według rodzajów działalności w powiecie
- ✓ 5,41% ogólnej liczby mężczyzn pracujących w gospodarce narodowej według rodzajów działalności w powiecie
- ✓ prowadzący działalność rolniczą – powiat 7,2% - gmina 22,9%
- ✓ prowadzący działalność przemysłową – powiat 26,3% - gmina 7,6%
- ✓ prowadzący działalność usługową – powiat 66,5% - gmina 69,5%

6.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Pewnego rodzaju powiązanie zewnętrzne stanowią wahadłowe migracje mieszkańców gminy polegające na codziennych wyjazdach do pracy poza teren gminy.

6.2 Uwarunkowania wewnętrzne

• Aktywność ekonomiczna

Na dzień 31.10.2002 r ludności gminy według ekonomicznych grup wieku przedstawiała się następująco:

- ✓ liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosi 1143 osoby, co stanowi - 25,80% ogólnej liczby ludności gminy
- ✓ liczba ludności w wieku produkcyjnym wynosi 2526 osób co stanowi 57,02% ogólnej liczby ludności gminy

- ✓ liczba ludność w wieku poprodukcyjnym wynosi 761 osób co stanowi 17,18% ogólnej liczby ludności gminy

Z grupy ludności w wieku produkcyjnym - 1636 osób (65% ogółu ludności w wieku produkcyjnym) stanowi grupę ludności w wieku mobilnym natomiast 890 osób (35% ogółu ludności w wieku produkcyjnym) stanowi grupę ludności w wieku niemobilnym.

W przedziale lat 1995 – 2002 nastąpiły znaczące zmiany udziału ludności gminy według ekonomicznych grup wiekowych, (zjawisko charakterystyczne dla większości gmin wiejskich województwa) a mianowicie:

- ✓ zmniejszył się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym z 29,3% do 25,80%
- ✓ wzrósł udział ludności w wieku produkcyjnym: z 54,9% do 57,02%
- ✓ zwiększył się udział ludności w wieku poprodukcyjnym z 15,8% do 17,18%

W gminie występuje średni wskaźnik obciążenia ekonomicznego wyrażanego stosunkiem ludności nieprodukcyjnej przypadającej na 100 osób ludności produkcyjnej, który wynosi 73,8. Na każde 100 osób w wieku produkcyjnym przypadają 73 osoby w wieku nieprodukcyjnym, (przy średniej wielkości tego zjawiska dla obszarów wiejskich w województwie kujawsko-pomorskim wynoszącym 75 osób nieprodukcyjnych na 100 produkcyjnych).

Wartość tego wskaźnika na przestrzeni lat 1995-2002 uległa zmniejszeniu z 82,0 do 73,8.

Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej kształtowała się w 2002 r. następująco:

Tab. 2 Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej

	Ogółem	Aktywni zawodowo			Bierni zawodowo	Nieusta--lony status na rynku pracy	Współczynnik aktywności zawodowej	Wskaźnik zatrudnienia	Stopa bezrobocia
		Razem	Pracujący	Bezrobotni					
W liczbach bezwzględnych							W %		
Ogółem	3515	2026	1675	351	1477	12	57,8	47,8	17,3
Mężczyźni	1715	1114	912	202	596	5	65,1	53,3	18,1
Kobiety	1800	912	763	149	881	7	50,9	42,6	16,3
Poziom wykształcenia ogółem									
Wyższe	161	146	140	6	14	1	91,3	87,5	4,1
Średnie	769	605	491	114	162	2	78,9	64,0	18,8
Zasadnicze zawodowe	880	714	584	130	164	2	81,3	66,5	18,2
Podstawowe	1697	561	460	101	1136	-	33,1	27,1	18,0

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

bez wykształcenia									
Nieustalony	8	-	-	-	1	7	X	x	x
Z ogółem w wieku produkcyjnym	2526	1940	1592	348	575	11	77,1	63,3	17,9

• **Aktywność zawodowa**

Miernikiem stopnia aktywności zawodowej ludności jest udział osób aktywnych zawodowo (tj. pracujących i bezrobotnych) w ogólnej liczbie ludności.

Współczynnik aktywności zawodowej w gminie wynosi 57,8 co oznacza, że zaledwie niewiele ponad połowę ludności w wieku 15 lat i więcej pracuje, bądź posiada status bezrobotnego.

Wskaźnik zatrudnienia natomiast wynosi 47,8 co oznacza że zaledwie połowa ludności w wieku 15 lat i więcej pracuje.

Z analizy współczynnika aktywności zawodowej i wskaźnika zatrudnienia według płci wynika, że obydwie wartości są wyższe dla mężczyzn niż dla kobiet.

Tab. 3 Podmioty gospodarki narodowej wg wybranych sekcji

Rok	Przemysł, przetwórstwo	Budownictwo	Handel i naprawy	Transport magazyny łącznie	Pośrednictwo finansowe	Obsługa nieruchomości i firm
1999	20	17	42	12	1	9
2000	23	18	45	14	3	11
2001	27	19	70	13	7	1
2002	24	18	71	17	8	22

W strukturze gospodarczej gminy według prowadzonych rodzajów działalności dominującą rolę odgrywa działalność usługowa, w której zatrudnionych jest 69,5 % ogółu pracujących w tym w działalności rolniczej 22,9 % i w przemysłowej 7,6 %.

Tab. 4 Pracujący w Gospodarce Narodowej wg rodzajów działalności

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Działalność w %		
				Rolnicza	Przemysłowa	Usługowa
2000	185	bd	bd	25,4	1,66	73
2001	231	bd	bd	22,5	6,5	71
2002	210	105	105	22,9	7,6	69,5

Liczba ludności zamieszkującej w gospodarstwach domowych z użytkownikiem gospodarstwa rolnego (działki rolnej) wynosi 2773 osoby, z czego 648 osób (557 mężczyzn) to użytkownicy gospodarstw rolnych lub działek rolnych.

Z analizy liczby ludności gminy według głównego źródła utrzymania wynika, że podstawowym źródłem utrzymania jest praca. Z 2923 osób utrzymujących się z tego źródła dochodu (66% ogółu ludności gminy) 1821 osób to ludność utrzymująca się z pracy w rolnictwie, w swoim gospodarstwie rolnym, działce (41% ogółu ludności gminy), i 1007 osób z pracy najemnej (22,7% ogółu ludności gminy).

Z innych źródeł dochodu niż praca utrzymuje się 1494 osób (34% ludności gminy) z których aż 771 osób pobiera emeryturę a i 481 osób rentę.

• Bezrobocie

W 2002 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Radziejowie zarejestrowanych było 421 osób bezrobotnych z terenu gminy, z czego 186 to kobiety, stanowiące one ok. 44,1% ogółu bezrobotnych w gminie.

Niezadawalający poziom wykształcenia ludności oraz niewystarczające lub niewłaściwe kwalifikacje zawodowe ograniczają możliwości restrukturyzacji rynku pracy i likwidacji bezrobocia.

Problem niewystarczających kwalifikacji zawodowych dotyczy także ludności z różnym poziomem wykształcenia w starszych przedziałach wieku produkcyjnego, szczególnie w tych zawodach, w których wdrażanie nowych technologii wiąże się z koniecznością ustawicznego kształcenia i zdobywania nowej wiedzy i nowych umiejętności. Stanowi on również barierę uniemożliwiającą przejście nadwyżki siły roboczej istniejącej w rolnictwie do zawodów poza rolniczych.

W 2002 r. stopa bezrobocia w gminie wynosiła 16,5%.

Tab. 5 Bezrobotni zarejestrowani w gminie w 2002 r

Rok	Ogółem	W tym kobiety	Z liczby ogółem				Bez prawa do zasiłku
			Pozostający bez pracy		W wieku		
			Do 6 mies.	Pow. 12 mies.	24 lat i mniej	25 – 44 lat	
1999	163	163	109	179	130	179	272
2000	166	166	143	170	161	170	284
2001	180	180	111	224	163	173	328
2002	421	186	127	232	168	181	388

Dużą grupę bezrobotnych stanowi ludność w wieku lat 24 i mniej - 40% ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych w gminie, natomiast 43 % ogółu bezrobotnych to ludność pozostająca bez pracy w przedziale wieku 25 - 44 lata.

Z ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych aż 55% stanowią bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 12 miesięcy.

Prawo do pobierania zasiłku na koniec grudnia 2002 r. przysługiwało 83 bezrobotnym.

6.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju gminy

6.3.1. Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Niekorzystny, zbyt duży udział osób w wieku poprodukcyjnym
- Niekorzystny z punktu widzenia demograficznego – zbyt mały udział ludności młodej

Obszar objęty zmianą Studium położony jest w terenach użytkowanych rolniczo, zabudowanych rozproszoną zabudową zagrodową, poza zwartymi obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, w związku z tym nie występują szczególne uwarunkowania mające wpływ na jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

7. Uwarunkowania kulturowe

7.1. Rys historyczny

Gmina wiejska Radziejów funkcjonująca jako samodzielna jednostka administracyjna dopiero od 1992 r. Historycznie związana jest z miastem Radziejów i z Kujawami, wyodrębnionymi jako osobne księstwo pod koniec XII w., początkowo ze stolicą w Kruszwicy a od 1233 r. w Inowrocławiu.

Pierwsze wzmianki na temat Radziejowa dotyczą roku 1142, gdy Radziejów został nadany przez księżnę Salomeę żonę Bolesława Krzywoustego opactwu benedyktyńskiemu w Mogilnie. W tym okresie Radziejów podlegał kasztelanii kruszwickiej. 29 września 1252 r. książę kujawsko – łęczycki nadał wsi Radziejów prawa miejskie. Prawdopodobnie w latach 1268 – 1269 powstała kasztelania radziejowska, choć pierwszy kasztelan radziejowski wzmiankowany jest dopiero w 1325 r. Kasztelania sprawowała władzę wojskową i sądowniczą. Niewiele później, w 1272 r. książę Kazimierz wydał zezwolenie na lokację miasta a w 1298 r. Władysław Łokietek wydał w Kruszwicy dokument lokacyjny dla Radziejowa na prawie magdeburskim a także wyznaczył

w mieście miejsce pod budowę klasztoru franciszkanów. W tym okresie miasto posiadało łaźnię, dwa młyny, 6 jatek rzeźniczych i wiatrak. Pierwszym wójtem radziejowskim był Gierek (Gerkon), któremu urząd nadał Władysław Łokietek na mocy dokumentu wystawionego 1 kwietnia 1310 r. w Krakowie.

W 1327 r. Władysław Łokietek włącza Kujawy do Królestwa. W tym samym roku dochodzi do wojny z Krzyżakami a w jej następstwie spalenia miasta w 1330 r. Następny rok jest szczególny, ponieważ 27 września 1331 r. pod Płowcami wojska Władysława Łokietka zwyciężyły w bitwie z Krzyżakami. Choć zwycięstwo nie było jednoznaczne, po raz pierwszy wojskom polskiem udało się pokonać Krzyżaków. Tego roku również biskup krakowski Jan Grot ufundował kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny.

Po opanowaniu dzielnic brzesko - kujawskiej Krzyżacy utworzyli komturie w Brześciu i Kowalu oraz wójtostwo w Przedczu. Całe terytorium Kujaw i Ziemi Dobrzyńskiej powróciło do Korony w wyniku pokoju zawartego w 1343 r. w Kaliszu.

Druga połowa XIV w. była okresem nie tylko likwidacji zniszczeń wojennych ale także szybkiego rozwoju społeczno - ekonomicznego całego obszaru.

Ponowna wojna polsko - krzyżacka w latach 1409 - 1435 zakończona została dopiero zawarciem pokoju w Brześciu Kujawskim w dniu 31 grudnia 1435 r., natomiast ostateczne zakończenie konfliktów z Krzyżakami zagwarantował pokój w Toruniu w 1466 r.

W XV wieku wykształciły się dwa województwa: inowrocławskie i brzesko - kujawskie. Województwo brzesko - kujawskie składało się z pięciu powiatów: brzeskiego, radziejowskiego, kowalskiego, przedeckiego i kruszwickiego. W tym okresie w województwie brzesko - kujawskim utrwaliły się rządy sejmikowe, na których szlachta województwa spotykała się początkowo w Brześciu lub w Radziejowie a od 1510 r. sejmiki generalne kujawskie na mocy konstytucji zbierały się już tylko w Radziejowie, w kościele farnym. Miasto miało wówczas 780 mieszkańców, w tym 54 rzemieślników. Najważniejszą budowlą w mieście był zamek. Druga połowa XVI w. to okres rozwoju miasta, w którym funkcjonowały dwie szkoły, w tym jedna kalwińska, było 206 domów a liczba mieszkańców wzrosła do 1240 osób.

Kryzys pierwszej połowy XVII w., na który następnie nałożyły się zniszczenia wojenne przede wszystkim związane ze szwedzkim "potopem", spowodowały ubożenie i wyludnienie Kujaw. W tym okresie Radziejów przeżywał regres gospodarczy. Miasto straciło charakter rzemieślniczo - handlowy i stało się osiedlem o charakterze rolniczym. Kolejne zniszczenia przyniosły pierwsze lata XVIII w. związane z przemarszem przez teren Kujaw wojsk polskich, szwedzkich, saskich i rosyjskich, w związku z toczoną wojną północną. Znaczne spustoszenie spowodowały również szerzące się w czasie wojen choroby epidemiczne. W 1707 r. Kozacy zdobyli Włocławek

i dokonali spustoszenia okolic. Po 1710 r. sytuacja polityczna kraju zaczęła się normować i przez 60 lat Kujawy przeżywały względny spokój.

Jednak ogólny brak stabilizacji politycznej kraju i wydarzenia związane z konfederacją barską, doprowadziły do wkroczenia na Kujawy wojsk pruskich i I rozbioru, w wyniku którego omawiany obszar znalazł się na granicy Państwa Polskiego przy równoczesnym zajęciu przez Prusy woj. inowrocławskiego i części Kujaw związanych z Kruszwicą.

W wyniku II rozbioru w 1793 r. Kujawy znalazły się w granicach Prus Południowych podporządkowanych departamentowi w Piotrkowie Trybunalskim, z wyodrębnionymi powiatami w Brześciu, Radziejowie i Kowalu. Po III rozbiorze na mocy nowych podziałów administracyjnych powiaty: Brześć, Kowal i Radziejów znalazły się w dyrekcji poznańskiej. W 1807 r. po utworzeniu Księstwa Warszawskiego tereny gminy znalazły się w powiecie brzesko – kujawskim.

Po upadku Napoleona, na mocy traktatu wiedeńskiego utworzono Królestwo Polskie. Tereny gminy znalazły się wówczas w zaborze rosyjskim.

W 1836 r. przeniesiono stolicę powiatu brzesko – kujawskiego z Brześcia do Włocławka. Po upadku powstania styczniowego nastąpiły zmiany administracyjne w kraju. W ich wyniku od powiatu włocławskiego oddzielono okręg radziejowski.

W 1867 r. Radziejów utracił prawa miejskie, zarząd powiatowy przeniesiono do Nieszawy, Radziejów pozostał siedzibą gminy obejmującej Osiećcinę, Służewo, Bytoń, Sędzin i Piotrków Kujawski. W latach 80-tych XIX w. miasto liczyło 1589 mieszkańców, w mieście było 128 domów drewnianych i 12 murowanych, czynne były dwa kościoły: farny i franciszkański, przytułek dla 13 starców i kalek, szkoła początkowa, sąd gminny, stacja pocztowa oraz murowany ratusz. Mieszkańcy trudnili się rolnictwem, handel był skupiony w rękach Żydów.

W 1915 r. Kujawy znalazły się w obrębie General - Gubernatorstwa Warszawskiego.

Po zakończeniu I wojny światowej w 1919 r. w Nieszawie uchwalono budowę drogi państwowej z Radziejowa na południe do Piotrkowa Kujawskiego i Sompolna oraz na północ przez Dobre i Straszewo do Aleksandrowa Kujawskiego. W tym samym roku Radziejów odzyskał prawa miejskie. Okres międzywojenny wiązał się ze znacznym rozwojem miasta. Radziejów posiadał wówczas 3164 mieszkańców w tym 600 Żydów. W mieście było 320 domów i 80 zakładów przemysłowo – rzemieślniczych, głównie usługowych i produkcyjnych typu rzemieślniczego: 5 ślusarskich, 4 stolarskie, 20 krawiecko – odzieżowych, 5 budowlanych, 2 zegarmistrzowskie, 2 kowalskie, 4 fryzjerskie, 4 szewskie, 2 spożywcze, 1 blacharski, 1 poligraficzny, 1 rymarski, 1 zakład przerobu materiałów różnych. Oprócz tego były 2 młyny, 2 piekarnie, 12 młeczarni, prywatna elektrownia, wytwórnia wody sodowej a także 2 przedsiębiorstwa przewozowe

obsługujące 2 linie autobusowe. Nie było większych zakładów przemysłowych. Handel obejmował małe sklepy i stragany, których właścicielami byli przeważnie Żydzi. Okresowo odbywały się targi i jarmarki.

W 1931 r. liczba mieszkańców wzrosła do 4025 osób. W 1933 r. oddano do użytku magistralę węglową przebiegającą przez Piotrków Kujawski i gminę Radziejów.

W okresie międzywojennym następowały również zmiany administracyjne związane ze zmianami w układach administracyjnych kraju. Teren gminy należał najpierw do województwa warszawskiego, od 1937 r. woj. poznańskiego a od 1938 r. do woj. pomorskiego powiatu nieszawskiego z siedzibą w Aleksandrowie. Po II wojnie światowej teren ten włączono do woj. bydgoskiego. W latach 1956 – 1975 Radziejów był siedzibą powiatu do czasu, gdy w wyniku dwustopniowego podziału administracyjnego kraju został włączony do woj. wrocławskiego. 1 stycznia 1992 r. przeprowadzono podział administracyjny z wydzieleniem dwóch niezależnych gmin Radziejów: miejskiej i wiejskiej. Podział ten został utrzymany do dnia dzisiejszego, również po zmianach administracyjnych w obrębie kraju, w wyniku których od 2000 r. teren gminy Radziejów włączony został w obszar województwa kujawsko – pomorskiego a Radziejów stał się ponownie siedzibą powiatu.

Pod względem administracji kościelnej tereny te do lokacji Radziejowa związane były z kapitułą plocką a następnie z diecezją wrocławską.

7.2. Stan prawny środowiska kulturowego gminy

Obiekty i zespoły zabytkowe na terenie gminy Radziejów są objęte ochroną prawną wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568). Są to zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki, których ochrona winna być ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6.1 ustawy, zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania.

Tab. 6 Wykaz zabytków podlegających ochronie i opiece

Nr na mapie	Miejscowość	Obiekt / Zespół	Czas powstania	Rejestr zabytków nr/data wpisu
237	Biskupice	zespół dworsko – parkowy:		153/A z dnia 15.09.1984
		- dwór mur.	poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
		- budynek gospodarczy mur.	1900 r.	
		- budynki mur. dawnego folwarku		
240	Broniewo	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Św. Św. Wojciecha i Barbary :		260/A z dnia 20.06.1988 r.
		- kościół paraf. rzymskokatolicki mur. p.w. Św. Św. Wojciecha i Barbary	1860 r.	
		- dzwonnica mur.	ok.1860 r.	
		- ogrodzenie mur.	ok.1860 r.	
		- plebania mur.		
244	Broniewo	park dworski	2 poł. XIX w.	154/A z dnia 15.09.1984 r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

247	Czolówek	zespół dworsko - parkowy		156/A z dnia 17.09.1984 r.
		- dwór mur.	1923 –1925 r.	
		- park dworski	k. XIX w.	
251	Płowce	zespół dworsko - parkowy		
		- dwór mur.	1759 r.	50/391/A z dnia 29.11.1957 r.
		- park dworski	k. XVIII w.	155/A z dnia 15.09.1984 r.
		- spichlerz mur.	k. XIX w.	
		- wozownia mur.	k. XIX w.	
255	Skibin	zespół dworsko - parkowy		152/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	pocz. XX w.	
		- park dworski	pocz. XX w.	
265	Opatowice	pradziejowy kompleks osadniczy "Wzgórze Prokopiaka"		209/A

7.3. Wykaz zabytków na terenie gminy

- Zabytki archeologiczne

Powyższa tabela przedstawia wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Radziejów, zlokalizowanych w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP)

Tab. 7 Wykaz zabytków archeologicznych

Nr na mapie	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejsc.	Funkcja obiektu	Chronologia	Kultura
1	Bieganowo	47-43	104	13	osada, osada	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
2	Bieganowo	47-43	95	3	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
3	Bieganowo	47-43	96	4	osada	średniowiecze późne	
4	Bieganowo	47-43	97	5	osada, osada, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych, łużycka
5	Bieganowo	47-43	98	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
6	Bieganowo	47-43	99	7	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
7	Bieganowo	47-43	100	8	osada, osada, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F	pucharów lejkowatych faza IV-V, łużycka
8	Bieganowo	47-43	101	9	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne? średniowiecze późne	
9	Bieganowo	47-43	94	2	osada	średniowiecze późne	
10	Bieganowo	47-43	103	12	osadnictwa ślad, osada	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
11	Bieganowo	47-43	108	17	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
12	Bieganowo	47-43	105	14	osada	średniowiecze późne	
13	Bieganowo	47-43	106	15	osada, osadnictwa ślad, osada	neolit, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	pucharów lejkowatych
14	Bieganowo	47-43	107	16	osada	średniowiecze późne	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

15	Bieganowo	47-43	109	18	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
16	Bieganowo	47-43	111	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
17	Bieganowo	47-43	112	21	osada	średniowiecze późne	
18	Bieganowo	47-43	113	22	osada, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza D-F, średniowiecze późne	
19	Bieganowo	47-43	102	11	osada	średniowiecze późne	
20	Bieganowo	47-43	110	19	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
21	Bieganowo	47-43	93	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne, średniowiecze późne	
22	Bieganowo	48-43	9	26	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
23	Bieganowo	48-43	8	25	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
24	Bieganowo	48-43	7	24	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
25	Bieganowo	48-43	6	23	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
26	Bieganowo	48-43	5	5	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
27	Bieganowo	48-43	4	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
28	Biskupice	48-43	55	46	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowatych, łużycka, przeworska
29	Biskupice	48-43	53	44	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
30	Biskupice	48-43	56	47	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska
31	Biskupice	48-43	54	45	osadniczy ślad		
32	Biskupice	48-43	28	19	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienna epoka, średniowiecze późne	
33	Biskupice	48-43	52	43	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy?	
34	Biskupice	48-43	12	3	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
35	Biskupice	48-43	30	21	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska
36	Biskupice	48-43	23	14	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E-F	przeworska faza C-D
37	Biskupice	48-43	22	13	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka przeworska
38	Biskupice	48-43	21	12	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
39	Biskupice	48-43	20	11	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza C-D	pucharów lejkowatych, łużycka
40	Biskupice	48-43	19	10	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
41	Biskupice	48-43	18	9	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	pucharów lejkowych, łużycka
42	Biskupice	48-43	17	8	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
43	Biskupice	48-43	16	7	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	pucharów lejkowych faza IV-V, łużycka, przeworska
44	Biskupice	48-43	15	6	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska faza B 1 b -D
45	Biskupice	48-43	25	16	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
46	Biskupice	48-43	13	4	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F,	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

						średniowiecze późne	
47	Biskupice	48-43	26	17	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres	łużycka przeworska
48	Biskupice	48-43	11	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
49	Biskupice	48-43	10	1	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
50	Biskupice	48-43	14	5	cmentarzysko, osadniczy punkt	rzymski okres, średniowiecze późne	przeworska faza C1b-D
51	Biskupice	48-43	38	29	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka
52	Biskupice	48-43	50	41	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
53	Biskupice	48-43	49	40	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
54	Biskupice	48-43	48	39	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
55	Biskupice	48-43	47	38	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska faza C – D?
56	Biskupice	48-43	46	37	osadniczy punkt, osadniczy punkt	brązu epoka rzymski okres	łużycka, przeworska
57	Biskupice	48-43	45	36	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska faza C - D
58	Biskupice	48-43	44	35	osadnictwa ślad, cmentarzysko ?	brązu epoka, żelaza epoka wczesna	łużycka, pomorska
59	Biskupice	48-43	43	34	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
60	Biskupice	48-43	42	33	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
61	Biskupice	48-43	41	32	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
62	Biskupice	48-43	24	15	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
63	Biskupice	48-43	39	30	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
64	Biskupice	48-43	51	42	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	kamienia epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - F	przeworska
65	Biskupice	48-43	37	28	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
66	Biskupice	48-43	36	27	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienna epoka, rzymski okres?	przeworska?
67	Biskupice	48-43	35	26	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
68	Biskupice	48-43	34	25	osadnictwa ślad	lateński okres środkowy	łużycka
69	Biskupice	48-43	33	24	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
70	Biskupice	48-43	32	23	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
71	Biskupice	48-43	31	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
72	Biskupice	48-43	29	20	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
73	Biskupice	48-43	27	18	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
74	Biskupice	48-43	40	31	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych, łużycka
75	Broniewek	48-42	57	1	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
76	Broniewo	47-43	92	1	osada, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze późne	łużycka
77	Czołowo	48-42	61	4	cmentarzysko	lateński okres późny	przeworska faza B
78	Czołowo	48-42	64	7	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
79	Czołowo	48-42	58	1	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
80	Czołowo	48-42	60	3	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
81	Czołowo	48-42	62	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
82	Czołowo	48-42	63	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

83	Czołówek	48-42	67	2	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowatych, łużycka, przeworska?
84	Czołówek	48-42	71	8	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	łużycka, przeworska
85	Czołówek	48-42	65	1	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, lateński okres późny	łużycka przeworska faz B
86	Czołówek	48-42	70	7	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska ?
87	Czołówek	48-42	66	2a	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza F	pucharów lejkowatych faza IV-V, przeworska
88	Czołówek	48-42	69	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit schyłkowy, brązu epoka	łużycka
89	Czołówek	48-42	68	4	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza C - D	pucharów lejkowatych, łużycka
90	Czołówek	48-42	72	9	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, przeworska, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka, przeworska
91	Czołówek	48-42	59	2	osada osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych, amfor kulistych, łużycka
92	Kłonówek	48-43	77	2	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit schyłkowy, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - F	amfor kulistych, łużycka, przeworska faza B - C
93	Kłonówek	48-43	76	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze późne?	łużycka
94	Kłonówek	48-43	78	3	osadniczy punkt	średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
95	Kłonówek	48-43	79	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
96	Kłonówek	48-43	82	7	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
97	Kłonówek	48-43	81	6	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F	łużycka
98	Kłonówek	48-43	80	5	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	łużycka ?
99	Kwilno	48-43	69	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	
100	Kwilno	48-43	70	2	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	przeworska
101	Kwilno	48-43	71	3	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
102	Kwilno	48-43	72	4	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza D - E	
103	Kwilno	48-43	73	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
104	Kwilno	48-43	75	7	znalezisko luźne	neolit	
105	Kwilno	48-43	74	6	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
106	Opatowice	48-43	177	26	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych
107	Opatowice	48-43	164	6	osada,	neolit,	pucharów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

					osadnictwa ślad, osadniczy punkt, cmentarzysko, osada, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka, rzymski okres, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	lejkowatych, amfor kulistych, łużycka, przeworska faza B2- D, przeworska faza C-D
108	Opatowice	48-43	190	39	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza F	łużycka, przeworska
109	Opatowice	48-43	189	38	cmentarzysko?	rzymski okres	przeworska?
110	Opatowice	48-43	188	37	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
111	Opatowice	48-43	187	36	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
112	Opatowice	48-43	186	35	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
113	Opatowice	48-43	185	43	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowych, amfor kulistych
114	Opatowice	48-43	184	33	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit schyłkowy	pucharów lejkowych
115	Opatowice	48-43	183	32	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
116	Opatowice	48-43	182	31	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze późne	łużycka
117	Opatowice	48-43	181	30	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D-E	amfor kulistych, łużycka ?
118	Opatowice	48-43	180	29	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
119	Opatowice	48-43	178	27	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
120	Opatowice	48-43	176	25	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy	
121	Opatowice	48-43	175	24	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E średniowiecze wczesne	przeworska
122	Opatowice	48-43	174	23	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
123	Opatowice	48-43	173	22	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych faza V-V, łużycka
124	Opatowice	48-43	172	21	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
125	Opatowice	48-43	170	19	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
126	Opatowice	48-43	168	17	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy?	
127	Opatowice	48-43	167	16	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka	łużycka
128	Opatowice	48-43	166	11	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	rzymski okres średniowiecze wczesne	przeworska
129	Opatowice	48-43	165	7	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osada	neolit, neolit, brązu epoka wczesna, rzymski okres	pucharów lejkowych faza III b – c, amfor kulistych/ przeworska
130	Opatowice	48-43	179	28	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
131	Opatowice	48-43	219	10	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze wczesne faza E – F, średniowiecze późne	iwińska?, przeworska
132	Opatowice	48-43	191	40	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

133	Opatowice	48-43	169	18	osadnictwa ślad	neolit	amfor kulistych
134	Opatowice	48-43	171	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
135	Opatowice	49-43	13	1	osada, cmentarzysko, cmentarzysko	neolit, neolit, epoka brązu	pucharów lejkowatych faza III- amfor kulistych, łużycka (okr. halszt.)
136	Opatowice	49-43	14	3	osada, osada	neolit, neolit	pucharów lejkowatych faza V, amfor kulistych faza II-III
137	Opatowice	49-43	16	13	cmentarzysko	rzymski okres	przeworska
138	Opatowice	49-43	17	14	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
139	Opatowice	49-43	18	15	osadniczy ślad	neolit	amfor kulistych
140	Opatowice	49-43	19	41	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
141	Opatowice	49-43	20	42	osada, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych faza IV, amfor kulistych
142	Opatowice	49-43	21	43	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
143	Opatowice	49-43	24	46	osada, osada	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
144	Opatowice	49-43	25	47	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
145	Opatowice	49-43	26	48	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
146	Opatowice	49-43	27	49	osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
147	Piolumowo	47-44	116	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
148	Piolumowo	47-44	117	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
149	Piolumowo	47-44	115	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
150	Piolumowo	47-44	114	3	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
151	Piolumowo	47-44	113	2	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-F	pucharów lejkowatych, przeworska
152	Piolumowo	47-44	112	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E, średniowiecze późne	pucharów lejkowatych faza IV-V, amfor kulistych, przeworska
153	Płowce	48-43	91	9	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
154	Płowce	48-43	89	7	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
155	Płowce I	48-43	90	8	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit neolit schyłkowy, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

						faza D - E	
156	Płowce I	48-43	88	6	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
157	Płowce II	48-43	87	5	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?	
158	Płowce II	48-43	86	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	amfor kulistych, łużycka, przeworska
159	Płowce II	48-43	85	3	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
160	Płowce II	48-43	84	2	cmentarzysko? osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F, średniowiecze późne	przeworski
161	Płowce II	48-43	83	1	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze późne	pucharów lejkowych
162	Płowki	48-42	76	4	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych faza IV-V
163	Płowki	48-42	75	3	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
164	Płowki	48-42	74	5	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	neolit średniowiecze późne	amfor kulistych
165	Płowki	48-42	73	1	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy	
166	Pruchnowo	48-43	133	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	neolit, neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych, amfor kulistych, przeworska faza B-C
167	Pruchnowo	48-43	163	31	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
168	Pruchnowo	48-43	134	2	osadnictwa ślad	neolit	ceramiki sznurowej
169	Pruchnowo	48-43	155	23	osadniczy punkt, cmentarzysko, osadniczy punkt, cmentarzysko, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	amfor kulistych, iwińska, łużycka, przeworska faza B2
170	Pruchnowo	48-43	162	30	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka faza B-C
171	Pruchnowo	48-43	161	29	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka , przeworska
172	Pruchnowo	48-43	160	28	osadniczy punkt, osadniczy punkt	brązu epoka. rzymski okres	łużycka, przeworska
173	Pruchnowo	48-43	159	27	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	łużycka, przeworska faza B-C
174	Pruchnowo	48-43	158	26	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	łużycka, przeworska faza C-D
175	Pruchnowo	48-43	156	24	osadnictwa punkt	brązu epoka	łużycka
176	Pruchnowo	48-43	135	3	osadnictwa ślad	neolit	amfor kulistych
177	Pruchnowo	48-43	154	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
178	Pruchnowo	48-43	153	21	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E ?	łużycka, przeworska
178A	Pruchnowo	48-43	152	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?	
179	Pruchnowo	48-43	151	19	osadniczy punkt	średniowiecze wczesne faza D - E	
180	Pruchnowo	48-43	150	18	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

181	Pruchnowo	48-43	140	8	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska faza C - D
182	Pruchnowo	48-43	157	25	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, neolit, brązu epoka, halsztacki okres, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze wczesne, faza F, średniowiecze późne	pucharów lejkowych, amfor kulistych, trzcinięcka, łużycka, przeworska faza B - D
183	Pruchnowo	48-43	149	17	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
184	Pruchnowo	48-43	137	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
185	Pruchnowo	48-43	139	7	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	kamienia epoka, rzymski okres	przeworska
186	Pruchnowo	48-43	136	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska faza B - C
187	Pruchnowo	48-43	141	9	osadnictwa ślad	lateński okres środkowy	łużycka
188	Pruchnowo	48-43	142	10	osadnictwa ślad	lateński okres późny	przeworska faza B
189	Pruchnowo	48-43	143	11	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza A-B, średniowiecze wczesne faza E-F	łużycka
190	Pruchnowo	48-43	144	12	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne ?	
191	Pruchnowo	48-43	145	13	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
192	Pruchnowo	48-43	146	14	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska faza B-C
193	Pruchnowo	48-43	147	15	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
194	Pruchnowo	48-43	148	16	osadniczy punkt	lateński okres późny	przeworska faza B
195	Pruchnowo	48-43	138	6	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	przeworska faza C-D
196	Przemystka	48-43	3	3	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
197	Przemystka	48-43	2	2	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
198	Przemystka	48-43	1	1	osadniczy punkt osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	łużycka, przeworska
199	Skibin	48-43	68	10	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
200	Skibin	48-43	67	9	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych faza IV-V
201	Skibin	48-43	65	7	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
202	Skibin	48-43	64	6	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowatych
203	Skibin	48-43	63	5	osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych faza IV
204	Skibin	48-43	62	4	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
205	Skibin	48-43	61	3	osadnictwa ślad,	neolit,	pucharków

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

					osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	lejkowatych, przeworska
206	Skibin	48-43	60	2	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
207	Skibin	48-43	59	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka
208	Skibin	48-43	66	8	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, faza D - E	łużycka
209	Stary Radziejów	48-43	198	7	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E-F	ceramiki wstęgowej rytej, łużycka, przeworska
210	Stary Radziejów	48-43	197	6	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
211	Stary Radziejów	48-43	196	5	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
212	Stary Radziejów	48-43	195	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	łużycka, przeworska
213	Stary Radziejów	48-43	194	3	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka ? przeworska faza C-D
214	Stary Radziejów	48-43	208	17	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E-F	
215	Stary Radziejów	48-43	192	1	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
216	Stary Radziejów	48-43	193	2	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
217	Stary Radziejów	48-43	206	15	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka, przeworska
218	Stary Radziejów	48-43	218	27	cmentarzysko?	brązu epoka	
219	Stary Radziejów	48-43	217	26	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
220	Stary Radziejów	48-43	216	25	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska?
221	Stary Radziejów	48-43	215	24	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D	łużycka
222	Stary Radziejów	48-43	214	23	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
223	Stary Radziejów	48-43	213	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	przeworska
224	Stary Radziejów	48-43	209	18	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowych
225	Stary Radziejów	48-43	207	16	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
226	Stary Radziejów	48-43	205	14	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
227	Stary Radziejów	48-43	204	13	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowych
228	Stary Radziejów	48-43	203	12	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza F	przeworska
229	Stary Radziejów	48-43	202	11	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka, przeworska
230	Stary Radziejów	48-43	201	10	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
231	Stary Radziejów	48-43	200	9	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych
232	Stary Radziejów	48-43	199	8	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
233	Wąsewo	49-42	32	3	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad,	neolit, neolit, brązu epoka, rzymski okres,	pucharów lejkowatych, ceramiki sznurowej, łużycka,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

					osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	przeworska
234	Wąsewo	49-42	30	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
235	Wąsewo	49-42	31	2	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	łużycka
236	Zagórzyce	48-43	220	9	osadnictwa ślad, osadnictwa punkt	neolit, rzymski okres	pucharów lejkowych, przeworska

7.4. Zabytki nieruchome

Tab. 8 Wykaz zabytków nieruchomych

Nr na mapie	Miejscowość	Obiekt / zespół	Czas powstania	Rejestr zabytków
Założenia dworsko - parkowe				
237	Biskupice	zespół dworsko – parkowy:		153/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
238		- budynek gospodarczy mur.	ok. 1900 r.	
		- budynki mur. d. folwarku		
239	Broniewek Płowki	zespół dworsko – parkowy:		
		- oficyna mur.	1 poł. XX w.	
		- fragment bramy wjazdowej mur. z figurą Św. Floriana		
		- park dworski	XVIII/XIX w.	
240	Broniewo	zespół dworsko – parkowy:		154/A z dnia 15.09.1984 r.
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
		- budynki mur. folwarczne		
241	Czolówek	zespół dworsko – parkowy:		156/A z dnia 17.09.1984 r.
		- dwór mur.	1923-1925 r.	
		- park dworski	k. XIX w.	
		- obora mur.	1920 r.	
		- spichlerz mur.	1920 r.	
		- stajnia mur.	ok. 1905 r.	
		- stodoła mur.	ok. 1905 r.	
242	Opatowice	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	2 poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
		- aleja lipowa dojazdowa do dworu	2 poł. XIX w.	
243	Płowce	zespół dworsko – parkowy:		50/39/A z dnia 29.11.1957 r. 155/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	1759 r.	
		- park dworski	k. XVIII w.	
		- spichlerz mur.		
		- wozownia mur.		
244	Przemystka	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	1924 r.	
		- park dworski - pozostałość	pocz. XX w.	
		- oficyna mur.	1933 r.	
		- budynki folwarczne mur.	pocz. XX w.	
245	Skibin	zespół dworsko – parkowy:		152/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	pocz. XX w.	
		- park dworski	pocz. XX w.	
246	Stary Dwór	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	2 poł. XIX w.	
		- oficyna mur.	2 poł. XIX w.	
		- starodrzew		
Założenia kościelne				
247	Broniewo	zespół kościoła parafialnego:		

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

		- kościół paraf. rzymskokatolicki mur. p.w. Św.Św. Wojciecha i Barbary	1860 r.	260/A z dnia 20.06.1988 r.
		- dzwonnica mur.	ok. 1860 r.	
		- ogrodzenie mur.	ok. 1860 r.	
248		- plebania mur.		
Cmentarze				
249	Broniewo	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	k. XIX w.	
250	Płowce	cmentarz poległych w bitwie w 1331 r.		
Pomniki pamięci i kapliczki				
251	Broniewo	kapliczka przydrożna mur.	ok. poł. XIX w.	
252	Czołowo	kapliczka przydrożna mur. z figurką NMP	1946 r.	
253	Czołówek	kapliczka przydrożna mur.	k. XIX w.	
254	Kłonówek	kapliczka przydrożna mur.	4 ćw. XIX w.	
255	Opatowice	figura Chrystusa przydrożna na postumencie mur.	XIX/XX w.	
256	Opatowice	kapliczka przydrożna mur.	XIX/XX w.	
257	Płowce	pomnik upamiętniający bitwę pod Płowcami w 1331 r.		
Aleje i szpalery				
258	Broniewek	szpaler jaworowy	XIX/XX w.	
259	Broniewek	aleja lipowa	XIX/XX w.	
260	Broniewo	aleja lipowa	XIX/XX w.	
261	Czołowo	aleja jesionowa – w części szpaler	XIX/XX w.	
Szlaki komunikacyjne				
262	Dobre – Kłonówek - Sompolno		kolejka wąskotorowa	
263	Kruszwica – Radziejów – Brześć Kujawski - Włocławek		szlak Łokietka	
264	Piotrków Kujawski – Radziejów – Dobre – Aleksandrów Kujawski		szlak Powstania Styczniowego	

7.5. Krajobraz kulturowy Gminy

Krajobraz kulturowy Gminy związany jest integralnie z miastem Radziejów. Miasto w wyniku zlokalizowania na wzgórzu oraz otoczone obszerną płaszczyzną pól uprawnych, stanowi dominantę przestrzenną oddziałującą na znacznej przestrzeni gminy. Zasięg ekspozycji jest zwielokrotniony z uwagi na prawie całkowite wylesienie terenu. Rozwój przestrzenny miasta poprzez sytuowanie funkcji przemysłowo – gospodarczych, usługowych w oparciu o łatwy i dogodny dostęp komunikacji sprawiły, iż ekspozycja miasta została w wybranych miejscach w sposób trwały zniekształcona. Dotyczy to przede wszystkim obszaru północnej części Radziejowa przylegającej do drogi krajowej Nr 62 a także zlokalizowanych w części zachodniej wzniesienia, zabudowań szpitala powiatowego wraz z przynależną kotłownią i usytuowaną w pobliżu stacją bazową telefonii komórkowej.

Minimalna ilość zadrzewień i równinny charakter terenu gminy wpływają również na szersze oddziaływanie przestrzenne założeń historycznych, takich jak zespoły dworsko – parkowe z zachowanymi parkami (Biskupice, Broniewek, Czołówek, Opatowice, Płowce, Skibin), zespół kościoła parafialnego i cmentarz parafialny w Broniewie a także nielicznie zachowane aleje drzew.

Szczególnie ważne w historii Gminy pole bitewne w Płowcach, nie zostało dotychczas jednoznacznie umiejscowione w terenie. Pomnik upamiętniający bitwę i cmentarz poległych w bitwie w 1331 r. sygnalizują jedynie miejsce jej zdarzenia.

7.6 Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy

7.6.1. Uwarunkowania inspirujące rozwój

- Historyczne powiązania przestrzenne i funkcjonalne Gminy z miastem Radziejów, stanowiącym lokalny ośrodek kultury, i informacji turystycznej;
- Pole bitewne i tradycja uroczystego obchodzenia rocznic zwycięskiej bitwy z Krzyżakami w 1331 r.;
- Zespoły dworsko – parkowe stanowiące świadectwo dawnego budownictwa ziemiańskiego na Kujawach, jako obiekty do uwzględnienia na szlakach turystycznych, do włączenia w program rozwoju agroturyzmu itp.;
- Szlaki historyczne – jako trasy turystyczne o znaczeniu ponadlokalnym, łączącym wybrane obiekty i obszary gminy Radziejów i gmin przyległych.

7.6.2. Uwarunkowania ograniczające rozwój:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej, co zmusza właściciela obiektu i inwestora do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie remontu, przebudowy, zmiany przeznaczenia obiektu lub wprowadzanie wszelkich innych zmian w obrębie zabytku. Pozwolenie może być warunkowane przeprowadzeniem na koszt wnioskodawcy niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- Zabytki objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sytuacji podjęcia robót budowlanych, podlegają wymogom przeprowadzenia badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli ich przeprowadzenie jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych. Koszty badań i dokumentacji obciążają inwestora.
- Ochrona ekspozycji zespołu staromiejskiego Radziejowa i wymienionych powyżej zabytkowych założeń przestrzennych, wiąże się z zakazem wznoszenia na tych terenach obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną lub planowane do objęcia ochroną z uwagi na ich wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

W obszarze objętym zmianą studium zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte już w tabeli *tab. 7 Wykaz zabytków archeologicznych*

7a. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla województwa kujawsko-pomorskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony, w związku z tym nie zostały wyznaczone granice krajobrazów priorytetowych ani też rekomendacje i wnioski, które należałoby uwzględnić w Studium.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

8.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Zespół uwarunkowań zewnętrznych wynikających z położenia obszaru gminy Radziejów stanowią:

- Położenie gminy na obszarze dwóch dorzeczy, Odry i Wisły
- Położenie gminy w regionie hydrogeologicznym - niecka łódzka
- Położenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina kopalna Wielkopolska nr 144 w północnej części gminy
- Występowanie w zachodniej części gminy złoża węgla brunatnego
- Położenie gminy w strefie klimatycznej, charakteryzującej się niedoborem opadów atmosferycznych w rolnictwie (okresie wegetacyjnym)
- Położenie na terenie gminy (w części wschodniej) punktu obserwacyjnego regionalnego monitoringu jakości zwykłych wód podziemnych.
- Położenie gminy na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego – Lasy Gostynińsko-Włocławskie obejmującego cały teren Nadleśnictwa Włocławek

8.2 Uwarunkowania wewnętrzne

8.2.1 Zasoby, walory środowiska, różnorodność biologiczna

- **Powierzchnia ziemi**

Północna oraz wschodnia część terenu gminy tworzy monotony krajobraz związany z moreną denną płaską. Powierzchnia jego jest płaska o niewielkich deniwelacjach nie przekraczających 2 m i wysokościach bezwzględnych zawierających się w przedziale 90-100 m n.p.m.

W jego podłożu dominują utwory typowe dla moreny dennej, wykształcone w postaci glin i glin piaszczystych.

Południowa i południowo-zachodnia część gminy tworzy krajobraz o zdecydowanie bardziej urozmaiconej rzeźbie związanej z moreną denną falistą, formami kemowymi i pagórkami morenowymi głównie w sołectwach Opatowice i Stary Radziejów Wieś.

Wysokości bezwzględne tego terenu osiągają wyższe wartości od części północnej i zawierają się w przedziale 110-129 m n.p.m. W podłożu dominują utwory typowe dla moreny dennej jak również dla pagórków kemowych, zbudowane z różnofrakcyjnych piasków oraz żwirów.

• Wody powierzchniowe

Przez centralną część gminy przebiega wododział I rzędu, stanowiący granicę pomiędzy obszarami zasilania dwóch największych rzek Polski; rzeki Wisły (w granicy gminy zlewnia Zgłowiączki) i Odry (w granicy gminy zlewnia Noteci). Z uwagi na ingerencje w naturalne warunki wodne (poprzez przeprowadzone melioracje i rowy drenarskie) dokładny przebieg wododziału jest trudny do określenia.

Odwadnianie terenu gminy następuje poprzez system rowów odprowadzających wody:

- ✓ na zachód poprzez kanał Gocanowski do jeziora Gopło
- ✓ na północ poprzez kanał Bachorza do jezioro Gopło i do rzeki Zgłowiączki
- ✓ na południe poprzez kanał Gopło-Świerz do jeziora Głuszyńskiego i jeziora Gopło.

Istniejące warunki klimatyczne, budowa geologiczna i orografia terenu gminy powodują że posiada ona bardzo ubogą sieć hydrograficzną oraz ograniczone możliwości retencji powierzchniowej.

Gmina pozbawiona jest stałych cieków wodnych o przebiegu między gminnym i większych zbiorników wód powierzchniowych. Na jej obszarze nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

• Gleby

Gmina Radziejów charakteryzuje się dużym udziałem gleb o wysokich klasach bonitacji, sięgającym 95,40% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Dominującym typem genetycznym gleb występującym na terenie gminy są ziemie czarne i szare wytworzone z glin zwałowych lekkich i piasków leżących na glinach. Uzupełnienie stanowią gleby brunatne i płowe, wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych oraz gleby hydromorficzne, których struktura związana jest z materią organiczną. Tworzą je niewielkie siedliska łąkowe i podmokłe nieużytki rolnicze.

Warunki klimatyczne

Na terenie gminy występują głównie dwa typy topoklimatu związanego z lokalnymi uwarunkowaniami, rzeźbą terenu, stopniem pokrycia szatą roślinną, warunkami wodnymi.

Pierwszy z nich związany jest z obszarem moreny dennej płaskiej i charakteryzuje się wyrównaną wilgotnością i temperaturą powietrza, równomiernym rozkładem siły, kierunków wiejących

wiatrów oraz nasłonecznieniem. Dotyczy on przeważającej części gminy, głównie części północnej i wschodniej. Drugi dotyczy południowej części gminy i związany jest z obszarem moreny dennej falistej oraz pagórkami morenowymi i kemowymi. Charakteryzuje go większe zróżnicowanie termiczne terenów, zmienna siła i kierunki wiejących wiatrów.

• **Różnorodność biologiczna**

Największy udział w całkowitej powierzchni gminy zajmują gleby o wysokich klasach bonitacji (ponad 90% ogólnej powierzchni gminy) co powoduje, że zagospodarowanie jej wiąże się głównie z produkcją rolną. Wiodąca, rolnicza funkcja doprowadziła do głębokich przeobrażeń w środowisku biotycznym, w wyniku których nastąpiło duże zubożenie różnorodności gatunkowej flory na rzecz dużych powierzchni jednogatunkowych roślin uprawnych (zboża, rośliny okopowe, rośliny pastewne), tworzących pokrycie terenu tylko przez ok. 180 dni w roku. Niewielki udział powierzchni leśnych, wód otwartych płynących i stojących powoduje, że zasoby biotyczne środowiska gminy są ubogie i tworzą je: zespoły bagienne, łąkowo-pastwiskowe, zieleń śródpolna, drobne oczka wodne, sady i ogrody przydomowe, zieleń parków wiejskich, cmentarzy i zadrzewienia przydrożne. Udział ich wynosi zaledwie 550,2 ha (5,9% ogólnej powierzchni gminy). Udział poszczególnych komponentów biotycznych środowiska przedstawia tabela:

Tab. 9 Rodzaje powierzchni biologicznie czynnych

Lp	Rodzaj powierzchni	Pow. ha	% pow.	Funkcje przyrodnicze
1	Lasy i grunty rolne zadrzewione	26	0,3	Siedlisko fauny, funkcje ochronne
2	Użytki zielone	142	1,5	Regulacja i kształtowanie obiegu wody, siedlisko fauny
3	Sady	156	1,7	Wiatrochronna, glebochronna, krajobrazowa, siedlisko fauny
4	Zadrzewienia	200	2,2	Wiatrochronna, glebochronna, krajobrazowa, siedlisko drobnej fauny
5	Parki podworskie	16,2	0,2	Wiatrochronna, glebochronna, krajobrazowa, siedlisko drobnej fauny składnik krajobrazu,
6	Miedze	10	0,01	Glebochronna, siedlisko drobnej fauny
7	Razem	550,2	5,9	

Z danych przedstawionych w tabeli wynika, że udział terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni gminy jest bardzo niski i przestrzennie dotyczy praktycznie całego obszaru gminy. Wynika to głównie z niskiego udziału trwałych terenów zieleni, powierzchni lasów a dużego udziału gruntów ornych o wysokich klasach bonitacji użytkowanych rolniczo.

Szczególną rolę dla środowiska biotycznego gminy spełniają obszary bagienne (torfowiska) zespoły łąkowo-bagienne, łąki, pastwiska, skupiska zieleni śródpolnej, drobne oczka wodne itp.

Pełnią one ważną funkcję stabilizatora stosunków wodnych na prawie bezleśnym terenie gminy jak również są siedliskiem i miejscem ostojowym dla drobnej flory i fauny.

8.2.2 Kopaliny i zasoby wód podziemnych

• Surowce naturalne

Na terenie gminy występują złoża kopalin podstawowych i pospolitych.

Złoże kopaliny podstawowej „Chelmce” reprezentuje węgiel brunatny. Położone ono jest w polu dniowo-zachodniej części gminy i przechodzi na sąsiednią gminę Kruszwica. Złoże jest udokumentowane i zatwierdzone decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii nr KZK/012/K/4426/82 z dnia 05.10.1982 r. a tym samym na mocy przepisów szczególnych podlega ochronie.

Złoże kopaliny pospolitej „Opatowice-Radziejów” reprezentują piaski kwarcowe. Położone ono jest w południowej części gminy, przy czym część złoża (pole C) znajduje się w granicach miasta Radziejów. Złoże jest udokumentowane i zatwierdzone decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii nr KZK/012/S/2206/70 z dnia 15.07.1970 r. a tym samym na mocy przepisów szczególnych podlega ochronie.

Ponadto na terenie gminy rozpoznano zasoby torfów, ilów, kruszywa naturalnego oraz węgle brunatne. Z powyższego wynika że:

- ✓ rozpoznano szczegółowo torfowisko Opatowice. Ze względu na niskie parametry geologiczno-górnice, jakościowe torfu oraz ochronę środowiska nie przewiduje się jego eksploatacji
- ✓ rozpoznano pod kątem wykorzystania ilów dwa obszary – Broniewo i Czołowo. Ze względu na słabą ich jakość nie wydzielono obszarów prognostycznych ani perspektywicznych do przyszłej eksploatacji
- ✓ rozpoznano pod kątem wykorzystania kruszywa naturalnego dwa obszary – Zagórzyce i Plebanka-Zagórzyce. Ze względu na słabą ich jakość nie wydzielono obszarów prognostycznych ani perspektywicznych do przyszłej eksploatacji. Jedynie jako obszar perspektywiczny wyodrębniono teren położony w południowej części gminy wraz ze złożem piasków kwarcowych „Opatowice” pole A, które dopuszcza się do eksploatacji jako lokalne zaopatrzenie w kruszywo, pod warunkiem uzyskania koncesji na jego eksploatację
- ✓ wydzielono obszar perspektywiczny dla zasobów węgla brunatnego obejmujący wschodnią część miasta Radziejów i część środkową gminy. Obszar ten nie rokuje możliwości przyszłej eksploatacji ze względu na ograniczenie wynikające

z położenia na gruntach rolnych wysokich klas bonitacji I III podlegających bezwzględnej ochronie oraz na terenie zurbanizowanym miasta.

Ponadto na terenie gminy zidentyfikowano 10 punktów lokalnej eksploatacji kopalin (głina zwałowa, piaski) prowadzonej bez stosownego zezwolenia, z czego na dwóch prowadzona jest doraźna eksploatacja, natomiast na pozostałych ją zaniechano.

Na terenie gminy nie wyznaczono na podstawie Prawa geologicznego i górniczego terenów górniczych i filarów ochronnych w złożu kopaliny jak również nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwisk).

• **Wody podziemne**

Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Zasoby wód podziemnych na terenie gminy związane są z trzema piętrami wodonośnymi; czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredowym. Najlepiej rozpoznane do celów użytkowych są wody wiekowo związane z czwartorzędem i trzeciorzędem, które ujmowane są w studniach głębinowych komunalnych ujęć wód. Aktualnie zatwierdzone zasoby wód szacuje się na około 446 m³/h. Studnie głębinowe zlokalizowane w północnej części gminy położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna Wielkopolska nr 144, w całości należącego do obszaru wysokiej ochrony OWO. Miąższość słabo przepuszczalnej, izolującej warstwy waha się w granicach od 10 do 50 m, co kwalifikuje w/w zbiornik do obszarów charakteryzujących się średnią wrażliwością na zanieczyszczenia.

Poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (na gruncie użytkowanym rolniczo) zlokalizowany jest punkt regionalnego monitoringu jakości wód podziemnych, czwartorzędowych, którego zadaniem jest kontrola jakości użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Wody do badań ujmowane są z poziomu wodonośnego na głębokości 65 m. Według klasyfikacji jakości zwykłych wód podziemnych wody z ujmowanego punktu badawczego należą do klasy II, czyli są to wody średniej jakości. Ze względu na lokalizację wysypiska odpadów komunalnych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, teren ten objęty jest lokalnym monitoringiem jakości wód, którego zadaniem jest rozpoznanie i śledzenie wpływu ognisk zanieczyszczeń na jakość wód podziemnych. Wokół wysypiska zlokalizowano trzy punkty pomiarowe położone w północnej, zachodniej i południowo-wschodniej części terenu.

8.2.3 Stan i zagrożenia środowiska

Północna część gminy położona jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych, - terenie prawie całkowicie wylesionym (lasy i tereny zadrzewione stanowią naturalną osłonę przed przenikaniem do warstwy wodonośnej zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni ziemi oraz intensywnie użytkowanym rolniczo). Ponadto na terenie tym zlokalizowane jest miejsko - gminne

wysypisko odpadów komunalnych, wyrobiska po eksploatacji kruszywa, w których gromadzone są śmieci oraz obiekty obsługi komunikacji – stacji paliw.

Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu w obszarze zbiornika stanowi potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych Zbiornika. Od 1998 roku wokół wysypiska odpadów prowadzony jest monitoring wpływu odcieków z wysypiska na stan wód podziemnych. Wyniki badań jednoznacznie wskazują na negatywne oddziaływanie wysypiska na stan wód, co przejawia się pogarszającą się ich jakością. W 2000 r badane wody nie odpowiadały klasyfikacji jakości wód.

Zagospodarowanie terenu gminy głównie poprzez użytkowanie rolnicze oraz niewielki udział powierzchni leśnych, śródpolnych enklaw zieleni i silnie wiejących wiatrach potęguje możliwość występowania w okresie wiosennym erozji eolicznej (wtedy gdy gleba nie jest jeszcze pokryta roślinnością). Zjawisko to prowadzi do degradacji gleb a tym samym do utrudnienia uprawy, spadku żyzności i wielkości plonów. Typowo rolniczy charakter gminy oraz wysoki stopień zwodociągowania bez równoległe prowadzonych metod unieszkodliwiania wytworzonych ścieków, powoduje bardzo duże obciążenie środowiska zanieczyszczeniami obszarowymi. Pochodzą one zarówno z rolnictwa jak i terenów wiejskich. Tworzą je niezorganizowane powierzchniowe spływy zanieczyszczeń pochodzących z wiejskich gospodarstw domowych, z budynków inwentarskich, miejsc składowania obornika, z pól w postaci składników nawozowych i środków ochrony roślin.

Rozprzestrzeniające się zanieczyszczenia obszarowe oraz bezpośrednio odprowadzanie ścieków do rowów powodują zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i wód powierzchniowych.

Przez centralną część gminy przebiega droga krajowa nr 62, która stanowi trasę przewozu substancji niebezpiecznych. W przypadku zaistnienia zdarzenia lub kolizji drogowej pojazdu transportującego substancje niebezpieczne może wystąpić potencjalne zagrożenie dla środowiska, rozmiarem bezpośrednio związane z rodzajem transportowanej substancji.

Również trasę przewozu powyższych substancji stanowi główna linia kolejowa Chorzów – Tczew.

Obydwie trasy przewozu substancji niebezpiecznych przebiegają poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

8.3 Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy

8.3.1 Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Duży udział gleb wysokich klasach bonitacji i wiążący się z tym typowo rolniczy charakter gminy nie stwarza korzystnych warunków do zagospodarowania terenu gminy w kierunku tworzenia i powiększania elementów środowiskotwórczych.

- Brak występowania otwartych zbiorników wód stojących i płynących
- Niewielki udział powierzchni leśnych
- Występowanie złóż surowców naturalnych
- Położenie na terenie gminy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Niektóre dane wybrane ze spisu rolnego 2002 r pokazujące rolnictwo gminy na tle rolnictwa powiatu radziejowskiego (udział wielkości wybranych elementów w stosunku do wielkości w powiecie, wyrażone w procentach)

- ✓ użytki rolne stanowią 16,9% ogólnej powierzchni użytków rolnych powiatu
- ✓ grunty orne stanowią 17,6% ogólnej powierzchni gruntów ornych powiatu
- ✓ sady stanowią 13,2% ogólnej powierzchni sadów powiatu
- ✓ łąki stanowią 6% ogólnej powierzchni łąk powiatu
- ✓ pastwiska stanowią 4,2% ogólnej powierzchni pastwisk powiatu
- ✓ lasy i grunty leśne stanowią 1,2% ogólnej powierzchni lasów i gruntów leśnych powiatu
- ✓ ogólna powierzchnia zasiewów stanowi 17,6% ogólnej powierzchni zasiewów powiatu
w tym:
 - ✓ zboża stanowią 17,3%
 - ✓ ziemniaki stanowią 11,3%
 - ✓ buraki cukrowe stanowią 21%
 - ✓ rzepak, rzepik stanowi 17,2%
 - ✓ chów zwierząt w gospodarstwach
 - ✓ bydło stanowi 10% ogólnej liczby bydła w powiecie
 - ✓ trzoda chlewna stanowi 17,3% ogólnej liczby trzody chlewnej w powiecie
 - ✓ drób ogółem stanowi 4% ogólnej liczby drobiu w powiecie
 - ✓ wyposażenie w maszyny stanowi 19,6% ogólnej liczby maszyn w powiecie, w tym:
 - ✓ ciągniki stanowią 18,2% ogólnej liczby ciągników w powiecie
 - ✓ samochody ciężarowe stanowią 18,3% ogólnej liczby samochodów ciężarowych w powiecie
 - ✓ kombajny zbożowe stanowią 27,2% ogólnej liczby kombajnów zbożowych w powiecie

- ✓ kombajny ziemniaczane stanowią 17% ogólnej liczby kombajnów ziemniaczanych w powiecie
- ✓ kombajny buraczane stanowią 25,1% ogólnej liczby kombajnów buraczanych w powiecie

9.1 Uwarunkowania zewnętrzne

- Powiat Radziejowski (a tym samym wchodzące w jego skład gminy) charakteryzuje się dużym udziałem urodzajnych gleb o wysokich klasach bonitacji co bezpośrednio przekłada się na wysoką, towarową produkcją rolną.
- Wg waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (metody opracowanej w Instytucie Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach) – punktowej oceny przyrodniczych warunków dla produkcji rolnej w powiecie Radziejowskim występują bardzo korzystne warunki do produkcji rolnej. Ogólna punktacja dla powiatu wynosi 74,58 a dla kraju 66,6.
- Na terenie gminy Radziejów występują dwa ciekły wodne zaliczane do urządzeń melioracji podstawowych: Kanał Głuszyński i Kanał Gocanowski.

Najkorzystniejsze warunki dla produkcji rolnej występują w Gminie Radziejów.

Ogólne wskaźniki punktów dla gmin w powiecie przedstawiają się następująco:

- ✓ Gmina Radziejów – 89,7 punktów
 - ✓ Gmina Osiećciny – 81,8 punktów
 - ✓ Gmina Dobrze – 77,9 punktów
 - ✓ Gmina Bytoń – 70,6 punktów
 - ✓ Gmina Piotrków Kujawski – 65,5 punktów
 - ✓ Gmina Topólka – 62,0 punktów
- Słabo rozwinięta branża przetwórstwa rolno-spożywczego powoduje, że większość pierwotnej produkcji roślinnej i zwierzęcej nie znajdując pełnego zagospodarowania na terenie własnej gminy musi być zbywana, transportowana i zagospodarowana poza jej granicami. Dotyczy to takich surowców jak:
 - ✓ warzywa gruntowe
 - ✓ rośliny zbożowe
 - ✓ rośliny przemysłowe
 - ✓ żywiec wołowy i wieprzowy
 - ✓ mleko

Zewnętrzne powiązania gospodarcze gminy Radziejów przedstawia niżej zamieszczona mapa.

9.2 Uwarunkowania wewnętrzne

• Klasyfikacja gleb

Dominującym typem gleb występującym na terenie gminy są ziemie czarne i szare. Tworzą one kompleksy gleb bardzo dobrych i dobrych. W rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą do gleb najbardziej urodzajnych a w klasyfikacji bonitacyjnej należą do klas I – IIIb i stanowią 67,6% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Płaty gleb brunatnych i płowych tworzą kompleksy żytne bardzo dobre i pszenne dobre. W rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą do gleb o niewiele niższej urodzajności niż w/w. W klasyfikacji bonitacyjnej należą do klas IVa – IVb stanowią 27,8% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Płaty gleb biellicowych związane są z piaskami kemowymi i piaszczystymi osadami moreny dennej, tworząc gleby o małej przydatności dla rolnictwa. W klasyfikacji bonitacyjnej należą do klas V – V. stanowią 4,6% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Analiza klasyfikacji bonitacyjnej gleb w układzie sołectw doprowadziła do wyodrębnienia dwóch rejonów:

- ✓ rejon o najwyższym udziale gleb klasy I – IIIb (przedział 70% - 85% ogólnej powierzchni gruntów ornych) podlegających na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą sposobu użytkowania; występują one głównie w północnej, północno-zachodniej i północno-wschodniej części gminy, w sołectwach: Bieganowo, Biskupice, Broniewek, Broniewo, Pioletunowo, Płowce, Próchnowo., Przemystka, Skibin, Stary Radziejów Wieś. W rolniczej przydatności gleb tworzą kompleks pszenno bardzo dobry.
- ✓ rejon o niższym udziale gleb klasy I - IIIb (przedział 50% - 69% ogólnej powierzchni gruntów ornych) podlegających na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą sposobu użytkowania; występują w północnej i południowo-zachodniej części gminy, w sołectwach: Czołowo, Czołówek, Kłonówek, Opatowice, Stary Radziejów Kolonia, Szostka, Wąsewo, Zagorzyce. W rolniczej przydatności gleb tworzą kompleks pszenno bardzo dobry i dobry.

Udział gruntów najniższych klas bonitacji V – VI Rz jest niewielki i stanowi 4,6% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

• Agroklimat

Teren gminy położony jest w obrębie regionu klimatycznego wielkopolsko - mazowieckiego, który charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi dla rozwoju i wzrostu roślin.

Wchodzi w skład obszaru o korzystnej termice powietrza atmosferycznego, na którym najdłuższą porą roku jest lato a najkrótszą zima.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nie przekracza wartości 550 mm natomiast opady przypadające na okres wegetacyjny wynoszą 370 mm.

Okres wegetacji roślin trwa ok. 210 dni. Orientacyjnie zaczyna się w III dekadzie marca i trwa do III dekady października, gdy średnia temperatura dobowa jest równa lub wyższa do $+5^{\circ}\text{C}$.

Opady atmosferyczne, temperatura, okres wegetacji roślin uprawnych są głównymi czynnikami kształtującymi agroklimat na obszarze gminy.

• **Forma własności**

W strukturze władania ziemi dominującą formą jest własność prywatna. W jej posiadaniu znajduje się 8287 ha co w odniesieniu do ogólnej powierzchni gminy stanowi 89,5%. Na powyższym areale działalność produkcyjną prowadzi 857 indywidualnych gospodarstw rolnych o zróżnicowanej strukturze obszarowej w skład których wchodzi:

- ✓ 74 gospodarstwa o pow. do 1 ha – 8,64%
- ✓ 262 gospodarstwa o pow. 1 do 5 ha – 30,57%
- ✓ 255 gospodarstw o pow. 5 do 10 ha – 29,75%
- ✓ 126 gospodarstw o pow. 10 do 15 ha – 14,70%
- ✓ 140 gospodarstw o pow. 15 ha i powyżej – 16,34%.

Gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 10 ha (stanowią 31% ogólnej liczby gospodarstw) koncentrują się w północno-zachodniej i południowej części gminy, w sołectwach:

- ✓ Szostka – 30 gospodarstw (73% og. liczby gospodarstw w sołectwie)
- ✓ Stary Radziejów Kolonia – 27 gospodarstwa (60% og. liczby gospodarstw w sołectwie)
- ✓ Opatowice – 21 gospodarstw (56,75% og. liczby gospodarstw w sołectwie)

Gospodarstwa małe o powierzchni do 5 ha (stanowią 39,2% og. liczby gospodarstw) koncentrują się w sołectwach bezpośrednio sąsiadujących z miastem Radziejów:

- ✓ Czołowo – 54 gospodarstwa (5% og. liczby gospodarstw w sołectwie)
- ✓ Zagorzyce – 21 gospodarstw (51,8% og. liczby gospodarstw w sołectwie)
- ✓ Czołówek – 18 gospodarstw (48,6% og. liczby gospodarstw w sołectwie)
- ✓ Pruchnowo – 15 gospodarstw (45% og. liczby gospodarstw w sołectwie)

Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego na terenie gminy kształtuje się na poziomie 9,54 ha.

• **Mechanizacja rolnictwa**

Miernikiem stopnia mechanizacji rolnictwa jest liczba ciągników przypadająca na 100 ha użytków rolnych. W przypadku gminy jest to kształtujący się wskaźnik na poziomie:

- ✓ w roku 2000 - 9,4
- ✓ w roku 2002 – 9.9

Ponadto gospodarstwa rolne dysponują kombajnami zbożowymi, kombajnami buraczanymi i kombajnami ziemniaczanymi; na 1 kombajn zbożowy przypadała powierzchnia zasiewów:

- ✓ w roku 2000 - 56,70 ha
- ✓ w roku 2002 – 36,80ha

na jeden kombajn buraczany przypadała powierzchnia:

- ✓ w roku 2000 – 13,80 ha
- ✓ w roku 2002 – 5,62 ha

na jeden kombajn ziemniaczany przypadała powierzchnia:

- ✓ roku 2000 – 13,45 ha
- ✓ w roku 2002 – 3,55 ha

Biorąc pod uwagę w/w wskaźniki mechanizacja gospodarstw rolnych jest zadawalająca z wyraźną w ostatnich dwóch latach tendencją wzrostową.

- **Melioracje**

Jednym z czynników warunkujących wzrost i rozwój roślin uprawnych jest regulacja stosunków wodnych w glebie – wykonanie zabiegów melioracyjnych. Zabiegami melioracyjnymi objęto 89,94% całkowitej powierzchni gminy tj. 8328.8 ha, z czego 8207 ha (100%) to grunty orne i 121,8 ha (85,2%) trwałe użytki zielone (zabiegami melioracyjnymi objęto 99,22% powierzchni użytków rolnych), za pomocą sieci rowów i systematycznej sieci drenarskiej zaliczanych do urządzeń melioracji szczegółowych.

- **Nawożenie**

Nawożenie (mineralne i organiczne) należy do podstawowych czynników intensyfikujących produkcję roślinną. Średnia wielkość nawożenia mineralnego kształtuje się na poziomie 100 – 110 kg NPK/ha użytków rolnych.

Nawożenie organiczne obliczone na podstawie struktury gatunkowej i pogłowia zwierząt inwentarskich przy stosowaniu zmianowania obornika co 4 lata kształtował się na poziomie:

- ✓ 198 dt/ha, użytków rolnych w roku 1996
- ✓ 205,9 dt/ha użytków rolnych w roku 2002

Pełna dawka obornika może wynosić 300 dt/ha użytków rolnych, stąd wynika że istnieją potencjalne możliwości zwiększenia nawożenia organicznego na rzecz nawożenia mineralnego pod warunkiem zwiększenia ilości zwierząt inwentarskich.

9.3 Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy

9.3.1 Uwarunkowania inspirujące rozwój

- Najkorzystniejsze (z gmin powiatu radziejowskiego) przyrodnicze warunki dla produkcji rolnej
- Duży udział gleb o wysokich klasach bonitacji
- Duża dostępność surowców pochodzenia rolniczego
- Wysoki stopień zmeliorowania gruntów ornych

9.3.2 Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Położenie w obszarze deficytu wody opadowej dla rolnictwa
- słabo rozwinięty przemysł przetwórczy i przechowalnictwo

W obszarze objętym zmianą studium występują tereny gruntów ornych klasy I-III, które na etapie sporządzania miejscowego planu będą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze pod lokalizację słupów energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej

Niektóre dane wybrane ze spisu rolnego 2002 r pokazujące leśnictwo gminy na tle leśnictwa powiatu radziejowskiego (udział wielkości wybranych elementów w stosunku do wielkości w powiecie, wyrażone w procentach)

- ✓ powierzchnia lasów w gminie stanowi 0,50% ogólnej powierzchni lasów powiatu
- ✓ powierzchnia lasów prywatnych w gminie stanowi 1,54% ogólnej powierzchni lasów prywatnych powiatu
- ✓ lesistość gminy wynosi 0,15%
- ✓ lesistość powiatu wynosi 4,6%

10.1 Uwarunkowania zewnętrzne

- Położenie w obszarze gminy Leśnego Kompleksu Promocyjnego – Lasy Gostynińsko-Włocławskie
- Położenie w obszarze Nadleśnictwa Włocławek

10.2 Uwarunkowania wewnętrzne

Gmina Radziejów należy do gmin o najniższym wskaźniku lesistości w województwie kujawsko – pomorskim, bo wynoszącym zaledwie 0,15%, przy wskaźniku lesistości dla województwa 23%.

Niewielką powierzchnię terenu bo zaledwie 13,8 ha* zajmują lasy i grunty leśne z czego powierzchnia 3,9 ha* stanowi grunty leśne lasów państwowych (własność skarbu państwa) administrowane przez Nadleśnictwo Włocławek, natomiast pozostała powierzchnia leśna 9,9 ha* stanowi grunty leśne lasów prywatnych stanowiących własność osób fizycznych. (również administrowane przez Nadleśnictwo Włocławek). Powyższe powierzchnie leśne stanowią lasy gospodarcze, w których na podstawie dokumentacji – Plan urządzania lasu prowadzona jest gospodarka leśna.

(*dane powierzchni lasów pochodzą z Nadleśnictwa Włocławek)

Pod względem siedliskowym 91% powierzchni leśnej gminy stanowi las świeży, w którym gatunkiem dominującym w lasach państwowych jest dąb z niewielkim udziałem gatunków domieszkowych-buk (wiek 100 lat), jesion (wiek 55-80 lat), sosna (wiek 80 lat), olsza czarna (wiek 80 lat) natomiast w lasach prywatnych gatunkiem dominującym jest sosna zwyczajna(wiek 62-65 lat) i akacja (wiek 62 lata) z gatunkiem domieszkowym olsza czarna (wiek 62 lata).

Pozostałe 9% powierzchni leśnej stanowi las wilgotny o drzewostanie jesionowo-dębowym. (wiek 80 lat) z niewielkim udziałem brzozy (wiek 80 lat) i jawora (wiek 55 lat),

Podszyt wymienionych powierzchni leśnych stanowią gatunki pospolite - czeremcha, bez czarny trzmielina biała. Również leśne runo tworzą gatunki pospolite takie jak: trawy, jeżyna, malina, pokrzywa, szczawik, sałatnik, kuklik.

Dane statystyczne za 2002 r pochodzące ze spisu rolnego odnośnie powierzchni lasów i gruntów leśnych (32 ha) zdecydowanie różnią się od powierzchni rzeczywistych, administrowanych przez Nadleśnictwo. Różnice powierzchni wynikać mogą z nie przekwalifikowania zalesionych gruntów rolnych na grunty leśne.

10.3 Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy

10.3.1 Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Wysoki udział w powierzchni gminy gleb o wysokich klasach bonitacji nie stwarza preferencji rozwoju zalesiania terenu gminy
- Niewielki udział gleb niskich klas bonitacji korzystnych do zagospodarowania w kierunku leśnym

W obszarze objętym zmianą studium nie występują lasy.

11. Uwarunkowania wynikające ze stanu turystyki

11.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Gmina położona jest pomiędzy rejonami turystycznymi Jeziora Gopło (Przyjezierze - rejonie o dużym znaczeniu turystycznym w skali kraju) i rejonem Głuszyńsko-Modzerowskim. Rejon

turystyczny Jeziora Gopło tworzy obszar atrakcyjny przede wszystkim ze względu na walory kulturowe Kruszwicy (Mysia Wieża, początki Państwa Polskiego), przebieg „Szlaku Piastowskiego” oraz bardzo bogate walory przyrodnicze (Rezerwat przyrody i park krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia). Rejon turystyczny Głuszyńsko-Modzerowski położony jest w całości na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, obejmującego powiaty radziejowski i włocławski. O atrakcyjności obszaru decydują jeziora (Modzerowskie, Głuszyńskie) przydatne dla turystyki i rekreacji, zwłaszcza dla wypoczynku indywidualnego i agroturystyki.

Przez teren gminy przebiegają szlaki historyczne; „Powstania Styczniowego” oraz „Szlak Łokietka”, który w mieście Kruszwica łączy się z najbardziej znanym na terenie województwa kujawsko-pomorskiego szlakiem kulturowym - „Szlakiem Piastowskim”, cieszącym się dużym zainteresowaniem w ruchu krajoznawczym, zwłaszcza wśród wycieczek szkolnych.

11.2 Uwarunkowania wewnętrzne

Przez teren gminy na przebiega szlak turystyczny „Szlak Łokietka” oraz „Szlak Powstania Styczniowego”.

W miejscowości Płowce (położonej 6 km od miasta Radziejów) znajduje się pole bitewne upamiętniające zwycięską bitwę wojsk króla polskiego Władysława Łokietka (27 września 1331 r.) z wojskami krzyżackimi oraz cmentarz poległych w bitwie rycerzy.

Na terenie tym, w 600 rocznicę upamiętnienia bitwy usypano 20-metrowy kopiec, który w wyniku działań II wojny światowej uległ zniszczeniu. Ponownie w 1961 r. kopiec usypano i wybudowano kamienny obelisk (wg projektu toruńskiego artysty prof. Stefana Narębskiego), upamiętniający powyższe, historyczne wydarzenie.

O potencjale wypoczynkowym terenu decydują takie elementy środowiska przyrodniczego jak: szata roślinna (lasy), wody powierzchniowe (jeziora, rzeki) i rzeźba terenu.

Ze względu na fakt, że na terenie gminy nie występują zbiorniki wodne oraz kompleksy leśne przydatne dla rozwoju turystyki jak również i rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, (tworząca monotony, równinny, prawie bezleśny obszar z dominacją pól uprawnych) obszar gminy charakteryzuje się niską atrakcyjnością walorów przyrodniczych, decydującą o niskim potencjale do rozwoju turystyki.

Rozwój turystyki w gminie, poza atrakcyjnością walorów turystycznych przestrzeni geograficznej, uwarunkowany jest wielkością i rodzajem istniejącej bazy noclegowej i gastronomicznej. W przypadku gminy Radziejów brak tego typu obiektów jak również nie występują gospodarstwa prowadzące działalność agroturystyczną.

11.3 Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy

11.3.1 Uwarunkowania inspirujące rozwój

- Położenie pomiędzy rejonem turystycznym Jezioro Gopło - Przyjezierze, oferującym zróżnicowaną ofertę turystyczną o dużej randze w skali kraju, a rejonem Głuszyńsko-Modzerowskim, predystynowanym głównie dla wypoczynku indywidualnego i agroturystyki o charakterze regionalnym,
- Położenie na przebiegu szlaków turystycznych: „Szlak Łokietka” (pole bitewne, obelisk) i „Powstania Styczniowego” na Kujawach”
- Korzystna dostępność komunikacyjna (droga krajowa nr 62 i droga wojewódzka nr 266)

11.3.2 Uwarunkowania ograniczające rozwój

- Brak wielkoobszarowych, atrakcyjnych turystycznie zasobów przyrodniczych (lasy, zbiorniki wodne i urozmaiconej rzeźby terenu),
- Słabe wyposażenie i oznakowanie terenu wzdłuż szlaków turystycznych w ogólnodostępną infrastrukturę dla obsługi turystów
- Słaba informacja turystyczna i promocja gminy

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza terenami ważnymi dla rozwoju turystyki.

12. Uwarunkowania wynikające z systemów infrastruktury technicznej

Niektóre dane wybrane ze spisu rolnego 2002 r pokazujące warunki wyposażenia mieszkań w gminie w media infrastruktury technicznej na tle powiatu radziejowskiego (udział wielkości wybranych elementów w stosunku do wielkości w powiecie, wyrażone w procentach)

Zasoby mieszkaniowe i wyposażenie w media stanowią:

- ✓ 9,35% ogólnej liczby mieszkań w powiecie
- ✓ 10,15% ogólnej liczby izb w powiecie
- ✓ 11,41% ogólnej powierzchni użytkowej w powiecie
- ✓ przeciętna liczba izb w mieszkaniu – w powiecie-3,97; w gminie-4,32
- ✓ 9,35% ogólnej liczby mieszkań wyposażonych w instalacje w powiecie
- ✓ 9,83% ogólnej liczby mieszkań wyposażonych w wodociąg w powiecie
- ✓ 9,89% ogólnej liczby mieszkań wyposażonych w ustęp splukiwany w powiecie
- ✓ 10% ogólnej liczby mieszkań wyposażonych w łazienkę w powiecie
- ✓ 10,26% ogólnej liczby mieszkań posiadających ciepłą wodę w powiecie
- ✓ 9,8% ogólnej liczby mieszkań korzystających z butli gazowych w powiecie

12.1 Uwarunkowania zewnętrzne

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma wspólne rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami ościennymi.

- Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną obszaru gminy Radziejów jest Główny Punkt Zasilania w mieście Radziejów
- Częściowo, południowa część gminy zasilana jest w energię elektryczną poprzez linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV (obecnie pracuje jako zasilająca linia elektroenergetyczna 15 kV) z GPZ w Piotrkowie Kujawskim,
- Przez niewielki fragment wschodniej części gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV Włocławek Azoty – Pątnów,
- Przez obszar gminy przebiega gazociąg wysokoprężny DN 700 Gustorzyn – Mogilno,
- W miejscowości Broniewek, znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym, do obsługi gminy w zakresie gospodarki ściekowej
- W miejscowości Broniewo znajduje się miejsko-gminne składowisko odpadów komunalnych

12.2. Uwarunkowania wewnętrzne

- **Zaopatrzenie w wodę, sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę z gminnych ujęć wód:

wodociągu grupowego Płowce ze stacją uzdatniania wody

Na ujęciu tym znajdują się studnie głębinowe o zasobach zatwierdzonych w kategorii „B” $Q = 60\text{m}^3/\text{h}$ decyzją Wojewody Włocławskiego Nr GT-V-8530/43/78 z dnia 2.10.1978r.

wodociągu grupowy Szostka ze stacją uzdatniania

Na ujęciu tym znajdują się studnie głębinowe o zasobach zatwierdzonych w kategorii „B” $Q = 60\text{m}^3/\text{h}$ decyzją Wojewody Włocławskiego Nr GT-V-8530/46/79 z dnia 21.03.1979r.

Dla w/w ujęć wód nie wykonano opracowań hydrogeologicznych, które powinny określać granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody lub od jej wyznaczenia odstąpić.

Zasoby wody są wystarczające do zaspokojenia potrzeb gminy, jednak dostosowanie parametrów jakości wody do spożycia do obowiązujących norm unijnych wymagać będzie przeprowadzenia zmian w procesie uzdatniania wody wodociągowej.

Gmina jest zwodociągowana prawie w 100% natomiast bardzo uboga w sieć kanalizacyjną.

Tab. 10 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w gminie

Lp	Przedsięwzięcie	Wykonane w latach			
		1999	2000	2001	2002
1	Sieć wodociągowa (km)	108,5	108,5	108,5	108,5

2	Sieć kanalizacyjna (km)	0,4	0,4	0,4	0,4
3	Podłączenia wodociągowe do budynków	968	968	968	970
4	Podłączenia kanalizacyjne do budynków	4	4	4	4
5	Zużycie wody ogółem (w dam ³)	182,9	175,3	172,9	190,8
6	Zużycie wody na 1 mieszkańca (w m ³)	38,8	37,5	37,4	43,1

Na terenie gminy funkcjonuje 108,5 km wodociągowej sieci rozdzielczej i tylko 0,4 km sieci kanalizacyjnej, funkcjonująca jako sieć wewnętrzna przesyłająca ścieki do lokalnych oczyszczalni ścieków. Na przestrzeni czterech lat w gminie nie wybudowano ani jednego kilometra sieci kanalizacyjnej.

Dla planowanego kierunku zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium (budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV) nie są wymagane szczególne uwarunkowania w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.

• Gospodarka ściekowa

W gminie istnieje duża dysproporcja pomiędzy wysokim stopniem zwodociągowania a w niewielkim stopniem rozwiązania gospodarki ściekowej. Od 1999 r istnieje tylko ok. 0.4 km sieci kanalizacyjnej oraz tylko 4 podłączenia kanalizacyjne do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Tylko z części gospodarstw ścieki gromadzone szambach wywożone są do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków oraz oczyszczane w lokalnych oczyszczalniach ścieków funkcjonujących dla:

- ✓ Zespołu Szkół Rolniczych w Przemystce – oczyszczalnia mechaniczno- biologiczna – Imhoff
 - ✓ Szkoły Podstawowej w Płowcach – OGM+drenaż rozsączający
- oraz w czterech przydomowych oczyszczalniach ścieków funkcjonujących w:
- ✓ Płowcach i Latkowie - trzy oczyszczalnie korzeniowe
 - ✓ Płowkach - oczyszczalnia drenażowa

Pozostałe ścieki z większości budynków mieszkalnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, bezpośrednio do gruntu, do przydrożnych rowów a końcowym ich odbiornikiem (poprzez system rowów i kanałów) są jeziora Gopło i Gluszyńskie.

W celu ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleby oraz poprawy warunków życia mieszkańców konieczne jest w jak najszybszym czasie podjęcie działań w celu rozwiązania problemu gospodarki ściekowej.

Dla planowanego kierunku zmian w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium (budowa linii elektroenergetycznej wysokiego ciśnienia 110 kV) nie są wymagane szczególnie uwarunkowania w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.

- **Gospodarka ciepła**

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w ciepło oparte jest głównie na indywidualnych źródłach ciepła i kotłowniach zakładowych. Są to w przeważającej części kotłownie opalane węglem i ogrzewające zakłady produkcyjne, urzędy, szkoły, budynki mieszkalne.

Wraz z rozwojem nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego coraz częściej do ich ogrzewania wykorzystuje się paliwa ekologiczne (olej opałowy, gaz, energia elektryczna, słoma, odpady drewna itp.)

W celu poprawy jakości środowiska należy modernizować urządzenia grzewcze funkcjonujące w gminie poprzez wykorzystywanie paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

- **Gospodarka odpadami**

Na terenie gminy w miejscowości Broniewo znajduje się miejsko – gminne wysypisko odpadów komunalnych o pojemności 49 356 m³ i wypełnieniu (na dzień dzisiejszy) ok. 60%. Jest ono eksploatowane od 13 lat a budowano je z prognozą eksploatacji 20 lat.

Obecnie wysypisko jest głównie wykorzystywane na potrzeby mieszkańców miasta Radziejów, na terenie którego funkcjonuje system gromadzenia i transportu odpadów. Obsługę mieszkańców w w/w zakresie prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Radziejowie.

System taki nie funkcjonuje na terenie gminy. Powoduje to, że część odpadów, których nie da się zutylizować w własnym gospodarstwie domowym jest w sposób przypadkowy składowana w zagłębieniach terenu (miejscach dzikiej eksploatacji piasków), przy rowach, w lesie lub bezpośrednio przy zabudowach gospodarskich.

Składowisko zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów, jest to lokalizacja wysoce kolizyjna. Dlatego też na dzień dzisiejszy nie jest możliwa jego rozbudowa a tylko eksploatacja do całkowitego wypełnienia. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu, prowadzić monitoring gazu wysypiskowego i wpływu odcieków z wysypiska na wody podziemne.

Obowiązujące obecnie w Polsce przepisy prawne w zakresie gospodarowania odpadami w stosunku do obowiązujących do 2001 roku wprowadziły duże zmiany, które można ocenić jako rewolucyjne. Są one zgodne w prawodawstwem Unii Europejskiej, co do podstawowych założeń gospodarowania odpadami, stosowanej terminologii, zakresu regulacji oraz wielu rozwiązań szczegółowych. Zgodność ta dotyczy nie tylko ogólnych celów regulacji i ich hierarchii (prewencja, odzysk, unieszkodliwianie), ale i wielu podstawowych pojęć i wprowadzenia konieczności pozwoleń kompetentnych władz na prowadzenie czynności w zakresie gospodarowania odpadami.

Podstawowe zasady gospodarowania odpadami wyraża następująca hierarchia koniecznych zamierzeń:

- ✓ zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ ograniczanie powstawania odpadów,
- ✓ odzysk z odpadów substancji, przedmiotów i produktów wraz z ich wykorzystaniem,
- ✓ unieszkodliwianie odpadów, z wyłączeniem ich składowania,
- ✓ składowanie odpadów.

Zasadniczej zmianie uległy definicje związane z problematyką odpadów. Wprowadzono definicję gospodarowania odpadami czyli „zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów, w tym również nadzór nad takimi działaniami oraz nad miejscami unieszkodliwiania odpadów”.

Odpady stałe muszą być segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwane przez służby specjalistyczne docelowo do wskazanego zakładu utylizacji odpadów. Zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa kujawsko – pomorskiego powiat radziejowski gospodarkę odpadami powinien rozwiązać wspólnie z powiatem włocławskim lub inowrocławskim.

W zakresie gospodarki odpadowej na terenie gminy nie jest przestrzegana obowiązująca już 8 lat ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Gospodarka odpadami w gminie prowadzona jest w oparciu o uchwałę nr X/87/2016 Rady Gminy Radziejów z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radziejów oraz Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

- **Telekomunikacja**

Wg danych statystycznych na terenie gminy zarejestrowanych jest 606 abonentów telefonii przewodowej co daje wysoki stopień stętelefonizowania gminy.

Uzupełnienie obsługi abonentów stanowi coraz bardziej rozpowszechniająca się telefonia komórkowa.

Na terenie gminy nie jest zlokalizowana stacja telefonii komórkowej.

- **Zaopatrzenie w gaz**

Gmina posiada opracowaną „Koncepcję gazyfikacji gminy” zgodnie z którą gazociąg przesyłowy DN 700 Gustorzyn – Mogilno stanowi przyszłościowe źródło zaopatrzenia miasta i gminy w gaz.

Na gazociągu w sołectwie Broniewek, przy drodze z Radziejowa w kierunku na Broniewo zainstalowany został zespół zaporowo – upustowy umożliwiający gminie Radziejów włączenie się w tym miejscu z gazociągiem lokalnym.

Obecnie gmina nie korzysta z przewodowej sieci gazowej, natomiast bardzo dobrze funkcjonuje zaopatrzenie mieszkańców w gaz bezprzewodowy, wykorzystywany w gospodarstwach domowych.

- **Gospodarka elektroenergetyczna**

Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną obszaru gminy jest stacja 110/15 kV w Radziejowie. Punkt ten pracuje na napięciu 15 kV z dochodzących linii zasilających średniego napięcia, gdyż nie ma jeszcze zainstalowanych transformatorów. Obciążenie GPZ można określić tylko na dwóch liniach zasilających 15 kV i wynosi ono poza szczytem ok. 2 MW, natomiast w szczycie ok. 3 MW.

Istniejąca sieć zasilająca średniego napięcia ma charakter linii napowietrznych, pracuje na napięciu 15 kV i nie przewiduje się zmiany jej napięcia. Pod względem konfiguracji ma układ linii magistralnych z możliwością drugostronnego zasilania.

Istniejąca sieć rozdzielcza 15 kV zasilająca stacje transformatorowe 15/0,4 kV wykonana jest jako odgałęzienia od linii magistralnych i terenowych.

Stacje transformatorowe 15/0,4 kV na terenie gminy są wykonane jako napowietrzne.

Konieczna jest rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej 15 kV związana z rozwojem gminy, w tym budowa odpowiedniej ilości stacji transformatorowych 15/0,4 kV, głównie napowietrznych oraz modernizacja starych linii energetycznych.

12.3. Progi, ograniczenia , preferencje rozwoju gminy

12.3.1. Uwarunkowania inspirujące rozwój

- Istnienie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych umożliwiającej skanalizowanie części gminy położonej w ekonomicznej odległości od oczyszczalni,
- Wysoki stopień zwodociągowania gminy,
- Możliwość przeprowadzenia gazyfikacji gminy

12.3.2. Uwarunkowania ograniczające rozwój

- nierozwiązana gospodarka ściekowa na terenach wiejskich (znikoma realizacja indywidualnych systemów oczyszczania – oczyszczalnie przyzagrodowe),
- konieczność kompleksowego rozwiązania gospodarki odpadami - budowa kompleksu utylizacji odpadów (zakład segregacji odpadów, biokompostownia odpadów lub spalarnia odpadów, składowisko pozostałości)
- Brak zorganizowanego wywozu odpadów stałych z terenów wiejskich na składowisko,
- Brak rozwiązanej gospodarki gazem ziemnym wysokometanowym przewodowym.

W obszarze objętym zmianą studium nie występują uwarunkowania ograniczające rozwój.

13. Uwarunkowania wynikające z systemów komunikacji

Teren gminy Radziejów łączy się z zewnętrznym układem komunikacji kołowej regionu za pomocą sieci dróg kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej.

Przez południowo – zachodni kraniec gminy przebiega fragment linii kolejowej relacji Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew.

13.1 Uwarunkowania zewnętrzne

• Komunikacja drogowa

Do dróg krajowych zalicza się – oprócz autostrad i dróg ekspresowych, dróg międzynarodowych i obronnych – drogi stanowiące połączenia zapewniające spójność sieci dróg krajowych.

Na terenie gminy Radziejów zaznacza swój przebieg trasa jednej drogi krajowej.

Jest to droga Nr 62 klasy głównej (G) – Strzelno–Kobylniki–Radziejów–Brześć Kujawski–Włocławek–Nowy Duninów–Płock–Wyszogród–Nowy Dwór Mazowiecki–Pomiechówek–Serock–Wierzbica–Wyszków–Łochów–Węgrów–Drohiczyn–Anusin (droga nr 19). Na terenie gminy długość jej wynosi 12,1km oraz posiada nawierzchnię twardą (asfaltobeton).

Administracyjnie drogą krajową na terenie gminy Radziejów zarządza Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Bydgoszczy.

Do dróg wojewódzkich zalicza się drogi stanowiące połączenia między miastami, mające znaczenie dla województwa i drogi o znaczeniu obronnym. Na terenie gminy zaznacza swój przebieg trasa jednej drogi wojewódzkiej - Nr 266 klasy głównej (G) – Ciechocinek – Służewo – Radziejów – Sompolno – Konin. Na terenie gminy długość jej wynosi 5,3km oraz posiada nawierzchnię twardą (asfaltobeton). Pod względem administracyjnym drogą wojewódzką na terenie gminy Radziejów zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

Do dróg powiatowych zalicza się drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

Pod względem administracyjnym drogami powiatowymi na terenie gminy Radziejów zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie.

Długość dróg powiatowych na terenie gminy Radziejów wynosi 46,5 km, z czego 2,9 km to odcinki nieutwardzone. Są to drogi przedstawione w tabeli łącznie z klasami funkcjonowania tych dróg przyjęte przez Zarząd Dróg Powiatowych.

(przyjęte klasy funkcjonowania dróg powiatowych określają: Z – droga zbiorcza, L – droga lokalna)

Tab. 11 Wykaz dróg powiatowych

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa
1.	2575 C	Wola Wapowska - Broniewo	Z
2.	2628 C	Sędzin - Radziejów	L
3.	2806 C	Bronisław - Bieganowo	Z
4.	2808 C	Dobre – Skibin - Morzyce	Z i L
5.	2809 C	Ułomie - Płowce	Z
6.	2811 C	Szostka Duża - Radziejów	Z
7.	2812 C	Biskupice - Buczyna	Z
8.	2816 C	Skibin – Stary Radziejów	Z
9.	2817 C	Radziejów - Bytoń	Z
10.	2818 C	Radziejów – Opatowice - Pęcinek	Z
11.	2820 C	Płowce - Witowo	Z
12.	2821 C	Płowce – Łatkowo - Jarantowice	Z
13.	2822 C	Radziejów – Próchnowo – Stary Radziejów	Z

Graficznym odzwierciedleniem sieci komunikacji drogowej na terenie gminy Radziejów – w zakresie powiązań zewnętrznych – jest załączony ideogram „Gmina Radziejów na tle układu komunikacji drogowej województwa kujawsko – pomorskiego”.

• Komunikacja kolejowa

Przez fragment zachodniego skraju terenu gminy przebiega trasa kolei normalnotorowej nazywanej dawniej magistralą węglową Śląsk – Porty, a obecnie linią o znaczeniu państwowym relacji Chorzów – Inowrocław - Bydgoszcz – Tczew.

Jest to linia zelektryfikowana, dwutorowa, pasażersko – towarowa. Długość linii kolejowej na terenie gminy Radziejów wynosi zaledwie 2,33 km. Na terenie gminy brak jest stacji kolejowej. Najbliższy obiekt tego typu znajduje się w Chełmcach (gmina Kruszwica).

13.2. Uwarunkowania wewnętrzne.

- **Komunikacja drogowa.**

Układ funkcjonalny wewnętrznego systemu komunikacyjnego gminy oprócz opisanych już dróg kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej składa się z systemu dróg kategorii gminnej.

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Radziejów przedstawia poniższa tabela; nazewnictwo przebiegu oraz numerację dróg przyjęto zgodnie z Wykazem dróg gminnych na terenie województwa kujawsko – pomorskiego – załącznik do Uchwały Zarządu Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 57/611/2003 z dn. 15.10.2003 r.

Tab. 12 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Radziejów

Lp.	Przebieg drogi	Numer drogi
1.	Radziejów - Szczebłotowo	180401 C
2.	Bieganowo – Szczebłotowo	180402 C
3.	Płowki – Płowki	180403 C
4.	Zagorzyce – Zagorzyce	180404 C
5.	Biskupice - Próchnowo	180405 C
6.	Kontrewers – Kontrewers	180406 C
7.	Rokitki – Skibin	180407 C
8.	Radziejów - Wąsewo	180408 C
9.	Kolonia Czołowo – Kontrewers	180409 C
10.	Kolonia Broniewo – Bieganowo	180410 C
11.	Opatowice – Morzyce	180411 C
12.	Bieganowo – Kolonia Dobre II	180412 C
13.	Płowce – Pścinnno	180413 C
14.	Płowce – Płowce Kolonia	180414 C
15.	Skibin – Latkowo	180415 C
16.	Radziejów – Kolonia Zagorzyce	180416 C
17.	Broniewek – Kolonia Czołowo	180417 C
18.	Szybka – Wąsewo	180418 C
19.	Płowki – Kolonia Płowki	180419 C
20.	Broniewo – Broniewek	180420 C
21.	Świątniki – Opatowice	180421 C
22.	Szczebłotowo – Bieganowo	180422 C
23.	Bieganowo – Bieganowo	180423 C
24.	Szostka – Mała Szostka	180424 C
25.	Czołowo – Kontrewers	180425 C
26.	Kłonowo – Kwilno	180426 C
27.	Kwilno – Płowce	180427 C
28.	Płowce I – Kolonia Płowce	180428 C
29.	Płowce I – Płowce II	180429 C
30.	Kolonia Płowce – Płowce II	180430 C
31.	Płowce II – Płowce II	180431 C

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Uwarunkowania Rozwoju Gminy

32.	Stary Radziejów – Płowce II	180432 C
33.	Kol. Opatowice – Stary Radziejów	180433 C
34.	Kolonia Opatowice – Wójtówka	180434 C
35.	Kol. Stary Radziejów – Niegibalice	180435 C
36.	Zagorzyce – Niegibalice	180436 C
37.	Kolonia Dobre II – Bieganowo	180437 C
38.	Przemystka – Biskupice	180438 C
39.	Droga dojazdowa – Broniewo	180439 C
40.	Droga dojazdowa – Kolonia Broniewo	180440 C
41.	Droga dojazdowa – Bieganowo	180441 C
42.	Droga dojazdowa – Biskupice	180442 C
43.	Droga dojazdowa – Czołowo	180443 C
44.	Droga dojazdowa – Czołówek	180444 C
45.	Droga dojazdowa – Kolonia Zagorzyce	180445 C
46.	Droga dojazdowa – Kłonówek	180446 C

Oprócz dróg kategorii gminnej – ujętych w wykazie – na terenie gminy występują drogi o funkcji porównywalnej z gminnymi. Ponieważ nie są one aktualnie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, nie są też drogami wewnętrznymi – nazwano je umownie drogami dojazdowymi. Drogi te - wraz z rozwojem oraz postępującą zabudową terenów przyległych – z czasem staną się drogami kategorii gminnej.

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi - 83,57 km

Długość pozostałych dróg dojazdowych 6,18 k. Razem 89,75 km

Tab. 13 Zestawienie długości dróg gminnych z podziałem na rodzaj nawierzchni

Lp.	Rodzaj nawierzchni	Długość drogi (km)	Uwagi
1.	Nawierzchnia twarda ulepszona bitumiczna	18,78	
	betonowa	3,43	
2.	Nawierzchnia gruntowa wzmocniona żużlem oraz tłuczniem kamiennym	38,03	drogi dojazdowe
		2,48	
3.	Nawierzchnia gruntowa naturalna	23,33	drogi dojazdowe
		3,70	
	Razem	89,75	

- **Ścieżki rowerowe**

Na terenie gminy nie występują samodzielnie funkcjonujące ścieżki rowerowe przeznaczone dla ruchu rowerowego. Obecnie ruch rowerowy odbywa się po drogach publicznych na ogólnie przyjętych zasadach ruchu określonych w Kodeksie Drogowym.

- **Kolej wąskotorowa**

Przez teren gminy Radziejów przebiegały do niedawna trasy kolejki wąskotorowej relacji: Dobre Kujawskie – Jerzmanowo i Aleksandrów Kujawski – Sompolno.

Według informacji uzyskanych z Urzędu Gminy w Radziejowie oraz Zakładu Gospodarki Nieruchomościami PKP w Bydgoszczy – obydwie linie kolejki wąskotorowej są wyłączone z eksploatacji, na niektórych odcinkach tych linii dokonano również demontażu torów i urządzeń kolejowych.

- **Elementy zaplecza technicznego motoryzacji.**

- ✓ Stacje paliw

Na terenie gminy funkcjonuje jedna stacja paliw świadcząca sprzedaż paliw płynnych. Jest to obiekt zlokalizowany w Skibinie na terenie bazy po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych.

- ✓ Stacje obsługi pojazdów

Na terenie gminy funkcjonują pojedyncze warsztaty napraw samochodów świadczące usługi w zakresie napraw silników, blacharstwa i lakiernictwa samochodowego. Występuje zróżnicowanie wyposażenia zakładów w sprzęt techniczny. Stacją świadcząca usługi w zakresie diagnostyki pojazdów jest obiekt w Skibinie zlokalizowany przy drodze krajowej.

- ✓ Zespoły parkingowe.

Zespoły parkingowe umożliwiające parkowanie większej liczby pojazdów zlokalizowane są jedynie przed obiektami handlowymi oraz turystycznymi. Przykładem może być parking przed pomnikiem w Płowcach zlokalizowany jako obiekt przydrożny w pasie drogi krajowej.

- ✓ Garaże

Brak szczegółowych danych odnośnie ilości garaży na terenie gminy. Oprócz pojedynczych obiektów zlokalizowanych na działkach przez osoby prywatne sporadycznie występują garaże zgrupowane w zespoły, są to głównie obiekty kilku boksowe, związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym.

- **Komunikacja zbiorowa**

Głównym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy jest komunikacja autobusowa, zorganizowana przez Państwową Komunikację Samochodową.

Trasy linii autobusowych przebiegają po drodze krajowej, wojewódzkiej oraz wszystkich powiatowych (z wyjątkiem odcinka drogi powiatowej Nr 2808 C Dobre – Skibin – Morzyce, o długości 2,9 km, który posiada nawierzchnię gruntową).

Linie autobusowe obsługujące teren gminy zbiegają się w mieście Radziejów, gdzie zlokalizowany jest dworzec autobusowy z poczekalnią dla pasażerów.

W poszczególnych wsiach na trasie kursowania autobusów zlokalizowane są przystanki i wiaty przystankowe.

Wprowadzenie nowych linii autobusowych oraz korekta istniejących tras odbywać się będzie w miarę oddawania do użytku dróg z nawierzchniami utwardzonymi oraz w oparciu o rachunek ekonomiczny przedsiębiorstwa transportowego.

Na linii PKP przebiegającej przez teren sąsiedniej gminy Kruszwica w miejscowości Chełmce zlokalizowana jest stacja kolejowa. Niewielkie oddalenie tej stacji od terenów gminy (głównie jej zachodniej części) powoduje, że kolej stanowić może alternatywny środek transportu dla części osób dojeżdżających do miejsc pracy i szkół zlokalizowanych w miejscowościach położonych na trasie przebiegu tej linii kolejowej, głównie w Inowrocławiu.

- **Transport towarowy**

Na terenie gminy występuje kołowy transport towarowy o znaczeniu lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym (ruch tranzytowy). Ruch tranzytowy odbywa się głównie po drodze krajowej z kierunku – Włocławek na kierunek Strzelno oraz po drodze wojewódzkiej z kierunku – Konin, poprzez miasto Radziejów i po drodze krajowej na Strzelno oraz po drodze wojewódzkiej na kierunek Inowrocław. Na terenie gminy transport lokalny odbywa się po drogach – krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, wyłącznie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego (towarowe pojazdy samochodowe). Usługi transportowe świadczą prywatni przewoźnicy, w posiadaniu których znajduje się zróżnicowany pod względem tonażu sprzęt przewozowy.

Rodzaj wykonywanych przewozów towarowych dotyczy głównie płodów rolnych, środków ochrony roślin, materiałów budowlanych, towarów służących do produkcji rolnej oraz jako transport dostawczy do funkcjonujących na terenie gminy obiektów usługowych.

13.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju przestrzennego gminy.

13.3.1. Uwarunkowania inspirujące rozwój.

- Dobrze wykształcona sieć połączeń komunikacyjnych zapewniająca dostępność terenów gminy do wszystkich kategorii dróg publicznych,
- Przebieg dróg kategorii krajowej przez centralny obszar gminy,

Gęsta, równomiernie rozmieszczona sieć dróg kategorii powiatowej oraz gminnej.

13.3.2. Uwarunkowania ograniczające rozwój.

- Brak bezpośredniej dostępności terenów gminy do systemu transportu kolejowego,
- Brak odpowiednich parametrów technicznych dróg w aspekcie: szerokości jezdni, stanu nawierzchni, szerokości dróg w liniach rozgraniczających,
- Brak utwardzenia znacznej części dróg kategorii gminnej oraz odcinka drogi powiatowej.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych. Planowana linia elektroenergetyczna nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji.

14. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Za zabezpieczenie mienia i zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy odpowiedzialne są Powiatowe służby, których siedziby znajdują się na terenie miasta Radziejów. Są to Straż Pożarna, Policja, Sąd i Prokuratura.

Teren gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej obsługuje Powiatowa Straż Pożarna w Radziejowie z Drużyną Ratownictwa Drogowego oraz czterema jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej - OSP Szostka, OSP Broniewo, OSP Płowce, OSP Stary Radziejów.

Skuteczne zabezpieczenie obszaru gminy w wodę do celów gaśniczych z gminnej sieci wodociągowej oparte jest na sieci hydrantów (ponad 400 hydrantów) o średniej wydajności, zlokalizowanych na przyłączach wodociągowych do budynków mieszkalnych oraz na końcówkach sieci rozdzielczej wodociągów wiejskich.

Teren gminy w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludności i jej mienia obsługuje Komenda Powiatowa Policji, w ramach której lokalny, bezpośredni nadzór nad stanem bezpieczeństwa ludności oraz do bezpośrednich z nią kontaktów jest wytypowanych dwóch Dzielnicowych, obsługujących terytorialnie obszar gminy podzielony na dwie Dzielnice.

Dzielnica nr 1 obejmuje tereny wsi: Szybka, Kolonia Wąsewo, Czołówek, Czołowo, Broniewo, Broniewek, Szostka, Przemystka, Płowki, Lany Wybranieckie;

Dzielnica nr 2 obejmuje: Zagorzyce, Pruchnowo, Opatowice, Stary Radziejów, Plebanka, Bieganowo, Skibin, Płowce, Piołunowo, Kłonówek, Kwilno, Rokitki, Biskupice, Tarnówka.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest w terenach użytkowanych rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową, poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości, w związku z tym nie występują szczególne uwarunkowania mające wpływ na bezpieczeństwo ludności i jej mienia.

Zgodnie z art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Prowadzi się ją z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Obowiązek sporządzenia map spoczywa na Prezesie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodzią oraz mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z planowanym terminem, zostały w dniu 15 kwietnia 2015 r. przekazane Jednostkom Samorządu Terytorialnego.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

15. Przestrzenne uwarunkowania rozwoju gminy.

15.1 Funkcje gminy Radziejów

Dominującą funkcją gminy ze względu na bardzo wysoki udział gleb najwyższych klas bonitacji jest i będzie rolnictwo z produkcją zbożowo-okopową z udziałem sadownictwa i warzyw gruntowych oraz produkcją mleczno-mięsną. Funkcjami uzupełniającymi jest i będzie rekreacja z organizacją imprez masowych o charakterze historycznym, mieszkalnictwo, usługi lokalne bezpośrednio świadczące obsługę ludności oraz usługi w zakresie obsługi rolnictwa, przetwórstwa i przechowywania produktów rolnych skupiające się w miejscowościach wspomagających ośrodek miejski i powiatowy, jakim jest miasto Radziejów.

Obecnie funkcje podstawowe na rzecz mieszkańców gminy w zakresie obsługi ludności pełni miasto w obszarze usług:

- ✓ administracji stopnia gminnego i powiatowego, pracy
- ✓ bankowości, ubezpieczeń społecznych, obsługi skarbowej
- ✓ sądownictwa i prokuratury
- ✓ bezpieczeństwa ludności
- ✓ lecznictwa podstawowego, specjalistycznego, szpitalnego i zaopatrzenia w leki
- ✓ szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego, średniego
- ✓ kultury, sportu i edukacji
- ✓ telekomunikacji i usług pocztowych
- ✓ obsługi rolnictwa i lecznictwa zwierząt
- ✓ handlu detalicznego, hurtowego i ogólnodostępnego (targowisko)
- ✓ komunikacji zbiorowej

Jedynie lokalną obsługę dla mieszkańców gminy świadczą niewielkie obiekty z zakresu rzemiosła i usług

15.2 Charakterystyka układu osadniczego

W strukturze osadniczej powiatu radziejowskiego miasto Radziejów ze względu na swe centralne położenie pełni rolę ośrodka miejskiego stanowiącego centrum administracyjne, oświaty, kultury, obsługi w zakresie lecznictwa podstawowego i specjalistycznego, obsługi rolnictwa i wszelkich

innych usług w zakresie obsługi ludności wszystkich gmin powiatu a tym samym i gminy Radziejów. Dogodne połączenia komunikacyjne stworzyły możliwości rozwoju wzajemnych związków funkcjonalnych i ekonomicznych.

Pełna obsługa pełniona przez miasto oraz duże rozproszenie zabudowy występujące na terenie całej gminy nie stwarzało sprzyjających warunków do wykształcenia się ośrodka wspomagającego miasto w zakresie obsługi, skupiającego w sobie cały zespół usług.

15.3 Ograniczenia przestrzennego rozwoju gminy

Rozwój przestrzenny gminy determinują naturalne ograniczenia wynikające z położenia gminy w odniesieniu do warunków geograficznych i przyrodniczych oraz uwarunkowania historyczne, przekroczenie których staje się niemożliwe ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego jak również ze względów ekonomicznych.

Poważnym ograniczeniem w dowolności urbanizacji terenu gminy jest duży udział w całkowitej powierzchni gminy gleb o wysokich klasach bonitacji (gleb chronionych), na których wykonano zabiegi melioracyjne oraz prawie całkowity brak rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej. Pewne ograniczenia w dowolności kształtowania zabudowy stwarzają obszary wpisane do rejestru zabytków i wyłączone z zabudowy na mocy przepisów odrębnych; pasy drogowe, pasy kolejowy, tereny wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokoprężnego oraz obszar Głównego zbiornika wód Podziemnych.

Typowo rolniczy charakter gminy oraz brak na terenie gminy lasów, zwartych terenów zieleni oraz zbiorników wodnych powoduje ograniczenie rozwoju w kierunku funkcji turystycznych ogólnodostępnych oraz towarzyszących funkcji rolniczej – agroturyzmu.

Według punktowej oceny przyrodniczych warunków dla produkcji rolnej (waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej) - najkorzystniejsze warunki dla produkcji rolnej na terenie powiatu radziejowskiego występują w Gminie Radziejów.

Z jednej strony dobre gleby, wysoka rolnicza produkcja towarowa oraz z drugiej słabo rozwinięty przemysł przetwórczy i przechowalnictwo, wysoki udział ludności z wykształceniem podstawowym i niepełnym podstawowym, niski poziom kwalifikacji zawodowej, niekorzystny udział osób w wieku poprodukcyjnym a zbyt mały udział ludności młodej, monoprodukcja i wysokie uzależnienie ludności od przychodów z rolnictwa, mała aktywność ekonomiczna i społeczna ludności, wpływają niekorzystnie na ekonomiczne warunki rozwoju gminy jak również na stopę bezrobocia (bezrobocie rejestrowane i utajone), obejmującą stosunkowo wysoką liczbę ludności gminy. Dodatkowym niekorzystnym elementem jest zarysowująca się na przestrzeni ostatnich lat tendencja zmniejszania się liczby ludności wynikająca z niskiego wskaźnika przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji.

Elementy warunkujące ograniczenia rozwoju przestrzennego terenu gminy:

- Gleby o wysokich klasach bonitacji
- Obszary objęte ochroną konserwatorską
- Obszary wyłączone spod zabudowy na mocy przepisów odrębnych
- Teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Brak rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej
- Brak występowania atrakcyjnych turystycznie zasobów przyrodniczych (lasu, wód, urozmaiconej rzeźby terenu)
- Niska aktywność społeczna i ekonomiczna ludności
- Istniejąca struktura obszarowa gospodarstw

15.4. Preferencje rozwoju przestrzennego gminy

Pomimo występowania szerokiego wachlarza ograniczeń w rozwoju przestrzennym terenu gminy na podstawie istniejących zasobów i walorów gminy preferuje się kierunki do rozwoju działań inwestorskich w sferze usług i obsługi dla funkcji:

- mieszkaniowo-usługowych
- usługowych
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- produkcyjnych ze szczególnym uwzględnieniem przemysłu i przetwórstwa rolno-spożywczego i mięsnego oraz wstępnego przerobu surowców
- składów ze szczególnym uwzględnieniem magazynowania i przechowywania,
- tworzenie warunków do rozwoju różnych form przedsiębiorczości (tworzenie nowych miejsc pracy, uzyskiwanie dodatkowych dochodów); prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej z wykorzystaniem miejscowych walorów i zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych

Elementy preferujące rozwój przestrzenny terenu gminy:

- Duża dostępność surowców pochodzenia roślinnego i zwierzęcego
- Wysoki stopień zwodociągowania terenu gminy
- Możliwość przeprowadzenia gazyfikacji terenu gminy
- Dobrze wykształcona sieć połączeń komunikacyjnych zapewniająca dostępność terenów gminy do wszystkich kategorii dróg publicznych
- Tereny rolne posiadające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej
- Tereny stanowiące własność Skarbu Państwa i własność Komunalną

- Historyczne i funkcjonalne powiązanie gminy z miastem Radziejów i gminami ościennymi

16. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów przyjęte uchwałą Nr IX/33/07 Rady Gminy Radziejów z dnia 27 września 2007 r. sporządzone zostało przed wejściem w życie przepisów dotyczących obowiązku określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, z uwzględnieniem prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej a także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana studium obejmuje wybrane fragmenty gminy i polega na umożliwieniu realizacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obszarach przewidzianych dotychczas pod funkcję rolną z rozproszoną zabudową zagrodową. Są to zmiany obejmujące obszary wskazane w uchwale nr V/54/2019 Rady Gminy Radziejów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów.

Zmiany nie będą miały żadnego wpływu na ustalenia studium w zakresie wskazania terenów pod zabudowę, w tym mieszkaniową. W związku z powyższym liniowa zmiana Studium nie wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne - w związku z przewidywanym kierunkiem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj. budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz liniowym charakterem zmiany Studium, analiz nie wykonano, ponieważ wynikające z nich wnioski nie miałyby wpływu na wprowadzony kierunek zmian;
- 2) Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego - w związku z przewidywanym kierunkiem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj. budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz charakterem liniowym zmiany Studium, analiz nie wykonano, ponieważ wynikające z nich wnioski nie miałyby wpływu na wprowadzony kierunek zmian;
- 3) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy – nie

poddano badaniu, ponieważ przewidywany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tj. budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej. Tereny wskazane do zmiany studium posiadają dostęp do dróg;

- 4) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – w związku z tym, że nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie opracowano bilansu.

17. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-przestrzenne.

Strukturę przestrzenną gminy Radziejów kształtuje jej rolniczy charakter – pola uprawne wraz z zabudową zagrodową, gdzie funkcji mieszkalnej towarzyszą budynki gospodarcze, inwentarskie, silosy itp.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy należy uznać za ukształtowaną, nie wymagającą większych korekt. Zachowany jest ład przestrzenny – zabudowa lokalizowana zasadniczo w sposób zwarty, bez nadmiernego rozproszenia, nawiązująca do istniejącego sąsiedztwa i uwzględniająca funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

18. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.

19. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

20. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W obszarze objętym zmianą Studium nie występują zasoby udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

21. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wskazane zostały w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. oraz w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 12 kwietnia 2018 r.

Wymienione w obowiązującym Planie zadania obszaru objętego zmianą studium dotyczą zadań o znaczeniu krajowym:

- Zadanie nr 2 – Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- Zadanie nr 16 – przebudowa drogi krajowej nr 62.

Wymienione w projekcie Planu inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w obszarze objętym zmianą studium dotyczą zadań poziomu krajowego:

- Zadanie nr 20 z zakresu ochrony środowiska – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych (nadleśnictwa: Skrwilno, Włocławek, Miradz, Gołębki, Solec Kujawski, Bydgoszcz, Dąbrowa, Zamrzenica, Trzebciny, Lutówko),
- Zadanie nr 9 z zakresu infrastruktury technicznej – Przebudowa linii wysokiego napięcia 110 kV na dwutorową (36 km) Piotrków Kujawski-Radziejów.

SPIS TREŚCI:

I. Cele polityki przestrzennej.....	4
II. Polityka przestrzenna rozwoju gminy.....	6
1. Polityka rolna.....	6
2. Polityka restrukturyzacji przemysłu.....	7
3. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	7
4. Polityka rozwoju systemów komunikacji.....	8
5. Polityka demograficzno-społeczna.....	8
6. Polityka mieszkaniowa.....	8
7. Polityka ochrony środowiska.....	8
8. Polityka turystyki.....	9
9. Polityka ochrony zabytków.....	9
10. Polityka w zakresie ochrony i bezpieczeństwa ludności.....	9
11. Polityka w zakresie zadań publicznych.....	9
12. Polityka w zakresie działań planistycznych.....	9
13. Polityka w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.....	10
III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.....	10
1. Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.....	10
2. Kierunki rozwoju w aspekcie ochrony środowiska kulturowego..	11
3. Kierunki gospodarowania zasobami przyrody.....	22
4. Kierunki gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną.....	24
5. Kierunki gospodarowania leśną przestrzenią produkcyjną.....	25
6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	25
6.1 Zaopatrzenie w wodę.....	25
6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.....	26
6.3 Zaopatrzenie w ciepło.....	27
6.4 Telekomunikacja.....	27
6.5 Zaopatrzenie w gaz.....	27
6.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	28
6.7 Gospodarka odpadami.....	28
7. Kierunki rozwoju komunikacji.....	29
7.1 Komunikacja kołowa.....	29
7.2 Komunikacja kolejowa.....	32
7.3 Komunikacja zbiorowa.....	33
8. Kierunki rozwoju turystyki.....	33
9. Kierunki rozwoju przestrzeni gminy.....	33

IV. Strefy polityki przestrzennej.....	34
1. Strefa podmiejska.....	34
2. Strefa wiejska.....	35
V. Kierunki i zasady zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej.....	36
1. Kierunki zagospodarowania w I strefie polityki przestrzennej.....	36
1.1 Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania	36
1.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania.....	37
2. Kierunki zagospodarowania w II polityki przestrzennej.....	39
2.1 Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania.....	40
2.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania.....	41
VI. Tereny przewidziane do zadań publicznych.....	45
1. Tereny przeznaczone do realizacji ponadlokalnych zadań publicznych.....	45
2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych zadań publicznych.....	46
VII. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne.....	47
VIII. Obszary wymagające opracowania planów miejscowych.....	47
IX. Obszary dla których zamierza się opracować plany miejscowe w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.....	48
X. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu.....	50
1. Wytyczne z zakresu ustalenia wskaźników dotyczących zagospodarowania, ładu przestrzennego i przeznaczenia terenu.....	50
2. Wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego.....	51
3. Wytyczne z zakresu ochrony środowiska kulturowego.....	51
4. Wytyczne z zakresu rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	53
5. Wytyczne z zakresu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	54
6. Wytyczne z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa.....	54

7. Wytyczne z zakresu powiązań zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów z gminami sąsiadującymi i miastem Radziejów.....	54
8. Obszary wyłączone spod zabudowy.....	55
Xa Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	55
Xb Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	55
Xc Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	55
XI. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji	56
XIa Obszary zdegradowane	56
XIc Obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	56
XId Uzasadnienie przyjętych rozwiązań	56
XII. Synteza ustaleń projektu Studium.....	58

I. Cele polityki przestrzennej

Podstawowym celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów jest określenie zasad lokalnej, długookresowej polityki przestrzennej samorządu, współdziałającej z celem głównym i celami operacyjnymi założonymi jako mierniki rozwoju gminy w Strategii Rozwoju Gminy.

Cele te, posiadające swoje odniesienie w przestrzeni powinny być uwzględnione w drugiej części Studium – w Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Ponieważ Gminne Władze Samorządowe sporządziły Strategię Rozwoju Gminy w trakcie prac nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, po etapie sporządzenia „Kierunków Studium” do określenia stref polityki przestrzennej Zespół autorski przeanalizował i uwzględnił wszystkie cele nadrzędne i wynikające z nich cele operacyjne zawarte w:

- **Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa Województwa Kujawsko – pomorskiego**
- **Strategii Rozwoju Powiatu Radziejowskiego 2001 – 2015**

a następnie dokonał porównania i spójności założonych celów rozwoju gminy z głównymi celami strategicznymi, przyjętymi w opracowanej na lata 2005 – 2014 STRATEGII ROZWOJU GMINY RADZIEJÓW.

Jako cel nadrzędny w Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa Województwa Kujawsko – Pomorskiego przyjęto:

Podniesienie poziomu życia ludności oraz zapewnienie możliwości aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju i integracji z Unią Europejską, który realizowany będzie w trzech obszarach strategicznych:

- ✓ *Poprawa warunków życia ludności*
- ✓ *Poprawa sytuacji dochodowej rolnictwa poprzez wspieranie restrukturyzacji i modernizacji obszarów wiejskich*
- ✓ *Ochrona i poprawa walorów przyrodniczych i kulturowych*

Jako cele główne w Strategii Rozwoju Powiatu Radziejowskiego przyjęto:

- *Mieszkańcy powiatu zintegrowani wokół działań na rzecz aktywnego rozwiązywania wspólnych problemów swojej społeczności*
- *Poziom i kierunki kształcenia młodzieży i edukacji dorosłych dostosowane do współczesnego rynku pracy, pozwalające na skuteczne zdobywanie dobrych miejsc pracy*

na terenie powiatu i poza nim, a także na podejmowanie własnej działalności gospodarczej

- *Dobre rolnictwo i kooperujące z nim nowoczesne przetwórstwo rolne, wytwarzające markowe produkty, pozwalające na uzyskiwanie godziwych dochodów przez rolników i tworzenie nowych miejsc pracy*
- *Rozwinięta infrastruktura, czyste środowisko, bezpieczeństwo i zadbane rejony turystyczne powiatu radziejowskiego atrakcją turystyczną w skali krajowej*

Uwzględniając założone w Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Radziejowskiego 2001 – 2015 cele, istniejące uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, gospodarcze, społeczne oraz mając na uwadze poprawę jakości życia mieszkańców i możliwość stworzenia nowych miejsc pracy zespół autorski założył następujące cele rozwoju gminy:

1. *Rozwój gospodarczy gminy poprzez wprowadzenie nowych form przeznaczenia terenów, restrukturyzację rolnictwa, rozwój nowych form przedsiębiorczości*
2. *Stworzenie korzystnego klimatu inwestycyjnego - czynnika samonapędzającego rozwój społeczno-gospodarczy gminy, prowadzący do poprawy sytuacji dochodowej społeczeństwa i ograniczenia bezrobocia*
3. *Podnoszenie produktywności rolnictwa poprzez wprowadzenie postępu technicznego, (nowych wzorców gospodarowania, nowoczesnych technik i technologii produkcji i gospodarowania) racjonalizację produkcji i optymalne zastosowanie czynników produkcji, a zwłaszcza siły roboczej oraz rozwój i modernizację infrastruktury rolnictwa*
4. *Doprowadzenie do wyrównania szans edukacyjnych i zawodowych młodzieży poprzez reformowanie szkolnictwa*
5. *Stworzenie korzystnych bodźców do budowania postaw lokalnej społeczności obywatelskiej oraz wzrostu szans na rynku pracy poprzez zachęcanie ludności wiejskiej do uzupełniania i podnoszenia poziomu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych*
6. *Wykształcenie nowego modelu świadomości ekologicznej społeczeństwa*
7. *Stworzenie możliwości wprowadzania metod produkcji rolnej sprzyjającej środowisku i zapewniającej produkty o wysokiej jakości zdrowotnej*
8. *Ochrona i poprawa walorów środowiskowych gminy*
9. *Dalszy rozwój i modernizacja elementów infrastruktury technicznej i komunikacji gminy*

Opracowana STRATEGIA ROZWOJU GMINY RADZIEJÓW na lata 2005 – 2014 założyła cztery główne cele strategiczne:

- Cel I* *ROZWÓJ I WSPIERANIE ATRAKCYJNOŚCI ROLNICTWA I GOSPODARKI LOKALNEJ*
- Cel II* *ROZWÓJ INFRASTRUKTURY ORAZ DĄŻENIE DO OSIĄGNIĘCIA EUROPEJSKICH*
STANDARDÓW STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Cel III* *STAŁA POPRAWA ŚWIADCZENIA USŁUG SPOŁECZNYCH ORAZ ROZWÓJ ORAZ*
ROZWÓJ EDUKACYJNY DOSTOSOWANY DO WSPÓŁCZESNYCH RYNKÓW PRACY
- Cel IV* *SKUTECZNE I NOEOCZESNE ZARZĄDZANIE GMINĄ*

rozpisane na cele główne i cele szczegółowe.

Założone na podstawie Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Radziejowskiego, cele rozwoju gminy są spójne z głównymi celami strategicznymi i celami głównymi zawartymi w STRATEGII ROZWOJU GMINY RADZIEJÓW na lata 2005 – 2014

II. Polityka przestrzenna rozwoju gminy

Polityka przestrzenna rozwoju gminy postrzegana jest jako powiązanie założonych celów rozwoju gminy z pożądanymi jej zmianami w określonych obszarach struktury przestrzennej.

Realizacja polityki przestrzennej uzależniona jest od skoordynowania niezbędnych działań dla realizacji i osiągnięcia założonych celów rozwoju i odbywać się powinna poprzez wyodrębnienie polityk sektorowych (dotyczących poszczególnych sektorów działalności związanej z użytkowaniem przestrzeni) lub problemowych (dotyczących poszczególnych zagadnień wyodrębnionych w procesie rozwoju gminy).

Poniżej przedstawiono wyodrębnione rodzaje polityk jako elementy realizacji lokalnej polityki przestrzennej rozwoju gminy to:

1. Polityka rolna określająca:

- powiązanie działań gwarantujących zachowanie ciągłości funkcjonowania wiodącej funkcji - rolnictwa poprzez:
 - wykorzystanie uwarunkowań sprzyjających rolnictwu
 - doprowadzenie do korzystnej struktury wiekowej
 - podwyższenie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych
- poprawę struktury obszarowej i użytkowania gruntów rolnych
- efektywne wykorzystanie i ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacji przed zmianą użytkowania
- wdrażanie postępu biologicznego (lepsze wykorzystanie warunków przyrodniczych, wprowadzanie nowych, bardziej wydajnych odmian roślin i ras zwierząt)
- ochronę istniejących urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych

- promowanie gospodarstw stosujących metody produkcji rolnej sprzyjające środowisku, dążące do zachowania bogactwa zasobów genetycznych zwierząt gospodarskich i roślin uprawnych
- poprawę konkurencyjności lokalnego rolnictwa
- promowanie procesów samoorganizacji w (np. poprzez tworzenie silnych grup producenckich) oraz rozwój usług doradczych
- rozwój różnych form własnej przedsiębiorczości
- promowanie produkcji rolnej zgodnej z zasadami ochrony środowiska i zachowaniem bioróżnorodności

2. Polityka restrukturyzacji przemysłu określająca:

- rozwój usług, obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego opartego o lokalną bazę surowcową, przechowalnictwa, suszarnictwa i chłodnictwa (sektora publicznego i prywatnego) oraz wykwalifikowane własne zasoby siły roboczej
- zagospodarowanie pustostanów po byłych zakładach rolnych, Kółkach Rolniczych i Spółdzielniach Rolniczych
- dostosowanie profilu przetwórstwa i produkcji w sektorze rolno-spożywczym do lokalnych surowców
- organizowanie rynku zbytu produkcji pierwotnej (giełdy towarowe, hurtownie) i przetworzonej

3. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej określająca:

- pełne rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy poprzez:
 - całkowitą ewidencję miejsc gromadzenia ścieków oraz sposobu ich utylizacji
 - stworzenie systemu ewidencji ilości wytwarzanych ścieków oraz systemu opłat mieszkańców
 - realizację indywidualnych oczyszczalni przyzagrodowych w obszarach o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej
 - budowę oczyszczalni komunalnych w obszarach o zwartej zabudowie mieszkaniowej wraz z budową kanalizacji
- pełne rozwiązanie gospodarki odpadowej poprzez:
 - stworzenie systemu ewidencji ilości wytwarzanych i gromadzonych odpadów oraz systemu opłat mieszkańców
 - stworzenie systemu gromadzenia i dowozu odpadów na miejsce ich utylizacji
 - docelowe rozwiązanie gospodarki odpadowej

- zastępowanie konwencjonalnych źródeł ciepła źródłami ekologicznymi lub energią odnawialną
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie gazyfikacji

4. Polityka rozwoju systemów komunikacji określająca:

- zasady modernizacji i przebudowy istniejących dróg komunikacji
- rozwój systemu komunikacji poprzez budowę nowych dróg
- działania ukierunkowane na podniesienie standardów obsługi komunikacyjnej i transportowej
- ograniczenie uciążliwości funkcjonalnych komunikacji i transportu na środowisko

5. Polityka demograficzno – społeczna określająca:

- rozwój edukacji i wprowadzanie zmian w profilu kształcenia
 - młodzieży w wieku ponad podstawowym
 - dorosłych w wieku produkcyjnym
 - podnoszenie kwalifikacji ludności pracującej i zatrudnionej w rolnictwie głównie w kierunku produkcji rolnej przyjaznej środowisku
 - rozwój edukacji ekologicznej
 - ograniczanie liczby zatrudnionych w rolnictwie na rzecz rozwoju innych form działalności około rolniczej i poza rolniczej
- działania prowadzące do zahamowania odpływu ludności młodej
- działania prowadzące do podwyższenia aktywności zawodowej ludności
- działania tworzące nowe miejsca pracy
- działania prowadzące do poprawy dostępności do usług zdrowotnych i opieki społecznej

6. Polityka mieszkaniowa określająca:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego w obszarach wskazanych pod rozwój osadnictwa
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej w obszarach o łatwym dostępie do systemów infrastruktury technicznej
- ograniczenie rozwoju rozproszonej wiejskiej sieci osadniczej

7. Polityka ochrony środowiska określająca:

- zachowanie w stanie nienaruszonym cennych terenów dla środowiska przyrodniczego gminy

-terenów łąkowo-bagiennych, łąk i pastwisk

-zespołów roślinności śródpolnej

-zbiorników i oczek wodnych

- wprowadzanie dolesień na obszarach sąsiadujących z lasami oraz zalesień gruntów rolnych nieprzydatnych dla rolnictwa
- wyeliminowanie odprowadzania ścieków do rowów i do ziemi
- rozwój małej retencji wodnej
- promowanie działań zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska

8. Polityka turystyki określająca:

- promocję i rozwój turystyki w oparciu o istniejące miejsca historyczne – pole bitewne i obelisk upamiętniający bitwę pod Płowcami oraz wykorzystanie istniejących szlaków turystycznych: „Szlak Łokietka” i „Powstania Styczniowego” na Kujawach”

9. Polityka ochrony zabytków określająca:

- bezwzględne zachowanie i ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów
- ujawnianie na etapie sporządzania planów miejscowych wszystkich zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków
- ratowanie istniejących założeń parkowo-dworskich (sprzedaż prywatnym inwestorom wraz z koniecznością przeprowadzania działań remontowo-konserwatorskich i rewaloryzacyjnych), obiektów i elementów lokalnego folkloru

10. Polityka ochrony i bezpieczeństwa ludności określająca:

- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia mieszkańców gminy
- lepsze wyposażenie służb w specjalistyczny sprzęt
- stworzenie większej dostępności do służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo

11. Polityka w zakresie zadań publicznych określająca:

- realizację zadań publicznych wynikających z Planu Województwa i Programów Wojewódzkich
- realizację zadań publicznych wymagających zachowania powiązań strukturalnych i funkcjonalno-przestrzennych oraz zadań publicznych o znaczeniu lokalnym

12. Polityka w zakresie działań planistycznych określająca:

- zasady powiązań strukturalnych i przestrzennych z obszarami gmin sąsiednich
- obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych

- zamierzenia opracowania planów miejscowych
- zasady podziału obszaru gminy na strefy polityki przestrzennej
- zasady regulacji przestrzennej dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy
- standardy wykorzystania przestrzeni przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy

13. Polityka w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa określająca:

- uwzględnianie w dokumentach planistycznych nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz uwidocznienie w Studium wyznaczonych terenów zamkniętych.

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określają zakładany, długofalowy proces zmian struktury przestrzennej wyznaczony z jednej strony przez sprecyzowane cele rozwoju a z drugiej przez uwarunkowania – czyli możliwości i ograniczenia wynikające ze stanu istniejącego.

Uwzględniając uwarunkowania rozwoju gminy zawarte w części I „Studium” oraz konieczność realizacji przez Władze Samorządowe polityki przestrzennej, nierozzerwalnie związanej z polityką społeczną, ekonomiczno-gospodarczą i ekologiczną - w części II „Studium” wytyczono drogę rozwoju poprzez sprecyzowanie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego prowadzą do określenia potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni oraz niezbędnych z punktu widzenia realizacji celów zmian w zagospodarowaniu przy zachowaniu głównej specyfiki gminy jaką jest gospodarka rolna.

1. Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy

Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy obejmowały będą działania prowadzące do poprawy niekorzystnych wskaźników demograficznych, społecznych i gospodarczych, polegających na:

- rozwoju edukacji powiązanej ze zmianami profilu kształcenia młodzieży w wieku ponadpodstawowym
- wielokierunkowym kształceniu ludności pracującej, stwarzającym elastyczność kierunku zatrudnienia
- podnoszeniu kwalifikacji ludności pracującej w sektorze rolniczym, około rolniczym i poza rolniczym

- zmniejszeniu liczby ludności zatrudnionej w sektorze rolniczym na rzecz sektora pozarolniczego oraz rozwoju usług i obsługi sektora rolniczego
- likwidacji bezrobocia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w przemyśle rolno-spożywczym, usługach
- podniesieniu poziomu i dostępności do usług zdrowia i opieki społecznej,
- stworzeniu większej dostępności do służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo
- zwiększenie bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia mieszkańców gminy

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

2. Kierunki rozwoju gminy w aspekcie ochrony środowiska kulturowego

Kierunki rozwoju gminy zakładają bezwzględną ochronę zabytków podlegających ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków jak i tych, które podlegają ochronie i opiece.

Właściwa ochrona i utrzymanie zabytków na terenie Gminy wiąże się z respektowaniem obowiązujących przepisów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na konieczność zapisywania zasad ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe warunki ochrony zabytków wskazane do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przedstawiają się następująco:

ochronie konserwatorskiej podlegają: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -zgodnie z wykazami w poniższych tabelach;

zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w wykazie zabytków należy uwzględnić w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z warunkami ochrony;

1) Wykaz obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków

Nr na mapie	Miejscowość	Obiekt / Zespół	Czas powstania	Rejestr zabytków nr/data wpisu
237	Biskupice	zespół dworsko – parkowy:		153/A z dnia 15.09.1984
		- dwór mur.	poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
		- budynek gospodarczy mur.	1900 r.	
		- budynki mur. dawnego folwarku		
240	Broniewo	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Św. Św. Wojciecha i Barbary :		260/A z dnia 20.06.1988 r.
		- kościół paraf. rzymskokatolicki mur. p.w. Św. Św. Wojciecha i Barbary	1860 r.	
		- dzwonnica mur.	ok.1860 r.	
		- ogrodzenie mur.	ok.1860 r.	
		- plebania mur.		
244	Broniewo	park dworski	2 poł. XIX w.	154/A z dnia 15.09.1984 r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

247	Czołówek	zespół dworsko - parkowy		156/A z dnia 17.09.1984 r.
		- dwór mur.	1923 –1925 r.	
		- park dworski	k. XIX w.	
251	Płowce	zespół dworsko - parkowy		
		- dwór mur.	1759 r.	50/391/A z dnia 29.11.1957 r.
		- park dworski	k. XVIII w.	155/A z dnia 15.09.1984 r.
		- spichlerz mur.	k. XIX w.	
		- wozownia mur.	k. XIX w.	
255	Skibin	zespół dworsko - parkowy		152/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	pocz. XX w.	
		- park dworski	pocz. XX w.	
265	Opatowice	pradziejowy kompleks osadniczy "Wzgórze Prokopiaka"		209/A

2) Zabytki archeologiczne

Nr na mapie	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Nr stan. w miejsc.	Funkcja obiektu	Chronologia	Kultura
1	Bieganowo	47-43	104	13	osada, osada	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
2	Bieganowo	47-43	95	3	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
3	Bieganowo	47-43	96	4	osada	średniowiecze późne	
4	Bieganowo	47-43	97	5	osada, osada, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych, łużycka
5	Bieganowo	47-43	98	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
6	Bieganowo	47-43	99	7	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
7	Bieganowo	47-43	100	8	osada, osada, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F	pucharów lejkowatych faza IV-V, łużycka
8	Bieganowo	47-43	101	9	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne? średniowiecze późne	
9	Bieganowo	47-43	94	2	osada	średniowiecze późne	
10	Bieganowo	47-43	103	12	osadnictwa ślad, osada	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
11	Bieganowo	47-43	108	17	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
12	Bieganowo	47-43	105	14	osada	średniowiecze późne	
13	Bieganowo	47-43	106	15	osada, osadnictwa ślad, osada	neolit, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	pucharów lejkowatych
14	Bieganowo	47-43	107	16	osada	średniowiecze późne	
15	Bieganowo	47-43	109	18	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
16	Bieganowo	47-43	111	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
17	Bieganowo	47-43	112	21	osada	średniowiecze późne	
18	Bieganowo	47-43	113	22	osada, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza D-F, średniowiecze późne	
19	Bieganowo	47-43	102	11	osada	średniowiecze późne	
20	Bieganowo	47-43	110	19	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
21	Bieganowo	47-43	93	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne, średniowiecze późne	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

22	Bieganowo	48-43	9	26	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
23	Bieganowo	48-43	8	25	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
24	Bieganowo	48-43	7	24	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
25	Bieganowo	48-43	6	23	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
26	Bieganowo	48-43	5	5	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
27	Bieganowo	48-43	4	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
28	Biskupice	48-43	55	46	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowatych, łużycka, przeworska
29	Biskupice	48-43	53	44	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
30	Biskupice	48-43	56	47	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska
31	Biskupice	48-43	54	45	osadniczy ślad		
32	Biskupice	48-43	28	19	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienna epoka, średniowiecze późne	
33	Biskupice	48-43	52	43	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy?	
34	Biskupice	48-43	12	3	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
35	Biskupice	48-43	30	21	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska
36	Biskupice	48-43	23	14	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E-F	przeworska faza C-D
37	Biskupice	48-43	22	13	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka przeworska
38	Biskupice	48-43	21	12	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
39	Biskupice	48-43	20	11	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza C-D	pucharów lejkowatych, łużycka
40	Biskupice	48-43	19	10	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
41	Biskupice	48-43	18	9	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	pucharów lejkowych, łużycka
42	Biskupice	48-43	17	8	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
43	Biskupice	48-43	16	7	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	pucharów lejkowych faza IV-V, łużycka, przeworska
44	Biskupice	48-43	15	6	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska faza B 1 b -D
45	Biskupice	48-43	25	16	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
46	Biskupice	48-43	13	4	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F, średniowiecze późne	
47	Biskupice	48-43	26	17	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres	łużycka przeworska
48	Biskupice	48-43	11	2	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
49	Biskupice	48-43	10	1	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
50	Biskupice	48-43	14	5	cmentarzysko, osadniczy punkt	rzymski okres, średniowiecze późne	przeworska faza C1b-D
51	Biskupice	48-43	38	29	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne	łużycka

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

						faza D - E	
52	Biskupice	48-43	50	41	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
53	Biskupice	48-43	49	40	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
54	Biskupice	48-43	48	39	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
55	Biskupice	48-43	47	38	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska faza C - D?
56	Biskupice	48-43	46	37	osadniczy punkt, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
57	Biskupice	48-43	45	36	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska faza C - D
58	Biskupice	48-43	44	35	osadnictwa ślad, cmentarzysko ?	brązu epoka, żelaza epoka wczesna	łużycka, pomorska
59	Biskupice	48-43	43	34	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
60	Biskupice	48-43	42	33	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
61	Biskupice	48-43	41	32	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
62	Biskupice	48-43	24	15	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
63	Biskupice	48-43	39	30	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
64	Biskupice	48-43	51	42	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	kamienia epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - F	przeworska
65	Biskupice	48-43	37	28	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
66	Biskupice	48-43	36	27	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienna epoka, rzymski okres?	przeworska?
67	Biskupice	48-43	35	26	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
68	Biskupice	48-43	34	25	osadnictwa ślad	lateński okres środkowy	łużycka
69	Biskupice	48-43	33	24	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
70	Biskupice	48-43	32	23	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
71	Biskupice	48-43	31	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
72	Biskupice	48-43	29	20	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
73	Biskupice	48-43	27	18	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
74	Biskupice	48-43	40	31	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych, łużycka
75	Broniewek	48-42	57	1	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
76	Broniewo	47-43	92	1	osada, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze późne	łużycka
77	Czołowo	48-42	61	4	cmentarzysko	lateński okres późny	przeworska faza B
78	Czołowo	48-42	64	7	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
79	Czołowo	48-42	58	1	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
80	Czołowo	48-42	60	3	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
81	Czołowo	48-42	62	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
82	Czołowo	48-42	63	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
83	Czołówek	48-42	67	2	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowatych, łużycka, przeworska?
84	Czołówek	48-42	71	8	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	łużycka, przeworska
85	Czołówek	48-42	65	1	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, lateński okres późny	łużycka przeworska faz B
86	Czołówek	48-42	70	7	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska ?

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

87	Czołówek	48-42	66	2a	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza F	pucharów lejkowatych faza IV-V, przeworska
88	Czołówek	48-42	69	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit schyłkowy, brązu epoka	łużycka
89	Czołówek	48-42	68	4	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza C - D	pucharów lejkowatych, łużycka
90	Czołówek	48-42	72	9	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, przeworska, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka, przeworska
91	Czołówek	48-42	59	2	osada osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych, amfor kulistych, łużycka
92	Kłonówek	48-43	77	2	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit schyłkowy, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - F	amfor kulistych, łużycka, przeworska faza B - C
93	Kłonówek	48-43	76	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze późne?	łużycka
94	Kłonówek	48-43	78	3	osadniczy punkt	średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
95	Kłonówek	48-43	79	4	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
96	Kłonówek	48-43	82	7	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
97	Kłonówek	48-43	81	6	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F	łużycka
98	Kłonówek	48-43	80	5	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	łużycka ?
99	Kwilno	48-43	69	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	
100	Kwilno	48-43	70	2	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	przeworska
101	Kwilno	48-43	71	3	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
102	Kwilno	48-43	72	4	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza D - E	
103	Kwilno	48-43	73	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka
104	Kwilno	48-43	75	7	znalezisko luźne	neolit	
105	Kwilno	48-43	74	6	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
106	Opatowice	48-43	177	26	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych
107	Opatowice	48-43	164	6	osada, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, ementarzysko, osada, osadniczy punkt	neolit, neolit, brązu epoka, rzymski okres, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych, amfor kulistych, łużycka, przeworska faza B2- D, przeworska faza C-D
108	Opatowice	48-43	190	39	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	łużycka, przeworska

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

						faza F	
109	Opatowice	48-43	189	38	cmentarzysko?	rzymski okres	przeworska?
110	Opatowice	48-43	188	37	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
111	Opatowice	48-43	187	36	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
112	Opatowice	48-43	186	35	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
113	Opatowice	48-43	185	43	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowych, amfor kulistych
114	Opatowice	48-43	184	33	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit schyłkowy	pucharów lejkowych
115	Opatowice	48-43	183	32	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych, łużycka
116	Opatowice	48-43	182	31	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze późne	łużycka
117	Opatowice	48-43	181	30	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D-E	amfor kulistych, łużycka ?
118	Opatowice	48-43	180	29	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
119	Opatowice	48-43	178	27	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
120	Opatowice	48-43	176	25	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy	
121	Opatowice	48-43	175	24	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E średniowiecze wczesne	przeworska
122	Opatowice	48-43	174	23	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
123	Opatowice	48-43	173	22	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowych faza V-V, łużycka
124	Opatowice	48-43	172	21	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
125	Opatowice	48-43	170	19	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
126	Opatowice	48-43	168	17	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy?	
127	Opatowice	48-43	167	16	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka	łużycka
128	Opatowice	48-43	166	11	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	rzymski okres średniowiecze wczesne	przeworska
129	Opatowice	48-43	165	7	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osada	neolit, neolit, brązu epoka wczesna, rzymski okres	pucharów lejkowych faza III b – c, amfor kulistych/ przeworska
130	Opatowice	48-43	179	28	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
131	Opatowice	48-43	219	10	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze wczesne faza E – F, średniowiecze późne	iwieńska?, przeworska
132	Opatowice	48-43	191	40	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
133	Opatowice	48-43	169	18	osadnictwa ślad	neolit	amfor kulistych
134	Opatowice	48-43	171	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F	
135	Opatowice	49-43	13	1	osada, cmentarzysko, cmentarzysko	neolit, neolit, epoka brązu	pucharów lejkowatych faza III- amfor kulistych, łużycka (okr. halszt.)
136	Opatowice	49-43	14	3	osada,	neolit,	pucharów lejkowatych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

					osada	neolit	faza V, amfor kulistych faza II-III
137	Opatowice	49-43	16	13	cmentarzysko	rzymski okres	przeworska
138	Opatowice	49-43	17	14	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
139	Opatowice	49-43	18	15	osadniczy ślad	neolit	amfor kulistych
140	Opatowice	49-43	19	41	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
141	Opatowice	49-43	20	42	osada, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych faza IV, amfor kulistych
142	Opatowice	49-43	21	43	osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
143	Opatowice	49-43	24	46	osada, osada	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
144	Opatowice	49-43	25	47	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
145	Opatowice	49-43	26	48	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
146	Opatowice	49-43	27	49	osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, neolit	pucharów lejkowatych, amfor kulistych
147	Piołunowo	47-44	116	5	osadnictwa ślad	kamienia epoka	
148	Piołunowo	47-44	117	6	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
149	Piołunowo	47-44	115	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka	pucharów lejkowatych, łużycka
150	Piołunowo	47-44	114	3	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
151	Piołunowo	47-44	113	2	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-F	pucharów lejkowatych, przeworska
152	Piołunowo	47-44	112	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E, średniowiecze późne	pucharów lejkowatych faza IV-V, amfor kulistych, przeworska
153	Płowce	48-43	91	9	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
154	Płowce	48-43	89	7	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
155	Płowce I	48-43	90	8	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit neolit schyłkowy, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
156	Płowce I	48-43	88	6	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E - F	
157	Płowce II	48-43	87	5	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?	
158	Płowce II	48-43	86	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	amfor kulistych, łużycka, przeworska
159	Płowce II	48-43	85	3	osadniczy punkt, osadnictwa ślad,	brązu epoka, rzymski okres,	łużycka, przeworska

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

					osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
160	Płowce II	48-43	84	2	cmentarzysko? osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E – F, średniowiecze późne	przeworski
161	Płowce II	48- 43	83	1	osadniczy punkt, osadniczy punkt,	neolit, średniowiecze późne	pucharów lejkowych
162	Płowki	48-42	76	4	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych faza IV-V
163	Płowki	48-42	75	3	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
164	Płowki	48-42	74	5	osadnictwa ślad osadnictwa ślad	neolit średniowiecze późne	amfor kulistych
165	Płowki	48-42	73	1	osadnictwa ślad	neolit schyłkowy	
166	Pruchnowo	48-43	133	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osada, osadnictwa ślad	neolit, neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	pucharów lejkowatych, amfor kulistych, przeworska faza B-C
167	Pruchnowo	48-43	163	31	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
168	Pruchnowo	48-43	134	2	osadnictwa ślad	neolit	ceramiki sznurowej
169	Pruchnowo	48-43	155	23	osadniczy punkt, cmentarzysko, osadniczy punkt, cmentarzysko, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	amfor kulistych, iwieńska, łużycka, przeworska faza B2
170	Pruchnowo	48-43	162	30	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka faza B-C
171	Pruchnowo	48-43	161	29	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka , przeworska
172	Pruchnowo	48-43	160	28	osadniczy punkt, osadniczy punkt	brązu epoka. rzymski okres	łużycka, przeworska
173	Pruchnowo	48-43	159	27	osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	łużycka, przeworska faza B-C
174	Pruchnowo	48-43	158	26	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	łużycka, przeworska faza C-D
175	Pruchnowo	48-43	156	24	osadnictwa punkt	brązu epoka	łużycka
176	Pruchnowo	48-43	135	3	osadnictwa ślad	neolit	amfor kulistych
177	Pruchnowo	48-43	154	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
178	Pruchnowo	48-43	153	21	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E ?	łużycka, przeworska
178A	Pruchnowo	48-43	152	20	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne?	
179	Pruchnowo	48-43	151	19	osadniczy punkt	średniowiecze wczesne faza D - E	
180	Pruchnowo	48-43	150	18	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne	
181	Pruchnowo	48-43	140	8	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska faza C - D
182	Pruchnowo	48-43	157	25	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, neolit, brązu epoka, halsztacki okres, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza A – B, średniowiecze wczesne,	pucharów lejkowych, amfor kulistych, trzcieniecka, łużycka, przeworska faza B - D

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

						faza F, średniowiecze późne	
183	Pruchnowo	48-43	149	17	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze późne	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska
184	Pruchnowo	48-43	137	5	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	łużycka, przeworska
185	Pruchnowo	48-43	139	7	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	kamienia epoka, rzymski okres	przeworska
186	Pruchnowo	48-43	136	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, brązu epoka, rzymski okres	pucharów lejkowych, łużycka, przeworska faza B - C
187	Pruchnowo	48-43	141	9	osadnictwa ślad	lateński okres środkowy	łużycka
188	Pruchnowo	48-43	142	10	osadnictwa ślad	lateński okres późny	przeworska faza B
189	Pruchnowo	48-43	143	11	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza A-B, średniowiecze wczesne faza E-F	łużycka
190	Pruchnowo	48-43	144	12	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne ?	
191	Pruchnowo	48-43	145	13	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
192	Pruchnowo	48-43	146	14	osadniczy punkt	rzymski okres	przeworska faza B-C
193	Pruchnowo	48-43	147	15	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	kamienia epoka, brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
194	Pruchnowo	48-43	148	16	osadniczy punkt	lateński okres późny	przeworska faza B
195	Pruchnowo	48-43	138	6	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	przeworska faza C-D
196	Przemystka	48-43	3	3	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres	łużycka, przeworska
197	Przemystka	48-43	2	2	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
198	Przemystka	48-43	1	1	osadniczy punkt osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	łużycka, przeworska
199	Skibin	48-43	68	10	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowatych
200	Skibin	48-43	67	9	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych faza IV-V
201	Skibin	48-43	65	7	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
202	Skibin	48-43	64	6	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowatych
203	Skibin	48-43	63	5	osadniczy punkt, osadniczy ślad	neolit, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych faza IV
204	Skibin	48-43	62	4	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowatych
205	Skibin	48-43	61	3	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadniczy punkt, osadniczy punkt	neolit, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	pucharków lejkowatych, przeworska
206	Skibin	48-43	60	2	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
207	Skibin	48-43	59	1	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka
208	Skibin	48-43	66	8	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, faza D - E	łużycka

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

209	Stary Radziejów	48-43	198	7	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E-F	ceramiki wstęgowej rytej, łużycka, przeworska
210	Stary Radziejów	48-43	197	6	osadniczy punkt	brązu epoka	łużycka
211	Stary Radziejów	48-43	196	5	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
212	Stary Radziejów	48-43	195	4	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D-E	łużycka, przeworska
213	Stary Radziejów	48-43	194	3	osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres	łużycka ? przeworska faza C-D
214	Stary Radziejów	48-43	208	17	osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza E-F	
215	Stary Radziejów	48-43	192	1	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
216	Stary Radziejów	48-43	193	2	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
217	Stary Radziejów	48-43	206	15	osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza E - F	łużycka, przeworska
218	Stary Radziejów	48-43	218	27	cmentarzysko?	brązu epoka	
219	Stary Radziejów	48-43	217	26	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka
220	Stary Radziejów	48-43	216	25	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska?
221	Stary Radziejów	48-43	215	24	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza D	łużycka
222	Stary Radziejów	48-43	214	23	osadniczy punkt	średniowiecze późne	
223	Stary Radziejów	48-43	213	22	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D – E, średniowiecze późne	przeworska
224	Stary Radziejów	48-43	209	18	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowych
225	Stary Radziejów	48-43	207	16	osadnictwa ślad	rzymski okres	przeworska
226	Stary Radziejów	48-43	205	14	osadniczy punkt	neolit	pucharów lejkowych
227	Stary Radziejów	48-43	204	13	osadnictwa ślad	neolit	pucharów lejkowych
228	Stary Radziejów	48-43	203	12	osadniczy punkt, osadnictwa ślad	rzymski okres, średniowiecze wczesne faza F	przeworska
229	Stary Radziejów	48-43	202	11	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad, osadniczy punkt	brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne faza D - E	łużycka, przeworska
230	Stary Radziejów	48-43	201	10	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	średniowiecze wczesne faza F, średniowiecze późne	
231	Stary Radziejów	48-43	200	9	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, średniowiecze wczesne faza D - E	pucharów lejkowych
232	Stary Radziejów	48-43	199	8	osadnictwa ślad	brązu epoka	łużycka?
233	Wąsewo	49-42	32	3	osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadniczy punkt, osadnictwa ślad, osadnictwa ślad	neolit, neolit, brązu epoka, rzymski okres, średniowiecze wczesne	pucharów lejkowatych, ceramiki sznurowej, łużycka, przeworska
234	Wąsewo	49-42	30	1	osadnictwa ślad	średniowiecze późne	
235	Wąsewo	49-42	31	2	osadnictwa ślad, osadnictwa ślad osadniczy punkt	brązu epoka, średniowiecze wczesne faza E-F, średniowiecze późne	łużycka
236	Zagórzycze	48-43	220	9	osadnictwa ślad, osadnictwa punkt	neolit, rzymski okres	pucharów lejkowych, przeworska

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

3) Zabytki nieruchome

Nr na mapie	Miejscowość	Obiekt / zespół	Czas powstania	Rejestr zabytków
Założenia dworsko - parkowe				
237	Biskupice	zespół dworsko – parkowy:		153/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
238		- budynek gospodarczy mur.	ok. 1900 r.	
		- budynki mur. d. folwarku		
239	Broniewek - Płowki	zespół dworsko – parkowy:		
		- oficyna mur.	1 poł. XX w.	
		- fragment bramy wjazdowej mur. z figurą Św. Floriana		
		- park dworski	XVIII/XIX w.	
240	Broniewo	zespół dworsko – parkowy:		
		- park dworski	2 poł. XIX w.	154/A z dnia 15.09.1984 r.
		- budynki mur. folwarczne		
241	Czołówek	zespół dworsko – parkowy:		156/A z dnia 17.09.1984 r.
		- dwór mur.	1923-1925 r.	
		- park dworski	k. XIX w.	
		- obora mur.	1920 r.	
		- spichlerz mur.	1920 r.	
		- stajnia mur.	ok. 1905 r.	
		- stodoła mur.	ok. 1905 r.	
242	Opatowice	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	2 poł. XIX w.	
		- park dworski	2 poł. XIX w.	
		- aleja lipowa dojazdowa do dworu	2 poł. XIX w.	
243	Płowce	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	1759 r.	50/39/A z dnia 29.11.1957 r.
		- park dworski	k. XVIII w.	155/A z dnia 15.09.1984 r.
		- spichlerz mur.		
		- wozownia mur.		
244	Przemystka	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	1924 r.	
		- park dworski - pozostałość	pocz. XX w.	
		- oficyna mur.	1933 r.	
		- budynki folwarczne mur.	pocz. XX w.	
245	Skibin	zespół dworsko – parkowy:		152/A z dnia 15.09.1984 r.
		- dwór mur.	pocz. XX w.	
		- park dworski	pocz. XX w.	
246	Stary Dwór	zespół dworsko – parkowy:		
		- dwór mur.	2 poł. XIX w.	
		- oficyna mur.	2 poł. XIX w.	
		- starodrzew		
Założenia kościelne				
247	Broniewo	zespół kościoła parafialnego:		260/A z dnia 20.06.1988 r.
		- kościół paraf. rzymskokatolicki mur. p.w. Św.Św. Wojciecha i Barbary	1860 r.	
		- dzwonnica mur.	ok. 1860 r.	
		- ogrodzenie mur.	ok. 1860 r.	
248		- plebania mur.		
Cmentarze				
249	Broniewo	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	k. XIX w.	
250	Płowce	cmentarz poległych w bitwie w 1331 r.		
Pomniki pamięci i kapliczki				
251	Broniewo	kapliczka przydrożna mur.	ok. poł. XIX w.	

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejów
Kierunki Rozwoju Gminy

252	Czołowo	kapliczka przydrożna mur. z figurką NMP	1946 r.	
253	Czołówek	kapliczka przydrożna mur.	k. XIX w.	
254	Kłonówek	kapliczka przydrożna mur.	4 éw. XIX w.	
255	Opatowice	figura Chrystusa przydrożna na postumencie mur.	XIX/XX w.	
256	Opatowice	kapliczka przydrożna mur.	XIX/XX w.	
257	Płowce	pomnik upamiętniający bitwę pod Płowcami w 1331 r.		
Aleje i szpalery				
258	Broniewek	szpaler jaworowy	XIX/XX w.	
259	Broniewek	aleja lipowa	XIX/XX w.	
260	Broniewo	aleja lipowa	XIX/XX w.	
261	Czołowo	aleja jesionowa – w części szpaler	XIX/XX w.	

Szlaki komunikacyjne				
262	Dobre – Kłonówek - Sompolno		kolejka wąskotorowa	
263	Kruszwica – Radziejów – Brześć Kujawski - Włocławek		szlak Łokietka	
264	Piotrków Kujawski – Radziejów – Dobre – Aleksandrów Kujawski		szlak Powstania Styczniowego	

4) Krajobraz kulturowy Gminy Radziejów

Szczególnymi wartościami krajobrazu kulturowego Gminy ukształtowanego przede wszystkim przez równinny obszar użytków rolnych, są eksponowane w terenie obiekty lub zespoły zabytkowe, przede wszystkim zlokalizowany na wzniesieniu zespół urbanistyczny miasta Radziejów, zespoły dworsko – parkowe z zachowanymi parkami (Biskupice, Broniewek, Czołówek, Opatowice, Płowce, Skibin), zespół kościoła parafialnego i cmentarz parafialny w Broniewie a także nielicznie zachowane aleje drzew.

Utrzymanie walorów krajobrazu kulturowego wiąże się z koniecznością respektowania zasad ochrony zabytków określonych powyżej, jak również z wprowadzeniem do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących zapisów:

obszary w bezpośrednim otoczeniu zespołów zabytkowych wskazane w studium jako obszary ekspozycji, wyłącza się z zabudowy, z ewentualnym dopuszczeniem pojedynczo lokalizowanej jednokondygnacyjnej zabudowy siedliskowej;

obejmuje się ochroną wszystkie zachowane aleje z zaleceniem wprowadzania uzupełniających nasadzeń drzew;

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

3. Kierunki gospodarowania zasobami przyrody gminy

Prawidłowo realizowana polityka gospodarki przestrzennej na obszarze gminy musi w pełni uwzględniać zasadę, iż za podstawę wszelkich działań planistycznych uznaje się rozwój zrównoważony, tj.

- gospodarowanie w harmonii z przyrodą, z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska, wynikającą z głównych założeń polityki ekologicznej państwa, województwa, powiatu i gminy.

Musi on dążyć do ochrony istniejących elementów systemu ekologicznego gminy a także do wyeliminowania wszystkich zagrożeń mogących negatywnie wpływać na jego stan oraz funkcjonowanie, oraz zdecydowanie prowadzić do poprawy jakości środowiska oraz wzbogacenia i powiększenia jego zasobów i walorów.

Wiodącą rolniczą funkcją gminy, ubogi zasób elementów środowiska biotycznego i wiążący się z tym bardzo wysoki udział w powierzchni gminy gruntów ornym o najwyższych klasach bonitacji przesądza o obecnym i docelowym rolniczym charakterze struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W związku z powyższym ważnym elementem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej są i będą obszary decydujące o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka:

- lasy i tereny przeznaczone pod zalesienie
- łąki i kompleksy łąkowo-bagienne
- parki podworskie

pełniące w krajobrazie wiejskim funkcje ochronne, krajobrazowo-estetyczne, regulacyjne w zakresie gospodarki wodnej, oraz ważne węzły ekologiczne. Mimo że nie wszystkie obszary podlegają ochronie prawnej pełnią ważne funkcje środowiskotwórcze, co powinno decydować o bezwzględnym pozostawieniu ich w naturalnym stanie użytkowania.

- zespoły roślinności śródpolnej

jako niewielkie powierzchniowo zespoły roślinności tworzące ziarnistą strukturę krajobrazu wkomponowane w układ pól ograniczają negatywne zjawiska związane z erozją eoliczną, pełnią ważną funkcję środowiskotwórczą jako miejsca ostojowe dla drobnej fauny.

Równie ważnymi czynnikami decydującymi o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka a związanymi ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- gospodarko ściekowa

Jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych jako pośrednich czynników negatywnie wpływających na stan czystości wód jezior - Głuszyńskiego i Gopła

- stan czystości powietrza atmosferycznego

Jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego (spalanie węgla,

drewna, wszelkich dających się spalić w odpadów) na paliwa ekologiczne, czystą energię oraz wdrażanie w zakładach nowych i nowoczesnych technologii.

- ochrona powierzchni ziemi

Jako zadanie priorytetowe uznaje się wskazanie nowej lokalizacji wysypiska odpadów komunalnych poza terenem głównego zbiornika wód podziemnych oraz objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów mieszkańców terenu całej gminy; likwidację obecnie eksploatowanego wysypiska odpadów komunalnych oraz wszystkich dzikich składowisk odpadów, „zorganizowanych” w zagłębieniach terenu i wyrobiskach po eksploatacji kruszyw, przy rowach, w lasach wraz z ich kierunkowo przeprowadzoną rekultywacją, wskazaną przez Samorząd Powiatu; tworzenie skupisk roślinności śródpolnej, śródłukowej, zadrzewień na miedzach itp. jako elementy przeciwdziałające zagrożeniom występowania erozji eolicznej.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

4. Kierunki gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną

Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną na terenie gminy Radziejów winno odbywać się w oparciu o jego zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska. Opierać się winno o:

- gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z polskim kodeksem dobrej praktyki rolniczej zakładający:
 - użytkowanie gruntów dostosowane do naturalnych warunków, nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko
 - zmianę użytkowania gleb o niskich klasach bonitacji i przeznaczenie ich pod użytki zielone, zalesienie,
 - wprowadzenie rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania
 - racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, wzdłuż miedz
 - zachowanie w stanie obecnego użytkowania kompleksów łąkowo-bagiennych
 - przeciwdziałanie degradacji gleb, ochrona przed erozją
 - indywidualna ochrona naturalnych siedlisk występujących w obrębie gospodarstwa rolnego (naturalne zbiorniki wodne, oczka wodne, kępy drzew i krzewów, torfowiska, miedze, trwałe zadarnienia wzdłuż cieków itp.)
 - szeroką promocję edukacji ekologicznej

- bezwzględną ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacji gleb przed zmianą użytkowania rolniczego
- optymalne wykorzystanie naturalnych warunków przyrodniczych do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej z zastosowaniem technik przyjaznych środowisku
- ochronę przed zainwestowaniem zmeliorowanych gruntów rolnych
- zapobieganie szkodliwym wpływom prowadzonej produkcji rolnej na środowisko, w tym niekorzystnemu wpływowi na krajobraz
- zachowanie naturalnego krajobrazu wiejskiego, ochrona przed wprowadzaniem do krajobrazu wiejskiego elementów „obcych” z zakresu architektury i zagospodarowania

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

5. Kierunki gospodarowania leśną przestrzenią produkcyjną

Uwzględniając aspekty ekologiczne i ekonomiczne grunty rolne słabych klas bonitacji, głównie V i VI należy zaprzestać użytkować rolniczo i bezwzględnie przeznaczyć je pod inne funkcje, zwłaszcza pod zalesienie i zadrzewienie. Jest to działanie w przypadku gminy bardzo wskazane, ze względu na znaczne wylesienie terenu gminy (wskaźnik lesistości wynosi zaledwie 0,3%). Docelowo, zgodnie z istniejącymi opracowaniami (granica polno-leśna, uproszczone plany urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa) powierzchnię ok. 111 ha gruntów słabych klas bonitacji proponuje się do zalesienia, co spowoduje wzrost wskaźnika lesistości gminy do wielkości 1,3% a także prowadzić będzie do osiągnięcia nadrzędnego celu rozwoju - poprawy jakości środowiska naturalnego.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludzi i rozwoju społeczno – gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego.

Cel ten można osiągnąć poprzez:

- 100% zwodociągowanie gminy
- 100% rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez zastosowanie różnych systemów

- 100% zorganizowanie systemu unieszkodliwiania odpadów stałych i wytworzonych ścieków
- gazyfikację gminy gazem ziemnym wysoko metanowym w zależności od opłacalności ekonomicznej inwestycji
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy) oraz czystej energii

6.1 Zaopatrzenie w wodę

Obecny stan zwodociągowania gminy wynosi ok. 100 %, (procent nieruchomości podłączonych jest do miejskiej sieci wodociągowej, tj. 1178 odbiorców). Jednym z celów polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody o jakości odpowiadającej normom wody do spożycia oraz niezbędnej ilości na potrzeby socjalno – bytowe. Teoretycznie, zasoby zatwierdzone poprzednimi decyzjami są wystarczające, jednak nie wiadomo czy w wykonanych nowych odwiertach zasoby zostaną potwierdzone. Konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- modernizacja istniejących ujęć wody (ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Płowcach i Szostce), w celu dostosowania parametrów do wymogów unijnych
- dalsza rozbudowa sieci wodociągowych umożliwiającą bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców
- w miarę potrzeb wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe

6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Aktualnie gmina skanalizowana jest w niewielkim procencie. Wykonanych jest 0,4 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Płowcach oraz kanalizacja sanitarna tłoczna z włączeniem do kanalizacji miejskiej w Przemystce. Miejska oczyszczalnia ścieków do której dowożone są ścieki z szamb z terenu gminy, wykorzystana jest obecnie w 50 %, docelowo oczyszczalnia może przyjąć 1200 m³/d, przyjmuje ok. 600-620 m³/d.

Zakłada się konieczność pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej. W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- stworzenie systemu ewidencji wytwarzanych ścieków
- budowa sieci kanalizacyjnych dla miejscowości położonych w granicach ekonomicznego zasięgu oczyszczalni z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków

- rozwiązanie gospodarki ściekowej w obszarach o zwartej zabudowie dla wschodniego i południowego obszaru gminy, poprzez budowę lokalnej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej
- indywidualny system oczyszczania ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie

Oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie poprzez nowoczesne indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni gminnej lub miejskiej w Radziejowie

- rozbudowa w miarę potrzeb (uzbrojenie już przygotowanego zbiornika) mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków do docelowej przepustowości 2000 m³/d

6.3 Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie ciepłownictwa zakłada się;

- sukcesywną modernizację i przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach mieszkaniowych, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zmianę dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło na rzecz nowoczesnych, ekologicznych systemów grzewczych (indywidualnie dla każdego budynku lub kotłownie wspólne dla zespołów budynków).

6.4 Telekomunikacja

Rozwijająca się sieć telekomunikacyjna, poza wykorzystaniem przyłączy do prowadzenia rozmów, musi również umożliwiać korzystanie z wachlarza nowoczesnych usług telekomunikacyjnych. Do nich należą sieci ISDN, które zaspakajają potrzeby użytkowników telefonów i jednocześnie komputerów. Pozwala to na szybkie przesyłanie danych komputerowych oraz gwarantuje szybki dostęp do internetu.

W zakresie telekomunikacji zakłada się:

- unowocześnienie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
- dalszą realizację sieci telefonicznych w zależności od potrzeb
- docelową wymianę napowietrznych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych
- rozwój telefonii komórkowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz

Mając na uwadze wysokie walory gazu ziemnego jako czynnika energetycznego umożliwiającego realizację polityki proekologicznej i podnoszenie standardu życia ludności w zakresie gazownictwa zakłada się realizację „Koncepcji gazyfikacji miasta i gminy Radziejów” z możliwością jej aktualizacji i wprowadzenia korekt przebiegu sieci gazowych wyznaczonych w w/w „Koncepcji” na etapie opracowywania projektów budowlanych:

Zakłada się:

- wybudowanie sieci przesyłowo-rozdzielczej średniego ciśnienia
- wybudowanie sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z przyłączami
- wybudowanie stacji redukcyjno-pomiarowych II^o
- wybudowanie sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia

Ewentualna realizacja w/w zadań uzależniona jest od warunków ekonomicznych i technicznych uzasadniających jego budowę, a wynikających z tempa wielofunkcyjnego rozwoju terenu gminy. Występujący na rynku brak stabilności cen gazu skutkuje spadkiem zainteresowania wykorzystywania go jako ekologicznego źródła energii. W związku z powyższym rozwój gazownictwa na terenie gminy uzależniony jest od wzajemnych relacji cenowych występujących pomiędzy różnymi rodzajami nośników energii.

6.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zadań ponadlokalnych zakłada się:

- budowę linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanego GPZ Bądkowo do GPZ Radziejów
- **w obszarze objętym zmianą studium ustala się rozbudowę sieci w sposób umożliwiający zasilanie nowych odbiorców, w tym budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV**
- wykorzystanie czystej ekologicznie energii poprzez budowę elektrowni wiatrowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W zakresie zadań lokalnych zakłada się:

- modernizację starych linii elektroenergetycznych, poprzez sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych
- rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikających ze zwiększonego obciążenia.

Dla linii elektroenergetycznych ustala się strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. **Trasę przebiegu planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, wskazano na rysunku Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego. Jednak z uwagi na skalę opracowania należy traktować ją orientacyjnie z możliwością skorygowania. W związku z powyższym nieaktualny staje się przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanego GPZ Bądkowo do GPZ Radziejów, wrysowanej na rysunku obowiązującego studium (I wariant i wariant II).**

6.7 Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się:

- wprowadzenie pojemników na odpady na wszystkich działkach w gminie
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, co jest jednoznaczne z redukcją odpadów przeznaczonych do składowania
- zorganizowany wywóz odpadów na składowisko gminne, a docelowo do między gminnego zakładu utylizacji odpadów
- zakończenie eksploatacji obecnego składowiska odpadów komunalnych i przeprowadzenie wskazanej kierunkowej rekultywacji
- realizację kierunków i zadań zapisanych w gminnym planie gospodarki odpadami, planie powiatowym i wojewódzkim.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

7. Kierunki rozwoju komunikacji

Zakłada się, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy zbudowany z układu dróg kołowych w przyszłości nie ulegnie diametralnej zmianie.

Przebiegający przez południowo-zachodni kraniec gminy odcinek linii kolejowej relacji Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew praktycznie nie ma znaczenia dla funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy.

7.1 Komunikacja kołowa.

Drogi publiczne na terenie gminy ze względu na funkcję w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie: drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne.

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych dróg wprowadza się oprócz kategorii klasy dróg. W odniesieniu do dróg występujących na terenie gminy Radziejów będą to:

- Droga krajowa Nr 62 Strzelno – Kobylniki – Radziejów – Brześć Kujawski – Włocławek – Nowy Duninów – Płock – Wyszogród – Nowy Dwór Mazowiecki – Pomiechówek – Serock – Wierzbica – Wyszaków – Łochów – Węgrów – Drohiczyn – Anusin (Droga Nr 19) – klasa G (główna),
- Droga wojewódzka Nr 266 Służewo – Radziejów – Sompolno Konin – klasa G (główna)
- Drogi powiatowe: klasa Z (zbiorcza), klasa L (lokalna)
 - Nr 275 Wola Wapowska – Broniewo klasa Z
 - Nr 2628 Sędzin – Radziejów klasa L
 - Nr 206 Bronisław – Bieganowo klasa Z
 - Nr 2808 Dobrze – Skibin – Morzyce klasa Z,L
 - Nr 2809 Ułomie – Płowce klasa Z
 - Nr 2811 Szostka Duża – Radziejów klasa Z
 - Nr 2812 Biskupice – Buczyna klasa Z
 - Nr 2816 Skibin – Stary Radziejów klasa Z
 - Nr 2817 Radziejów – Bytoń klasa Z
 - Nr 2818 Radziejów - Opatowice – Pścinek klasa Z
 - Nr 2820 Płowce – Witowo klasa Z
 - Nr 2821 Płowce – Latkowo – Jarantowice klasa Z
 - Nr 2822 Radziejów – Próchnowo – Stary Radziejów klasa Z
- Drogi gminne Nr 180401C ÷ 180446C – klasa L (lokalna) oraz D (dojazdowa).

Szerokości dróg w liniach rozgraniczających powinny wynosić co najmniej:

- droga krajowa klasy G – 25 m (przekrój jedno jezdniowy), - 35 m (przekrój dwu jezdniowy)
- droga wojewódzka klasy G – 25 m
- drogi powiatowe klasy Z – 20 m, klasy L – 15 m
- drogi gminne: klasy – Z 15 m, klasy – D – 15 m

Elementy układu komunikacyjnego wymagające usprawnienia oraz przebudowy to:

- droga krajowa Nr 62, dla której należy zachować rezerwy terenowe umożliwiające w przyszłości przebudowę jej przekroju poprzecznego na terenie gminy na dwu jezdniowy (2x2) o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 35 m.

Obiekty budowlane przy drodze krajowej Nr 62 powinny być lokalizowane w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi; po stronie rezerw terenowych pod

dobudowę drugiej jezdni normatywną odległość należy zwiększyć o 15 m (o szerokość drugiej jezdni wraz z pasem rozdziału).

Ze względów bezpieczeństwa należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi krajowej Nr 62 poprzez zakaz sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do przyległego terenu, jak również zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na zjazdy publiczne.

W przypadku wystąpienia konieczności włączeń terenów przyległych do drogi krajowej na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy planować je poprzez zbiorcze drogi obsługujące bez ograniczeń przyległy teren, jednocześnie eliminując liczbę istniejących włączeń bezpośrednio do drogi.

Zagospodarowanie terenu w obrębie skrzyżowania drogi krajowej z drogami innych kategorii powinno gwarantować zachowanie normatywnych trójkątów widoczności.

- droga wojewódzka Nr 266 poprzez doprowadzenie do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie drogi (G – główna).

Zakłada się wprowadzenie do układu komunikacyjnego gminy Radziejów nową drogę – obecnie o trzech wariantach przebiegu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie technicznej G (główna).

Zasadniczym powodem, dla którego należy dążyć do realizacji tej drogi jest konieczność ograniczenia ruchu pojazdów na sieci ulic wojewódzkich w mieście Radziejów – a przede wszystkim wyeliminowania ruchu pojazdów poruszających się tranzytem przez miasto.

Wszystkie planowane warianty drogi mają swój początek na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Nr 266 Ciechocinek – Konin oraz koniec na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 62 Strzelno – Anusin.

Planowana droga w wariantcie I przebiega po terenach rolnych w bliskim sąsiedztwie miasta (częściowo na terenach miejskich), jest to w zasadzie niewielka modyfikacja przebiegu drogi ujętej w obowiązującym do niedawna planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów. Wariant II wykorzystuje w swym przebiegu trasy istniejące drogi gminne, w końcowej części pokrywa się z wariantem I dochodząc do istniejącego skrzyżowania drogi krajowej Nr 62 z drogą powiatową Nr 2844C, w granicach miasta ul. Kruszwicka.

Wariant III w początkowym fragmencie pokrywa się z wariantem II, a następnie przebiega po trasie istniejącej do niedawna kolei wąskotorowej dochodząc do drogi krajowej Nr 62.

Budowa planowanej drogi w tym wariantcie pociąga za sobą konieczność przebudowy drogi gminnej Nr 025 Czołowo – Kontrewers w zakresie likwidacji istniejącego włączenia do drogi krajowej, budowy połączenia z planowaną drogą klasy G.

Przedstawiony w 3 wariantach przebieg drogi nie określa jej kategorii, na obecnym etapie prac zakłada się jedynie, że powinna być to droga klasy G (główna) o szer. w liniach rozgraniczających 25 m.

- Należy dążyć do przebudowy układu dróg powiatowych na terenie gminy poprzez doprowadzenie do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie dróg.
- Należy dążyć do przebudowy układu dróg gminnych poprzez doprowadzenie do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie dróg, a w szczególności do utwardzenia wszystkich nawierzchni dróg.

Istniejący wykaz dróg zaliczanych do kategorii gminnych należy dostosować do faktycznego stanu, uzupełniając go o kolejne drogi stosownie do działań administracyjnych dotyczących przejmowania nieruchomości (działek dróg gminnych)

- Realizacja w miarę potrzeb nowych dróg układu obsługującego tereny rozwojowe gminy z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie dróg jak również sukcesywna realizacja spójnej sieci ścieżek rowerowych. Dotyczy to zarówno szlaków turystycznych jak i dojazdów do szkół, obiektów usługowych, miejsc pracy.

Istniejące zagospodarowanie przestrzenne w wielu miejscach uniemożliwia wydzielenie niezależnych dróg rowerowych, dlatego w celu stworzenia układu rowerowego niezbędna będzie elastyczność w wykorzystaniu wszystkich możliwości:

- rower może być traktowany jako wolny pojazd i wtedy urządzenia drogowe i organizacje ruchu na drogach i ulicach muszą być odpowiednio przystosowane – np. wydzielenie pasów rowerowych do przyjęcia tego ruchu.
- ruch rowerowy może być traktowany jako zbliżony do ruchu pieszego i wtedy układ tras pieszych i rowerowych musi ulec dostosowaniu do wspólnych wymagań ruchu lub traktowany jako niezależny i wtedy należy go wydzielić w formie niezależnych dróg rowerowych, prowadzonych równolegle lub z dala od istniejących dróg i ulic.
- Rozwój urządzeń obsługi komunikacyjnej jak stacje paliw, stacje obsługi pojazdów oraz zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych będą następowały stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne. W miarę rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych – już na etapie sporządzania projektu – należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej ilości miejsc parkingowych i rezerwować

odpowiedniej wielkości tereny. Wraz ze wzrostem motoryzacji na terenie gminy Radziejów potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych będą nabierały istotnego znaczenia.

Elementy te w aspekcie rozwoju poddawane będą zasadzie równoważenia popytu i podaży. Ich rozwój powinien następować w oparciu o nowoczesne rozwiązania i wyposażenie gwarantujące zaspokojenie potrzeb motoryzacyjnych.

- Należy dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowując wymagane przepisami szczegółowymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

7.2 Komunikacja kolejowa.

Zakłada się utrzymanie przebiegającej przez południowo – zachodni kraniec gminy linii kolejowej znaczenia państwowego Nr 131 Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew.

Brak bezpośredniej dostępności terenów gminy do urządzeń infrastruktury kolejowej umożliwiających dystrybucję towarów powoduje, że znaczenie tego środka transportowego dla systemu komunikacyjnego gminy jest niewielkie; wszelkie działania inwestycyjne w tym zakresie należą jednak do zarządcy kolei, władze gminy nie mają na ten fakt praktycznie żadnego wpływu.

7.3 Komunikacja zbiorowa.

Należy z dużym prawdopodobieństwem założyć, że podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy pozostanie autobus.

Wprowadzenie nowych linii autobusowych oraz korekta istniejących tras odbywać się będzie w miarę oddawania do użytku dróg z nawierzchniami utwardzonymi oraz w oparciu o rachunek ekonomiczny przedsiębiorstw transportowych.

Na linii PKP przebiegającej przez teren sąsiedniej gminy Kruszwica w miejscowości Chełmce zlokalizowany jest dworzec kolejowy wraz z poczekalnią i kasą biletową.

Niewielkie oddalenie tej stacji od terenów gminy Radziejów powoduje, że kolej stanowić może alternatywny środek transportu dla części osób dojeżdżających do miejsc pracy i szkół zlokalizowanych w miejscowościach położonych na trasie przebiegu tej linii kolejowej, głównie w Inowrocławiu.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

8. Kierunki rozwoju turystyki

Głównym kierunkiem rozwoju turystyki krajoznawczej będzie wykorzystanie walorów środowiska kulturowego poprzez:

- szerokie spopularyzowanie i wykreowanie rekonstrukcji imprezy „Bitwa pod Płowcami” jako markowy produkt regionu
- rozwój infrastruktury paraturystycznej (usług gastronomicznych, turystycznych) jako towarzyszących w/w imprezie
- większe wypromowanie istniejących szlaków turystycznych - Szlak Łokietka i Szlak Powstania Styczniowego oraz wyposażenie w obiekty towarzyszące typu – tablice informacyjne, miejsca postoju i wypoczynku itp.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

9. Kierunki rozwoju przestrzeni gminy

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzeni gminy jest określenie preferencji poszczególnych obszarów do różnego sposobu zagospodarowania, w którym wyróżnia się:

- obszary wskazane do objęcia działaniami planistycznymi jako
 - obszary przestrzenne wskazane do opracowania planów miejscowych
 - wyznaczone obszary do opracowania planów miejscowych
 - obszary wymagające przekształceń
- obszary o ograniczonych możliwościach działań inwestycyjnych, na terenie których wymagane jest spełnienie określonych, specjalnych warunków
- obszary wyłączone spod działań inwestycyjnych na mocy przepisów prawnych
- obszary realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym i lokalnym

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

IV. Strefy polityki przestrzennej gminy

W celu określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ogólnych zasad rozwoju przestrzennego, na podstawie opracowanych uwarunkowań rozwoju gminy i przy założeniu jej zrównoważonego rozwoju obszar gminy podzielono na dwie strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej i kierunkach rozwoju:

- Strefę podmiejską
- Strefę wiejską.

1. Strefa podmiejska obejmuje częściowo obszar zainwestowany z potencjalnymi obszarami rozwoju funkcji ogólnomiejskich, bezpośrednio przylegający do granic administracyjnych miasta

Radziejów. Obejmuje swym zasięgiem części sołectw: Przemystka, Broniewek-Płowki, Czołowo, Czołówek.

W obrębie strefy podmiejskiej ustala się następujące rodzaje działalności ekonomiczno-społecznych:

- mieszkalnictwo głównie o charakterze zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej
- usługi – głównie dla obsługi mieszkańców
- usługi związane z kompleksową obsługą rolnictwa
- składy, magazyny, obiekty przechowalnicze
- komunikacja
- infrastruktura techniczna
- ochrona środowiska przyrodniczego

Strefę podmiejską podzielono na 2 obszary funkcjonalne oznaczone symbolami: A obejmujący części sołectw Przemystka, Broniewek-Płowki, Czołowo i B obejmujący część sołectwa Czołówek. W obrębie obszaru funkcjonalnego A wydzielono dwa podobszary:

- podobszar mieszkaniowy A₁, obejmujący części sołectw: Broniewek-Płowki i Czołowo
- podobszar mieszkaniowo-usługowy A₂, obejmujący część sołectwa Przemystka

2. **Strefa wiejska** obejmuje pozostały obszar gminy w skład którego wchodzi sołectwa: Piołunowo, Pruchnowo, Biskupice, Broniewo, Przemystka, Szostka, Bieganowo, Kwilino-Kłonówek, Skibin, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Stary Radziejów Wieś, Opatowice i części sołectw: Czołowo, Czołówek, Broniewek-Płowki. W obszarze tym dominuje udział gleb bardzo dobrych i dobrych oraz wiodącą jest funkcja rolnicza. Zawiera w sobie podstawowe, lokalne usługi służące zaspokojeniu potrzeb własnych mieszkańców oraz obsługę w zakresie rolnictwa.

W obrębie strefy wiejskiej ustala się następujące rodzaje działalności ekonomiczno-społecznych:

- wysokotowarowe rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- rolnictwo ekologiczne
- mieszkalnictwo o wiodącym rodzaju zabudowy zagrodowej
- usługi – głównie dla obsługi mieszkańców
- usługi związane z kompleksową obsługą rolnictwa
- składy, magazyny, obiekty przechowalnicze
- przemysł rolno-spożywczy

- wszelka działalność gospodarcza wraz z ofertą terenów dla przyszłych inwestycji, w tym produkcji energii elektrycznej
- komunikacja
- infrastruktura techniczna
- ochrona środowiska przyrodniczego
- leśnictwo
- ochrona zabytków i środowiska kulturowego

Strefę wiejską podzielono na 3 obszary funkcjonalne o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami: **R**, **W**, **E**.

R obszar rolniczo-osadniczy w obrębie którego wydzielono dwa podobszary R₁, R₂

R₁ podobszar rolniczy w skład którego wchodzi sołectwa: Piołunowo, Pruchnowo, Biskupice, Broniewo, Przemystka i część sołectwa Broniewek-Płowki

R₂ podobszar rolniczy z obsługą rolną w skład którego wchodzi sołectwa: Szostka, Bieganowo, Kwilino-Kłonówek, Skibin, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Stary Radziejów Wieś i część sołectwa Opatowice

W obszar wielofunkcyjny w skład którego wchodzi sołectwa: Wąsewo, Zagorzyce oraz części sołectw: Czołowo, Czołówek, Opatowice

E obszar ekologiczny

w obrębie którego wydzielono dwa podobszary E₁, E₂

E₁ podobszary leśne, które wydzielono z terenów sołectw: Szostka, Broniewek-Płowki, Biedanowo, Opatowice, Zagorzyce, Czołówek, Czołowo, Opatowice

E₂ podobszary łąkowo-bagienny, które wydzielono z terenów sołectw: Przemystka, Pruchnowo, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Opatowice, Zagorzyce

Zmiana Studium z uwagi na liniowy charakter nie wpływa na kierunek zmian w zagospodarowaniu terenów, nie wiąże się ze wskazaniem terenów pod rozwój zabudowy i nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej nie wymagała przeprowadzenia szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana Studium nie ma wpływu na określoną powyżej strukturę przestrzenną gminy.

V. Kierunki i zasady zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej

1. Kierunki zagospodarowania w I strefie polityki przestrzennej - strefie podmiejskiej

Strefa podmiejska obejmuje swym zasięgiem części sołectw: Przemystka, Broniewek-Płowki, Czołowo i Czołówek bezpośrednio sąsiadujących z terenem miasta Radziejów oraz funkcjonalnie i przestrzennie z nim powiązane o wskazanych ogólnych i szczegółowych kierunkach zagospodarowania.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania kierunków i zasad innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

1.1 Ogólne zasady i kierunki zagospodarowanie w I strefie polityki przestrzennej – strefie podmiejskiej:

Na obszarze gminy rozwój funkcji mieszkaniowej następować będzie poprzez kontynuację istniejącej i tworzenie nowej, wspólnej przestrzeni podmiejskiej, polegającej na realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością wprowadzania, jako uzupełnienie funkcji nieuciążliwych usług, z pełnym rozwiązaniem gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz obsługi i powiązań z istniejącym układem komunikacji.

Obszary zurbanizowane, obejmujące zwartą zabudowę oraz tereny planowane do zurbanizowania, na których wystąpiły bądź wystąpią znaczne przekształcenia środowiska powinny w swej strukturze charakteryzować się wysokim udziałem powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Rozwój funkcji usługowej, wielofunkcyjnej następować będzie głównie na gruntach słabych klas bonitacji, poprzez ich koncentrację w części podmiejskiej jak również jako uzupełnienie istniejącej sieci usług, rzemiosła i wielofunkcyjnej obsługi mieszkańców w strefie miejskiej z pełnym rozwiązaniem gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz obsługi i powiązań z istniejącym układem komunikacji.

Rolnicze wykorzystywanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji winno odbywać się w oparciu o jego zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska i polskim kodeksem dobrej praktyki rolniczej.

Zaniechanie rolniczego wykorzystywania gruntów rolnych niskich klas bonitacji i przeznaczenie ich pod zalesianie.

1.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania w I strefie polityki przestrzennej – strefie podmiejskiej:

Obszar A mieszkaniowo-usługowy przewidziany do działań inwestycyjnych prowadzących do uporządkowania istniejącego i nowego zagospodarowania, wykształcenia „mocnej” jednostki osadniczej podmiejskiej oraz jednostki

koncentrującej w sobie zespół nieuciążliwych usług z zakresu obsługi ludności wiejskiej, podmiejskiej i miejskiej podzielony na dwa podobszary A₁ i A₂.

Podobszar A₁ mieszkaniowy przewidziany do działań preferujących rozwój (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z wyłączeniem usług uciążliwych a dopuszczeniem podstawowych, lokalnych usług stanowiących bezpośrednią obsługę ludności z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy
- budownictwa na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwość dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- przeznaczanie gruntów rolnych słabych klas bonitacji pod zadrzewienie i zalesienie
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

Podobszar A₂ mieszkaniowo-usługowy przewidziany do działań preferujących rozwój (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, jednorodzinnego z wyłączeniem usług uciążliwych a dopuszczeniem podstawowych, lokalnych usług stanowiących bezpośrednią obsługę ludności z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- usług oświaty, sportu i wszelkich usług nieuciążliwych związanych z obsługą funkcji oświaty z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnnej i zagrodowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej

- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy w tym realizacja nowych dróg komunikacji, budowa ścieżek rowerowych
- budownictwa na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwości dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

Obszar B wielofunkcyjny usługowy przewidziany do działań inwestycyjnych mających na celu wykształcenie jednostki podmiejskiej preferującej rozwój wszelkiej działalności gospodarczej (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- miejsko-gminnych usług publicznych związanych z bezpośrednią obsługą ludności podobszaru A₁ i A₂, obszaru W strefy wiejskiej oraz ludności miasta Radziejów,
- wszelkiej działalności gospodarczej nieuciążliwej, związanej z obsługą produkcji rolnej oraz ludności miasta Radziejów,
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy w tym realizacja nowych dróg komunikacji
- nowego budownictwa preferowanego na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwości dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- przeznaczanie gruntów rolnych słabych klas bonitacji pod zadrzewienie i zalesienie

- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

2. Kierunki zagospodarowania w II strefie polityki przestrzennej - strefie wiejskiej

Strefa wiejska obejmuje swym zasięgiem pozostały obszar gminy, w skład której wchodzi sołectwa: Szostka, Broniewo, Bieganowo, Biskupice, Pruchnowo, Skibin, Kłonówek, Piołunowo Płowce, Stary Radziejów Wieś, Stary Radziejów Kolonia, Zagorzyce, Wąsewo, oraz części sołectw Przemystka, Broniewek, Czołowo, Czołówek

Powierzchniowo w skład tej strefy wchodzi zdecydowanie większa część terenu gminy z przewagą udziału zmeliorowanych gleb wysokich klas bonitacji, chronionych przed zmianą użytkowania. Dominującą funkcją tej strefy jest wysoko towarowe rolnictwo oparte na glebach o wysokiej przydatności dla prowadzenia gospodarki rolnej. Funkcją uzupełniającą jest mieszkalnictwo zagrodowe, usługi o charakterze lokalnym oraz usługi z zakresu obsługi rolnictwa.

2.1 Ogólne zasady i kierunki zagospodarowanie w II strefie polityki przestrzennej:

a) w zakresie gospodarowania rolniczą i leśną przestrzenią produkcyjną

- ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacji wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- ograniczenie lokalizowania rozproszonej zabudowy siedliskowej
- prowadzenie wysoko towarowego rolnictwa z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku
- ochrona istniejących lasów i terenów zadrzewionych
- zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacji

b) w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i turystyki

- zachowanie istniejących zespołów łąkowo-bagiennych w stanie nienaruszonym, ochrona przed osuszaniem i zmiana użytkowania
- regulacja i przywracanie właściwych stosunków wodnych
- zachowanie w stanie naturalnym cieków wodnych wraz z zakazem grodzenia przyległych nieruchomości w odległości do m.in. 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych
- wprowadzanie do gospodarki rolnej postępu biologicznego jako metod przyjaznych środowisku

- ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego
 - promocja i wykorzystanie miejscowych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych do rozwoju różnych form własnej przedsiębiorczości
 - promocja i wykorzystanie miejscowych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych do rozwoju różnych form turystyki
- c) w zakresie osadnictwa, usług i działalności gospodarczej
- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i modernizacji
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w istniejących ciągach zabudowy jako jej uzupełnienie oraz w terenach wskazanych do zabudowy
 - adaptacja istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej, obsługi rolnictwa, składów, baz z możliwością rozbudowy i modernizacji
 - rozwój zabudowy usługowej, produkcyjnej w tym produkcji energii elektrycznej, obsługi rolnictwa, składów, baz przechowalniczych na terenach wskazanych pod zainwestowanie
- d) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w terenach o zwartej i rozproszonej zabudowie mieszkaniowej
 - kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadami zgodnie z Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami [Planem Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.](#)
 - kompleksowe rozwiązanie gazyfikacji gminy
 - realizacja programu reelektryfikacji w zakresie modernizacji i rozbudowy linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia
- e) w zakresie komunikacji
- dostosowanie szerokości dróg w liniach rozgraniczających do wymaganych parametrów odpowiednich klas dróg
 - modernizacja przebiegu drogi wojewódzkiej

- utwardzenie wszystkich dróg
- realizacja sieci ścieżek rowerowych
- rozwój zabudowy związanej z obsługą sieci komunikacyjnej na terenach wskazanych pod zainwestowanie

2.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania w II strefie polityki przestrzennej:

Obszar rolniczo-osadniczy R obejmuje większą część terenów wiejskich przewidzianych do różnych form rolniczego użytkowania w obrębie sołectw położonych w północnej, północno-zachodniej i zachodniej części gminy i stanowi zdecydowanie większą jej część.

Podobszar R₁ rolniczy obejmuje sołectwa Broniewek, Broniewo, Biskupice, Pruchnowo Piołunowo i część sołectwa Przemystka, o największym udziale gleb chronionych – ponad 80 % ogólnej powierzchni danego sołectwa. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- zachowania dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy, w tym zagrodowej, tworzącej formę rozproszoną
- wsi Broniewo i Przemystka jako lokalnych wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności.
- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z usługami i produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy), odpadowej
- możliwości lokalizacji farm wiatrowych z uwzględnieniem zasady ochrony gruntów najwyższych klas bonitacji przed wyłączeniem z użytkowania rolnego

- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych w tym stanowisk archeologicznych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji wraz z realizacją ścieżek rowerowych
- z zachowaniem zasady ochrony obszarów ekologicznych

Podobszar R₂ rolniczy z obsługą rolną obejmuje sołectwa Szostka, Bieganowo, Skibin, Stary Radziejów Wieś, Stary Radziejów Kolonia, Płowce i większą część sołectwa Opatowice, charakteryzujące się wysokim udziałem gleb chronionych powyżej 60 % ogólnej powierzchni a także o częściowym udziale gleb o niższych klasach bonitacji. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wsi Płowce i Skibin jako lokalnych wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności z racji położenia w/w wsi wzdłuż głównego ciągu komunikacji – drogi krajowej, jako miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz wsi Płowce jako lokalny ośrodek koncentracji i rozwoju funkcji rekreacyjno-tyrystycznej
- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- ograniczenie lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy tworzącej formę rozproszoną
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z usługami i produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy) i odpadowej
- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji przyjaznej środowisku,
- zachowanie dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- lokalizacji na gruntach rolnych niższych klas bonitacji obiektów związanych z obsługą produkcji rolnej, z preferencją lokalizacji wzdłuż ciągów komunikacyjnych

- możliwości lokalizacji farm wiatrowych z uwzględnieniem zasady ochrony gruntów najwyższych klas bonitacji przed wyłączeniem z użytkowania rolnego
- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych w tym stanowisk archeologicznych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji
- z zachowaniem i ochroną obszarów ekologicznych.

Obszar wielofunkcyjny W obejmuje południową część terenów wiejskich przewidzianych do różnych form rolniczego i poza rolniczego użytkowania w obrębie sołectw: Zagorzyce, Wąsewo, Czołówek, Czołowo i sołectwo Kłonówek położonego we wschodniej części gminy. Charakteryzuje się niższym udziałem gleb chronionych w gminie i kształtuje się on na ok. 50% gleb chronionych i ok. 50% gleb niższych klas bonitacji. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wsi Czołowo jako lokalnego wielofunkcyjnego ośrodka koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności.
- z racji położenia wsi Czołowo wzdłuż głównego ciągu komunikacji – drogi krajowej, jako miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych z zakresu obsługi gospodarki rolnej, przetwórstwa, przechowalnictwa i wszelkiej działalności gospodarczej
- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych, produkcyjno-usługowych, przetwórczych, przechowalnictwa i wszelkiej działalności gospodarczej z zakresu obsługi gospodarki rolnej; lokalizacji na gruntach rolnych niższych klas bonitacji
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, tworzącej formę rozproszoną
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy) i odpadowej
- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji przyjaznej środowisku,

- zachowanie dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- lokalnej eksploatacji surowców naturalnych
- z zachowaniem zasady ochrony obszarów ekologicznych
- systemu komunikacji poprzez wytyczenie nowej drogi, wyprowadzającej ruch tranzytowy ze staromiejskiej części miasta Radziejowa.
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji
- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece

Obszar ekologiczny E – obejmuje niewielkie powierzchnie wyodrębnione z obszaru rolniczego i wielofunkcyjnego jako tereny stanowiące, bądź predysponowane do stanowienia zasobu biotycznego środowiska przyrodniczego gminy.

Podobszary ekologiczne leśne E₁ wydzielone z terenów sołectw: Szostka, Broniewek-Płowki, Biedanowo, Opatowice, Zagorzyce, Czołówek, Czołowo, stanowią grunty rolne słabych klas bonitacji, które pod względem ekologicznym i ekonomicznym nie powinny być użytkowane rolniczo. Docelowo przewiduje się przeznaczenie ich pod zalesienie.

Podobszary ekologiczne łąkowo-bagienne E₂ wydzielone z terenów sołectw: Przemystka, Pruchnowo, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Opatowice, Zagorzyce stanowią trwałe użytki zielone. Tworzą je kompleksy roślinności łąkowo-bagiennnej, które powinny być bezwzględnie chronione przed zmianą sposobu ich użytkowania. Zakłada się bezwzględne utrzymanie sposobu ich użytkowania i zakaz jego zmiany.

VI. Tereny przewidziane do realizacji zadań publicznych

1. Tereny przewidziane do realizacji ponadlokalnych zadań publicznych

- Komunikacja

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy. Dla dróg układu nadrzędnego i podstawowego najważniejszymi kierunkami w zakresie zapewnienia bezpośrednich sprawnych połączeń zewnętrznych województwa jak i wewnętrznych tj. ośrodków powiatowych ze stolicami województwa i między sobą są:

- ✓ przebudowa drogi krajowej nr 62
- ✓ modernizacja linii kolejowej nr 131

- ✓ przebudowa w klasie technicznej G drogi wojewódzkiej nr 266.

Przebudowa dróg powiatowych i gminnych znaczenia regionalnego zapewniających dobrą dostępność do siedzib Urzędów powiatowych i gminnych

- Gospodarka wodno-ściekowa

Uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze gmin wiejskich poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie i realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej.

- Gospodarka odpadowa

Uporządkowanie gospodarki odpadowej poprzez budowę całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą będzie Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami.

- Energetyka

Plan Rozwoju Polskich Sieci Elektroenergetycznych na lata 2000 – 2015 nie przewiduje na terenie gminy budowy linii wysokiego napięcia.

Do zamierzeń inwestycyjnych realizujących rozbudowę systemu elektroenergetycznego o napięciu 110 kV zasilającego w głównej mierze sieci 15 kV o znaczeniu wojewódzkim należy:

- ✓ budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Radziejów-Bądkowo-Włocławek-Azoty
- ✓ budowa stacji transformatorowej we wsi Bądkowo dla zapewnienia właściwej długości linii magistralnej 15 kV na obszarach wiejskich.
- Gazyfikacja

III etap gazyfikacji realizowanej na podstawie opracowanych „konceptji programowych gazyfikacji” przewiduje w oparciu o istniejące gazociągi wysokoprężne gazyfikację miasta i gminę Radziejów.

Wymienione w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. zadania obszaru objętego zmianą studium dotyczą zadań o znaczeniu krajowym:

- Zadanie nr 2 – Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- Zadanie nr 16 – przebudowa drogi krajowej nr 62.

Wymienione w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w

dniu 12 kwietnia 2018 r. zadania w obszarze objętym zmianą studium dotyczą zadań poziomu krajowego:

- Zadanie nr 20 z zakresu ochrony środowiska – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych (nadleśnictwa: Skrwilno, Włocławek, Miradz, Gołąbki, Solec Kujawski, Bydgoszcz, Dąbrowa, Zamrzenica, Trzebciny, Lutówko),
- Zadanie nr 9 z zakresu infrastruktury technicznej – Przebudowa linii wysokiego napięcia 110 kV na dwutorową (36 km) Piotrków Kujawski-Radziejów.

Zapisane w projekcie planu działania w zakresie inwestycji systemu dystrybucyjnego wynikające z planów rozwoju operatorów systemów dystrybucyjnych obejmują:

- budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15kV,
- budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

2. Tereny przewidziane do realizacji lokalnych zadań publicznych

- dogi powiatowe i gminne – dostosowanie parametrów w liniach rozgraniczających do warunków technicznych dróg zawartych w przepisach szczególnych
- modernizacja i usprawnienie ruchu komunikacyjnego tranzytowego poruszającego się drogą wojewódzką
- budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
- budowa systemów gospodarki wodno-ściekowej (oczyszczalnia ścieków, system kanalizacji sanitarnej z punktami zlewnymi)
- zalesianie gruntów słabych klas bonitacji.

VII. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne

Zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r, w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury nr 11:

- w ewidencji terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa znajduje się działka położona w granicach administracyjnych gminy w obrębie Czołowo o numerze ewidencyjnym 258

i powierzchni 3,5600 ha jako teren wyłączony spod zainwestowania, podlegający ochronie. Dla terenu zamkniętego nie zachodzi potrzeba ustalenia strefy ochronnej.

Ponadto przyjmuje się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - nieruchomości pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, liniami i obiektami łączności oraz obiekty zbiorników wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, którym przepisy odrębne nadają znaczenie obronne.

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

VIII. Obszary wymagające opracowania planów miejscowych

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów i zamierzeń inwestycyjnych:

1. Ustalenia przeznaczenia terenów dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego
2. Dla obszarów przewidywanych do realizacji zadań i programów wynikających z polityki zawartej w Strategii Rozwoju województwa i Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
3. Przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości
4. Obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
5. Obszarów przestrzeni publicznej
6. Jeżeli wymagają tego przepisy odrębne

Na obszarze gminy Studium nie przewiduje konieczności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów i zamierzeń inwestycyjnych w myśl art. 10 ust. 2 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów

odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

IX. Obszary dla których zamierza się opracowanie planów miejscowych w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt. 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy ustala obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla następujących zamierzeń inwestycyjnych:

- przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe
- przeznaczenia terenów pod rozwój działalności usługowej i produkcyjnej związanej z obsługą rolnictwa
- przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie
- lokalizacji farm wiatrowych na terenach rolnych
- przeznaczenia terenów pod usprawnienie ruchu komunikacyjnego

Ze względu na to iż 84,50% ogólnej powierzchni terenu gminy zajmują grunty rolne klas I-IV to poza obszarami wyznaczonymi pod zalesienie wszystkie obszary wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dotyczy to głównie gruntów klasy IV.

1. Dla obszarów wyznaczonych w „STUDIUM”, zgodnie ze złożonymi wnioskami osób fizycznych i instytucji

1.1 W strefie I – podmiejskiej:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach Czołowo, Broniewek oznaczone na załączniku graficznym symbolami PM 1, PM 6, PM 7, PM 15, PM 16

1.2 W strefie II – wiejskiej:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Pruchnowo, Broniewek, Zagorzyce, Biskupice, Czołowo, oznaczone na załączniku graficznym symbolami: PM 2, PM 3, PM 4, PM 5, PM 9, PM 11, PM 13, PM 14, PM 18
- teren pod zalesienie oznaczony symbolem PM 8 w sołectwie Zagorzyce i PM 12 w sołectwie Płowce

- teren wielofunkcyjny w sołectwie Broniewo oznaczony symbolem PM 10 i w sołectwach Szostka, Broniewek oznaczony symbolem PM 17, z możliwością lokalizacji farm wiatrowych
2. Dla obszarów wskazanych przez „Studium” do opracowania planów miejscowych jako tereny rozwojowe:
- 2.1 W strefie I – podmiejskiej:
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Broniewek-Płowki, Czołowo, Czołówek oznaczone na załączniku graficznym numerami: 1, 2, 3, 4, 5;
 - teren usługowy wielofunkcyjny wraz z obsługą rolnictwa w sołectwie Czołówek oznaczony numerem 6
- 2.2 W strefie II – wiejskiej:
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Piołunowo, Bieganowo, Stary Radziejów Kolonia oznaczone na załączniku graficznym numerami: 7, 12, 14, 15
 - tereny wielofunkcyjne, mieszkaniowo-usługowe z obsługą rolną w sołectwach Broniewek-Płowki, Biskupice, Bieganowo, Stary Radziejów Wieś, Płowce, Czołowo, Czołówek, Kwilno-Kłonówek, Pruchnowo oznaczone na załączniku graficznym numerami: 6, 8, 9, 13, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
 - tereny wielofunkcyjne, usługowo-produkcyjne związane z obsługą rolną, tereny inwestycji infrastruktury technicznej, tereny eksploatacji kruszywa w sołectwach: Przemystka, Opatowice, Zagorzyce, Broniewo, Broniewek oznaczone na załączniku graficznym numerami: 10, 11, 19, 20, 21, 28
 - tereny pod zalesienie w sołectwach: Zagorzyce, Opatowice, Bieganowo, Czołowo, Czołówek, Broniewek-Płowki, Przemystka, Szostka

W dniu 29 marca 2019 r. Rada Gminy Radziejów podjęła Uchwałę nr V/55/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Biskupice, Kwilno-Kłonówek, Piołunowo, Pruchnowo i Skibin. Zakres ww. uchwały dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.

W obszarze objętym zmianą Studium występują grunty klasy I-III, które dla terenów lokalizacji słupów energetycznych będą wymagać uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

X. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu

1. Wytyczne do planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy dotyczące zagospodarowania, ładu przestrzennego i przeznaczeniu terenów

Właściwe zachowanie ładu przestrzennego na terenie gminy ściśle powiązane jest z uwzględnianiem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy, przyjętych następujących ogólnych zasad i wskaźników:

preferować dla zabudowy jednorodzinnej minimalną powierzchnię działki 1000 m²

preferować budynki o dachach dwu i wielospadowych, symetrycznych, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej, utrzymującej określoną kompozycję przestrzenną

preferować wysokość budynków mieszkalnych budownictwa niskiego do dwóch kondygnacji

realizować zabudowę z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną

obiekty pod funkcje produkcyjne, usług i obsługi rolnictwa planować wraz z normatywną ilością miejsc parkingowych i postojowych z udziałem powierzchni biologicznie czynnej

w terenach wiejskich nową zabudowę jednorodzinną i zagrodową dopuszczać głównie w obszarach preferowanych pod rozwój osadnictwa, tworzącą zabudowę zwartą (eliminacja zabudowy tworzącej formę rozproszoną) oraz jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wzdłuż dróg komunikacji (z zachowaniem wymaganych parametrów technicznych drogi)

obszary w bezpośrednim otoczeniu zespołów zabytkowych wskazane w studium jako obszary ekspozycji, preferować z ograniczeniem zabudowy, ewentualnie z dopuszczeniem pojedynczo lokalizowanej jednokondygnacyjnej zabudowy siedliskowej

wszelką zabudowę realizować z udziałem terenów biologicznie czynnych

nowe inwestycje planować na gruntach słabych klas bonitacji gleb oraz na terenach na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia

zmiany przeznaczenia terenów dokonywać po wnikliwej analizie zasadności ich zmiany z bezwzględnym przestrzeganiem zasady ochrony gruntów wysokich klas bonitacji gleb

tereny niskich klas bonitacji przeznaczać pod zalesianie lub tworzenie śródpolnych enklaw leśnych

lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska planować pod warunkiem zachowania standardów emisyjnych, gwarantujących zachowanie uciążliwości w granicach własności terenu

2. Wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego

Zachowanie zrównoważonego rozwoju gminy musi przebiegać z przestrzeganiem zasad polegających na:

- rozwoju z zachowaniem elementów środowiska biotycznego (torfowiska, zespoły łąkowo-bagienne, zadrzewienia, lasy i grunty leśne, zbiorniki i oczka wodne)
- eliminacji punktowych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń wód i ziemi poprzez wprowadzanie indywidualnych i zbiorczych systemów gospodarki wodno-ściekowej
- prowadzeniu eksploatacji kruszyw zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- eliminacji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez modernizację istniejących kotłowni i stosowanie paliw przyjaznych środowisku
- rozwiązaniu gospodarki odpadowej z bezwzględnym zachowaniem zasady ochrony terenów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

3. Wytyczne z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Właściwa ochrona i utrzymanie zabytków na terenie gminy wiąże się z koniecznością ujawniania ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zarówno w części tekstowej jak i graficznej planu. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wykazie zabytków.

- zabytki wpisane do rejestru zabytków podlegają bezpośrednim uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku) w zakresie uzgadniania dokumentacji projektowych-koncepcji, projektów zagospodarowania terenu, projektów budowlanych i wykonawczych, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich, prowadzenie badań archeologicznych dokonywanie podziałów zabytku nieruchomego, zmianę przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, umieszczanie na zabytku oraz w obszarze historycznego układu urbanistycznego urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów; podejmowanie innych działań, które mogą powodować naruszenie substancji lub zmianę wyglądu zabytku, poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych
- zabytki nie wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i opiece Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku); wymagają zapisu- prowadzenie prac budowlanych w obrębie zabytku (realizowanych w oparciu o zgłoszenie, pozwolenie na budowę lub

rozbiórkę) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku)

- w obrębie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych prowadzenie wszelkich prac związanych z zagospodarowaniem terenu (wprowadzanie nowych obiektów, ogrodzenia, nawierzchnie chodnikowe i drogowe, infrastruktura techniczna, usuwanie i nasadzenia drzew i krzewów itp.) podlega uzgadnianiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku)
- w obrębie zabytkowego cmentarza prowadzenie prac dotyczących zabytkowych nagrobków, ogrodzenia, drzewostanu, wprowadzania nowej zabudowy (np. kaplica) itp. podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku)
- prace budowlane podejmowane w obszarze stanowisk archeologicznych mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o warunki określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku) warunkiem dopuszczającym prace budowlane może być przeprowadzenie badań archeologicznych i ich dokumentacja wykonane na koszt inwestora

Niezależnie od miejsca prowadzonych prac ziemnych obowiązują przepisy art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r.) w myśl których w przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce i znaleziony przedmiot oraz powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę we Włocławku lub Wójta Gminy Radziejów.

Ponadto właściciel zabytku powinien zapewnić następujące warunki:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w najlepszym stanie;
- korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;

4. Wytyczne z zakresu rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie komunikacji na etapie sporządzania opracowań planistycznych należy:

- dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, gwarantujących zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego
- dla istniejących dróg nie ujętych w aktualnie obowiązującym wykazie dróg gminnych należy przyjmować parametry jak dla istniejących dróg publicznych kategorii gminnej
- zaleca się w obszarze przebiegu drogi krajowej Nr 62 przyjmować odległość nowobudowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszącą 40 m. Aktualnie, z uwagi na brak materiałów koncepcyjnych dotyczących przebudowy drogi krajowej (dobudowa drugiej jezdni) uniemożliwiających podjęcie wiążącej decyzji o kierunku jej poszerzenia przyjęcie zalecanej odległości pozwoli uniknąć konfliktów w momencie przystąpienia do realizacji zamierzonego zadania, poszerzenia drogi wraz z pasem rozdziału.

W zakresie infrastruktury technicznej należy:

- stosować zasadę pełnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej poprzez wprowadzanie indywidualnych i zbiorczych systemów gospodarki wodno-ściekowej
- prowadzić modernizację istniejących kotłowni i stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii oraz gaz
- zorganizować system pełnego rozwiązania gospodarki odpadowej poprzez stworzenie systemu gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów z zachowaniem zasady ochrony terenów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- realizację nowych inwestycji elektroenergetycznych, gazowych prowadzić z przestrzeganiem zasad zachowania stref i obszarów wyłączeń z zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

5. Wytyczne z zakresu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W celu ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacji należy:

- ograniczać możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych najwyższych klas bonitacji na inne cele niż rolnicze poprzez preferowanie lokalizacji wszelkiej zabudowy na gruntach niższych klas bonitacji
- modernizację i rozbudowę istniejących siedlisk,
- likwidację rozdrobnienia gruntów rolnych poprzez scalanie i koncentracje
- preferować lokalizację budownictwa na gruntach wolnych od melioracji; w przypadku gruntów zmeliorowanych każdorazowo planowane zadanie uzgadniać z Zarządem Melioracji

W celu poprawy lesistości terenu gminy należy:

- przeznaczać pod zalesianie grunty rolne słabych klas bonitacji
- ograniczać możliwość zmiany przeznaczenia lasów i gruntów leśnych na cele inne niż leśne

6. Wytyczne z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa

W celu zachowania warunków obronności i bezpieczeństwa państwa należy:

- chronić przed zainwestowaniem znajdujący się w ewidencji terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa teren położony w obrębie Czołowo o numerze ewidencyjnym 258 i powierzchni 3,5600 ha
- uznać wszystkie nieruchomości pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, liniami i obiektami łączności oraz obiekty zbiorników wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, którym przepisy odrębne nadają znaczenie obronne

7. Wytyczne z zakresu powiązań zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów z sąsiadującymi gminami oraz miastem Radziejów

Miasto Radziejów ze względu na swe centralne położenie oraz dogodne połączenia komunikacyjne pełni rolę ośrodka miejskiego stanowiącego centrum administracyjne, oświaty, kultury, obsługi w zakresie leczenia podstawowego i specjalistycznego, obsługi rolnictwa i wszelkich innych usług w zakresie obsługi ludności w tym także w zakresie ochrony bezpieczeństwa. Jest jak najbardziej zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, który zakłada że w hierarchii sieci osadniczej miasto Radziejów pełni i zawsze pełnić będzie rolę ponadlokalnego ośrodka równoważenia rozwoju (ośrodek powiatowy, pozostałe ośrodki miejskie, siedziba gminy).

Powiązanie z sąsiadującymi gminami w pewnych zakresach zostanie utrzymane – dotyczy to głównie infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, odpadowej, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną – **planowana dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV**), komunikacji (powiązania drogowe, kolejowe), turystyki (szlaki historyczne - „Powstania Styczniowego”, „Szlak Łokietka”, szlak kulturowy – Szlak Piastowski”) natomiast w pewnych dziedzinach głównie związanych z rolnictwem i obsługą rolną zostanie ograniczone. Wynikać to będzie z zakładanych kierunków rozwoju przemysłu przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju baz magazynowych i przechowalnictwa w zakresie pierwotnej produkcji roślinnej i zwierzęcej. Zakłada się że powiązania te dotyczyć będą jedynie nadmiaru wyprodukowanej bazy surowcowej.

8. Obszary wyłączone spod zabudowy

Za obszary wyłączone spod zabudowy uznaje się:

- grunty rolne klasy I-III dla których nie dokonano zmiany przeznaczenia na cele inne niż rolnicze
- pas kolejowy jako teren zamknięty
- pas wyłączenia spod zabudowy dla przebiegu gazociągu wysokopiętnego
- pasy drogowe
- tereny lasów dla których nie dokonano zmiany przeznaczenia na cele inne niż leśne
- granicę rolno-leśną
- łąki, pastwiska, tereny łąkowo-bagiennie, torfowiska
- wody otwarte, rowy, oczka wodne, zbiorniki wodne

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu.

Xa Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują takie obszary.

Xb Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się takich obiektów ani obszarów.

Xc Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W obszarze objętym zmianą studium nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

XI. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy wyznacza się jeden teren wymagający przeprowadzenia prac rekultywacyjnych. Jest to teren obecnie jeszcze eksploatowanego komunalnego składowiska odpadów zlokalizowanego w miejscowości Broniewek. składowisko to jest zlokalizowane na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna Wielkopolska nr 144, w całości należącego do obszaru wysokiej ochrony OWO. Miąższość słabo przepuszczalnej, izolującej

warstwy waha się w granicach od 10 do 50 m, co kwalifikuje w/w zbiornik do obszarów charakteryzujących się średnią wrażliwością na zanieczyszczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zabroniona jest lokalizacja wysypisk odpadów na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w tym rozdziale.

XIa Obszary zdegradowane

W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

XIb Obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W obszarze objętym zmianą Studium nie wskazuje się obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

XId Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zmiana Studium została sporządzona w formie wymaganej przez rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od momentu przyjęcia Studium uchwałą Nr IX/33/11 Rady Gminy Radziejów z dnia 28 września 2011 r. zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wymaganego zakresu Studium uległy zmianom, z których najistotniejsza to obowiązek określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, z uwzględnieniem prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej a także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana Studium ma charakter liniowy, związana jest wyłącznie z umożliwieniem realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV. Zmiana nie wiąże się ze wskazaniem terenów pod rozwój nowej zabudowy, nie wymaga wykonywania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej ani infrastruktury społecznej, w związku z tym nie wymagała przeprowadzenia

szczegółowych analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej obecnym brzmieniu.

Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Obszar objęty zmianą Studium w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo (grunty klasy I-III), inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę użytkowania terenu.

XII. Synteza ustaleń projektu Studium

Polityka przestrzenna rozwoju gminy postrzegana jest jako powiązanie założonych celów rozwoju gminy z pożądanymi jej zmianami mającymi zachodzić w określonych obszarach struktury przestrzennej.

Realizacja polityki przestrzennej następować powinna poprzez wyodrębnienie polityk sektorowych (dotyczących poszczególnych sektorów działalności związanej z użytkowaniem przestrzeni) lub problemowych (dotyczących poszczególnych zagadnień wyodrębnionych w procesie rozwoju gminy), które wskazano jako elementy realizacji lokalnej polityki przestrzennej rozwoju gminy. Są to:

- **Polityka rolna oparta na ekologicznych zasadach prowadzenia gospodarki rolnej – zgodnej z polskim kodeksem dobrej praktyki rolnej**
- **Polityka restrukturyzacji przemysłu**
- **Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej oparta na pełnym rozwiązaniu zagadnień infrastruktury technicznej**
- **Polityka rozwoju systemów komunikacji**
- **Polityka demograficzno – społeczna**
- **Polityka mieszkaniowa**
- **Polityka ochrony środowiska oparta na zrównoważonym rozwój gminy**
- **Polityka turystyki**
- **Polityka ochrony zabytków określająca:**
 - **Polityka ochrony i bezpieczeństwa ludności**
 - **Polityka w zakresie zadań publicznych**
 - **Polityka w zakresie działań planistycznych**
 - **Polityka w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa określająca:**

Uwzględniając uwarunkowania rozwoju gminy zawarte w części I „Studium” oraz konieczność realizacji przez Władze Samorządowe polityki przestrzennej, nierozzerwalnie związanej z polityką społeczną, ekonomiczno-gospodarczą i ekologiczną - w części II „Studium” wytyczono drogę rozwoju poprzez sprecyzowanie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego prowadzą do określenia potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni oraz niezbędnych z punktu widzenia realizacji celów zmian w zagospodarowaniu przy zachowaniu głównej specyfiki gminy jaką jest gospodarka rolna.

- **Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy**

Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy obejmowały będą działania prowadzące do poprawy niekorzystnych wskaźników demograficznych, społecznych i gospodarczych.

- **Kierunki rozwoju gminy w aspekcie ochrony środowiska kulturowego**

Kierunki rozwoju gminy zakładają bezwzględną ochronę zabytków podlegających ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków jak i tych, które podlegają ochronie i opiece.

Właściwa ochrona i utrzymanie zabytków na terenie Gminy wiąże się z respektowaniem obowiązujących przepisów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na konieczność zapisywania zasad ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe warunki ochrony zabytków wskazane do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Kierunki gospodarowania zasobami przyrody gminy**

Prawidłowo realizowana polityka gospodarki przestrzennej na obszarze gminy musi w pełni uwzględniać zasadę, iż za podstawę wszelkich działań planistycznych uznaje się rozwój zrównoważony, tj.

- **gospodarowanie w harmonii z przyrodą, z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska, wynikającą z głównych założeń polityki ekologicznej państwa, województwa, powiatu i gminy.**

Musi on dążyć do ochrony istniejących elementów systemu ekologicznego gminy a także do wyeliminowania wszystkich zagrożeń mogących negatywnie wpływać na jego stan oraz funkcjonowanie, oraz zdecydowanie prowadzić do poprawy jakości środowiska oraz wzbogacenia i powiększenia jego zasobów i walorów.

- **Kierunki gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną**

Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną na terenie gminy winno odbywać się w oparciu o jego zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska. Opierać się winno o:

- ⇒ Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z polskim kodeksem dobrej praktyki rolniczej
- ⇒ Bezwzględną ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacji gleb przed zmianą użytkowania rolniczego
- ⇒ Ochronę przed zainwestowaniem zmeliorowanych gruntów rolnych
- ⇒ Zachowanie naturalnego krajobrazu wiejskiego, ochrona przed wprowadzaniem do krajobrazu wiejskiego elementów „obcych” z zakresu architektury i zagospodarowania

- **Kierunki gospodarowania leśną przestrzenią produkcyjną**

Uwzględniając aspekty ekologiczne i ekonomiczne grunty rolne słabych klas bonitacji, głównie V i VI należy zaprzestać użytkować rolniczo i bezwzględnie przeznaczyć je pod inne funkcje, zwłaszcza pod zalesienie i zadrzewienie. Jest to działanie w przypadku gminy bardzo wskazane, ze względu na znaczne wylesienie terenu gminy (wskaźnik lesistości wynosi zaledwie 0,3%).

- **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludzi i rozwoju społeczno – gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego.

Cel ten można osiągnąć poprzez:

- ⇒ 100% zwodociągowanie gminy
- ⇒ 100% rozwiązanie gospodarki ściekowej
- ⇒ 100% zorganizowanie systemu unieszkodliwiania odpadów stałych
- ⇒ Gazyfikację gminy gazem ziemnym wysoko metanowym
- ⇒ Stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy) oraz czystej energii

- **Kierunki rozwoju komunikacji**

Kierunek rozwoju komunikacji zakłada., że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy zbudowany z układu dróg kołowych w przyszłości nie ulegnie diametralnej zmianie jak również zakłada rozwój gminy przy zachowaniu prawidłowych rozwiązań urbanistycznych w tym szczególnie odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

Ze względów bezpieczeństwa należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi krajowej Nr 62 poprzez zakaz sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do przyległego jak również zmiany charakteru istniejących zjazdów indywidualnych na zjazdy publiczne.

Zakłada dążenie do przebudowy układu dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy poprzez doprowadzenie do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tej klasie dróg, a w szczególności do utwardzenia wszystkich nawierzchni dróg.

Zakłada wprowadzenie do układu komunikacyjnego gminy Radziejów nową drogę – obecnie o trzech wariantach przebiegu, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie technicznej G (główna).

Rozwój urządzeń obsługi komunikacyjnej jak stacje paliw, stacje obsługi pojazdów oraz zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych będą następowały stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne.

Zakłada utrzymanie przebiegającej przez południowo – zachodni kraniec gminy linii kolejowej znaczenia państwowego Nr 131 Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew.

- **Kierunki rozwoju turystyki**

Głównym kierunkiem rozwoju turystyki krajoznawczej będzie wykorzystanie walorów środowiska kulturowego poprzez:

- ⇒ Szerokie spopularyzowanie i wykreowanie rekonstrukcji imprezy „Bitwa pod Płowcami” jako markowy produkt regionu
- ⇒ Rozwój infrastruktury paraturystycznej (usług gastronomicznych, turystycznych) jako towarzyszących w/w imprezie
- ⇒ Większe wypromowanie istniejących szlaków turystycznych - Szlak Łokietka i Szlak Powstania Styczniowego oraz wyposażenie w obiekty towarzyszące typu – tablice informacyjne, miejsca postoju i wypoczynku itp.

- **Kierunki rozwoju przestrzeni gminy**

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzeni gminy jest określenie preferencji poszczególnych obszarów do różnego sposobu zagospodarowania, w którym wyróżnia się:

- ⇒ Obszary wskazane do objęcia działaniami planistycznymi jako
 - obszary przestrzenne wskazane do opracowania planów miejscowych
 - wyznaczone obszary do opracowania planów miejscowych
 - obszary wymagające przekształceń
- ⇒ Obszary o ograniczonych możliwościach działań inwestycyjnych, na terenie których wymagane jest spełnienie określonych, specjalnych warunków
- ⇒ Obszary wyłączone spod działań inwestycyjnych na mocy przepisów prawnych
- ⇒ Obszary realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym i lokalnym

W celu określenia uszczegółowionych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w formie zasad rozwoju przestrzennego, na podstawie opracowanych uwarunkowań rozwoju gminy i przy założeniu jej zrównoważonego rozwoju obszar gminy podzielono na dwie strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej i kierunkach rozwoju:

Strefę podmiejską obejmującą częściowo obszar zainwestowany z potencjalnymi obszarami rozwoju funkcji ogólnomiejskich, bezpośrednio przylegający do granic administracyjnych miasta Radziejów, w której ustala się następujące rodzaje działalności ekonomiczno-społecznych:

- ⇒ Mieszkalnictwo głównie o charakterze zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej
- ⇒ Usługi nieuciążliwe – głównie dla obsługi mieszkańców
- ⇒ Usługi związane z kompleksową obsługą rolnictwa
- ⇒ Składy, magazyny, obiekty przechowalnicze
- ⇒ Komunikacja
- ⇒ Infrastruktura techniczna
- ⇒ Ochrona środowiska przyrodniczego
- ⇒ Ochrona środowiska kulturowego

Strefę podmiejską podzielono na 2 obszary funkcjonalne oznaczone symbolami:

- ⇒ **A obejmujący części sołectw Przemystka, Broniewek-Płowki, Czołowo**
- ⇒ **B obejmujący część sołectwa Czołówek.**

W obrębie obszaru funkcjonalnego A wydzielono dwa podobszary:

- podobszar mieszkaniowy A₁ obejmujący części sołectw: Broniewek,-Płowki i Czołowo
- podobszar mieszkaniowo-usługowy A₂, obejmujący część sołectwa Przemystka

Strefę wiejską obejmującą pozostały obszar gminy w skład którego wchodzi sołectwa: Piołunowo, Pruchnowo, Biskupice, Broniewo, Przemystka, Szostka, Bieganowo, Kwilino-Kłonówek, Skibin, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Stary Radziejów Wieś, Opatowice i części sołectw: Czołowo, Czołówek, Broniewek-Płowki. W obszarze tym dominuje udział gleb bardzo dobrych i dobrych co, powoduje że wiodącą jest funkcja rolnicza.

Zawiera ona w sobie podstawowe, lokalne usługi służące zaspokojeniu potrzeb własnych mieszkańców oraz obsługę w zakresie rolnictwa.

W obrębie strefy wiejskiej ustala się następujące rodzaje działalności ekonomiczno-społecznych:

- ⇒ Wysoko towarowe rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- ⇒ Rolnictwo ekologiczne
- ⇒ Mieszkalnictwo o wiodącym rodzaju zabudowy zagrodowej
- ⇒ Usługi – głównie dla obsługi mieszkańców
- ⇒ Usługi związane z kompleksową obsługą rolnictwa
- ⇒ Składy, magazyny, obiekty przechowalnicze
- ⇒ Przemysł rolno-spożywczy
- ⇒ Wszelka działalność gospodarcza wraz z ofertą terenów dla przyszłych inwestycji, w tym farm wiatrowych
- ⇒ Komunikacja
- ⇒ Infrastruktura techniczna

⇒ Ochrona środowiska przyrodniczego

⇒ Leśnictwo

⇒ Ochrona zabytków i środowiska kulturowego

Strefę wiejską podzielono na 3 obszary funkcjonalne o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami:

⇒ **R obszar rolniczo-osadniczy** w obrębie którego wydzielono dwa podobszary R₁, R₂

R₁ podobszar rolniczy w skład którego wchodzi sołectwa: Piołunowo, Pruchnowo, Biskupice, Broniewo, Przemystka i część sołectwa Broniewek-Płowki

R₂ podobszar rolniczy z obsługą rolną w skład którego wchodzi sołectwa: Szostka, Bieganowo, Kwilino-Kłonówek, Skibin, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Stary Radziejów Wieś i część sołectwa Opatowice

⇒ **W obszar wielofunkcyjny** w skład którego wchodzi sołectwa: Wąsewo, Zagorzyce oraz części sołectw: Czołowo, Czołówek, Opatowice

⇒ **E obszar ekologiczny** w obrębie którego wydzielono dwa podobszary E₁, E₂

E₁ podobszary leśne, które wydzielono z terenów sołectw: Szostka, Broniewek-Płowki, Biedanowo, Opatowice, Zagorzyce, Czołówek, Czołowo,

E₂ podobszary łąkowo-bagienny, które wydzielono z terenów sołectw: Przemystka, Pruchnowo, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Opatowice, Zagorzyce

Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy prowadzą do określenia potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni gminy w ujęciu całościowym oraz przyjęcie niezbędnych z punktu widzenia realizacji celów, zmian w jej zagospodarowaniu przy zachowaniu głównej specyfiki gminy jaką jest gospodarka rolna.

W celu określenia uszczegółowionych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w formie zasad rozwoju przestrzennego sprecyzowano

Kierunki i zasady zagospodarowania w poszczególnych strefach polityki przestrzennej

1. Kierunki zagospodarowania w I strefie polityki przestrzennej - strefie podmiejskiej

Strefa podmiejska obejmuje swym zasięgiem części sołectw: Przemystka, Broniewek-Płowki, Czołowo i Czołówek bezpośrednio sąsiadujących z terenem miasta Radziejów oraz funkcjonalnie i przestrzennie z nim powiązane o wskazanych ogólnych i szczegółowych kierunkach zagospodarowania.

1.1 Ogólne zasady i kierunki zagospodarowanie w I strefie polityki przestrzennej – strefie podmiejskiej:

Na obszarze gminy rozwój funkcji mieszkaniowej następować będzie poprzez kontynuację istniejącej i tworzenie nowej, wspólnej przestrzeni podmiejskiej, polegającej na realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością wprowadzania, jako uzupełnienie funkcji nieuciążliwych usług, z pełnym rozwiązaniem gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz obsługi i powiązań z istniejącym układem komunikacji.

Obszary zurbanizowane, obejmujące zwartą zabudowę oraz tereny planowane do zurbanizowania, na których wystąpiły bądź wystąpią znaczne przekształcenia środowiska powinny w swej strukturze charakteryzować się wysokim udziałem powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Rozwój funkcji usługowej, wielofunkcyjnej następować będzie głównie na gruntach słabych klas bonitacji, poprzez ich koncentrację w części podmiejskiej jak również jako uzupełnienie istniejącej sieci usług, rzemiosła i wielofunkcyjnej obsługi mieszkańców w strefie miejskiej z pełnym rozwiązaniem gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz obsługi i powiązań z istniejącym układem komunikacji.

Rolnicze wykorzystywanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji winno odbywać się w oparciu o jego zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska i polskim kodeksem dobrej praktyki rolniczej.

Odstępowanie od rolniczego wykorzystywania gruntów rolnych niskich klas bonitacji i przeznaczenie ich pod zalesianie.

1.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania w I strefie polityki przestrzennej – strefie podmiejskiej:

Obszar A mieszkaniowo-usługowy przewidziany do działań inwestycyjnych prowadzących do uporządkowania istniejącego i nowego zagospodarowania, wykształcenia „mocnej” jednostki osadniczej podmiejskiej oraz jednostki koncentrującej w sobie zespół nieuciążliwych usług z zakresu obsługi ludności wiejskiej, podmiejskiej i miejskiej podzielony na dwa podobszary A₁ i A₂.

Podobszar A₁ mieszkaniowy przewidziany do działań preferujących rozwój (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z wyłączeniem usług uciążliwych a dopuszczeniem podstawowych, lokalnych usług stanowiących bezpośrednią obsługę ludności z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej

- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy
- budownictwa na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwości dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- przeznaczanie gruntów rolnych słabych klas bonitacji pod zadrzewienie i zalesienie
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

Podobszar A2 mieszkaniowo-usługowy przewidziany do działań preferujących rozwój (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, jednorodzinne z wyłączeniem usług uciążliwych a dopuszczeniem podstawowych, lokalnych usług stanowiących bezpośrednią obsługę ludności z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- usług oświaty, sportu i wszelkich usług nieuciążliwych związanych z obsługą funkcji oświaty z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnnej i zagrodowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy w tym realizacja nowych dróg komunikacji, budowa ścieżek rowerowych
- budownictwa na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwości dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

Obszar B wielofunkcyjny usługowy przewidziany do działań inwestycyjnych mających na celu wykształcenie jednostki podmiejskiej preferującej rozwój wszelkiej działalności gospodarczej (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- miejsko-gminnych usług publicznych związanych z bezpośrednią obsługą ludności podobszaru A₁ i A₂, obszaru W strefy wiejskiej oraz ludności miasta Radziejów,
- wszelkiej działalności gospodarczej nieuciążliwej, związanej z obsługą produkcji rolnej oraz ludności miasta Radziejów,
- adaptację i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadowej
- rozwój i modernizację układu komunikacyjnego obszaru w nawiązaniu do układu komunikacyjnego gminy w tym realizacja nowych dróg komunikacji
- nowego budownictwa preferowanego na gruntach niższych klas bonitacji, z maksymalną ochroną gruntów rolnych klasy I-III oraz na gruntach, na które uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia
- pozostawienie gruntów rolnych wysokich klas bonitacji w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z wyłączeniem lokalizacji rodzajów produkcji rolnej, stwarzającej uciążliwość dla środowiska (np. wszelkie fermy hodowlane) a preferencją produkcji ogrodniczej, sadowniczej, warzywniczej itp.
- przeznaczanie gruntów rolnych słabych klas bonitacji pod zadrzewienie i zalesienie
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji oraz realizację ścieżek rowerowych

2. Kierunki zagospodarowania w II strefie polityki przestrzennej - strefie wiejskiej

Strefa wiejska obejmuje swym zasięgiem pozostały obszar gminy, w skład której wchodzi sołectwa: Szostka, Broniewo, Bieganowo, Biskupice, Pruchnowo, Skibin, Kłonówek, Piolunowo Płowce, Stary Radziejów Wieś, Stary Radziejów Kolonia, Zagorzyce, Wąsewo, oraz części sołectw Przemystka, Broniewek, Czołowo, Czołówek

Powierzchniowo w skład tej strefy wchodzi zdecydowanie większa część terenu gminy z przewagą udziału gleb wysokich klas bonitacji, chronionych przed zmianą użytkowania. Dominującą funkcją tej strefy jest wysoko towarowe rolnictwo oparte na glebach o wysokiej

przydatności dla prowadzenia gospodarki rolnej. Funkcją uzupełniającą jest mieszkalnictwo zagrodowe, usługi o charakterze lokalnym oraz usługi z zakresu obsługi rolnictwa.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowanie w II strefie polityki przestrzennej:

- a) w zakresie gospodarowania rolniczą i leśną przestrzenią produkcyjną
 - ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacji przed wyłączeniem z produkcji rolnej
 - ograniczenie lokalizowania rozproszonej zabudowy siedliskowej
 - prowadzenie wysoko towarowego rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku
 - ochrona istniejących lasów i terenów zadrzewionych
 - zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacji
- b) w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i turystyki
 - zachowanie istniejących zespołów łąkowo-bagiennych w stanie nienaruszonym, ochrona przed osuszaniem i zmiana użytkowania
 - regulacja i przywracanie właściwych stosunków wodnych
 - wprowadzanie do gospodarki rolnej postępu biologicznego jako metod przyjaznych środowisku
 - ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego
 - promocja i wykorzystanie miejscowych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych do rozwoju różnych form własnej przedsiębiorczości
 - promocja i wykorzystanie miejscowych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych do rozwoju różnych form turystyki
- c) w zakresie osadnictwa, usług i działalności gospodarczej
 - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i modernizacji
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w istniejących ciągach zabudowy jako jej uzupełnienie oraz w terenach wskazanych do zabudowy
 - adaptacja istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej, obsługi rolnictwa, składów, baz z możliwością rozbudowy i modernizacji

- rozwój zabudowy usługowej, produkcyjnej, obsługi rolnictwa, składów, baz przechowalniczych na terenach wskazanych pod zainwestowanie
- d) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w terenach o zwartej i rozproszonej zabudowie mieszkaniowej
 - kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadami
 - kompleksowe rozwiązanie gazyfikacji gminy
 - realizacja programu reelektryfikacji w zakresie modernizacji i rozbudowy linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia
- e) w zakresie komunikacji
- dostosowanie szerokości dróg w liniach rozgraniczających do wymaganych parametrów odpowiednich klas dróg
 - modernizacja przebiegu drogi wojewódzkiej
 - utwardzenie wszystkich dróg
 - realizacja sieci ścieżek rowerowych
 - rozwój zabudowy związanej z obsługą sieci komunikacyjnej na terenach wskazanych pod zainwestowanie

2.2 Szczegółowe zasady i kierunki zagospodarowania w II strefie polityki przestrzennej:

Obszar rolniczo-osadniczy R obejmuje większą część terenów wiejskich przewidzianych do różnych form rolniczego użytkowania w obrębie sołectw położonych w północnej, północno-zachodniej i zachodniej części gminy i stanowi zdecydowanie większą jej część.

Podobszar R₁ rolniczy obejmuje sołectwa Broniewek, Broniewo, Biskupice, Pruchnowo Piołunowo i część sołectwa Przemystka, o największym udziale gleb chronionych – ponad 80 % ogólnej powierzchni danego sołectwa. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- zachowania dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji przed wyłączeniem z produkcji rolnej

- ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy, w tym zagrodowej, tworzącej formę rozproszoną
- wsi Broniewo i Przemystka jako lokalnych wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności.
- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z usługami i produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy), odpadowej
- możliwości lokalizacji farm wiatrowych z uwzględnieniem zasady ochrony gruntów najwyższych klas bonitacji przed wyłączeniem z użytkowania rolnego (poprzez wyznaczenie terenu możliwości lokalizacji)
- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji wraz z realizacją ścieżek rowerowych
- z zachowaniem zasady ochrony obszarów ekologicznych

Podobszar R₂ rolniczy z obsługą rolną obejmuje sołectwa Szostka, Bieganowo, Skibin, Stary Radziejów Wieś, Stary Radziejów Kolonia, Płowce i większą część sołectwa Opatowice, charakteryzujące się wysokim udziałem gleb chronionych powyżej 60 % ogólnej powierzchni a także o częściowym udziale gleb o niższych klasach bonitacji. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wsi Płowce i Skibin jako lokalnych wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności z racji położenia w/w wsi wzdłuż głównego ciągu komunikacji – drogi krajowej, jako miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych z zakresu obsługi gospodarki rolnej oraz wsi Płowce jako lokalny ośrodek koncentracji i rozwoju funkcji rekreacyjno-tyrystycznej

- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w tym zagrodowej, tworzącej formę rozproszoną
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z usługami i produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy) i odpadowej
- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- zachowanie dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- lokalizacji na gruntach rolnych niższych klas bonitacji obiektów związanych z obsługą produkcji rolnej, z preferencją lokalizacji wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- możliwości lokalizacji farm wiatrowych z uwzględnieniem zasady ochrony gruntów najwyższych klas bonitacji przed wyłączeniem z użytkowania rolnego (poprzez wyznaczenie terenu możliwości lokalizacji)
- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji
- z zachowaniem i ochroną obszarów ekologicznych

Obszar wielofunkcyjny W obejmuje południową część terenów wiejskich przewidzianych do różnych form rolniczego i poza rolniczego użytkowania w obrębie sołectw: Zagorzyce, Wąsewo, Czołówek, Czołowo i sołectwo Kłonówek położonego we wschodniej części gminy. Charakteryzuje się niższym udziałem gleb chronionych w gminie i kształtuje się on na ok. 50% gleb chronionych i ok. 50% gleb niższych klas bonitacji. Przewidziany do rozwoju (z zachowaniem wymaganych warunków zawartych w przepisach odrębnych):

- wsi Czołowo jako lokalnego wielofunkcyjnego ośrodka koncentracji funkcji mieszkaniowej i usługowej ze szczególnym nastawieniem na obsługę ludności.
- z racji położenia wsi Czołowo wzdłuż głównego ciągu komunikacji – drogi krajowej, jako miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych z zakresu obsługi gospodarki rolnej, przetwórstwa, przechowalnictwa i wszelkiej działalności gospodarczej
- pozostałych wsi sołeckich – jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz miejsca lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych, produkcyjno-usługowych, przetwórczych, przechowalnictwa i wszelkiej działalności gospodarczej z zakresu obsługi gospodarki rolnej; lokalizacji na gruntach rolnych niższych klas bonitacji
- adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy w obrębie istniejących siedlisk, z zachowaniem charakteru zabudowy i parametrów budynków oraz dopuszczeniem lokalizacji lokalnych usług
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, tworzącej formę rozproszoną
- adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną, z zachowaniem przeznaczenia jej do produkcji i obsługi rolnictwa
- pełne wyposażenie budynków w media infrastruktury technicznej, ze szczególnym warunkiem pełnego rozwiązania gospodarki ściekowej (w zabudowie rozproszonej indywidualny system oczyszczania, w zabudowie zwartej – zbiorowy) i odpadowej
- wysoko towarowej gospodarki rolnej z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- zachowanie dotychczasowego, rolnego użytkowania gleb najwyższych klas bonitacji
- bezwzględnej ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacji przed wyłączeniem z produkcji rolnej
- lokalnej eksploatacji surowców naturalnych
- z zachowaniem zasady ochrony obszarów ekologicznych
- systemu komunikacji poprzez wytyczenie nowej drogi, wyprowadzającej ruch tranzytowy ze staromiejskiej części miasta Radziejowa.
- systemu komunikacji poprzez modernizację i przebudowę istniejących dróg komunikacji
- z bezwzględną ochroną zabytków chronionych oraz zabytków podlegających ochronie i opiece

Obszar ekologiczny E – obejmuje stosunkowo niewielkie powierzchnie wyodrębnione z obszaru rolniczego i wielofunkcyjnego jako tereny stanowiące, bądź

predysponowane do stanowienia zasobu biotycznego środowiska przyrodniczego gminy.

Podobszary ekologiczne leśne E₁ wydzielone z terenów sołectw: Szostka, Broniewek-Płowki, Biedanowo, Opatowice, Zagorzyce, Czołówek, Czołowo, Opatowice stanowią grunty rolne słabych klas bonitacji, które pod względem ekologicznym i ekonomicznym nie powinny być użytkowane rolniczo. Docelowo przewiduje się przeznaczenie ich pod zalesienie.

Podobszary ekologiczne łąkowo-bagienne E₂ wydzielone z terenów sołectw: Przemystka, Pruchnowo, Płowce, Stary Radziejów Kolonia, Opatowice, Zagorzyce stanowią trwałe użytki zielone. Tworzą je kompleksy roślinności łąkowo-bagiennej, które powinny być bezwzględnie chronione przed zmianą sposobu ich użytkowania. Zakłada się bezwzględne utrzymanie sposobu ich użytkowania i zakaz jego zmiany.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Studium” uwzględnia zagadnienie zawierające:

Tereny przewidziane do realizacji zadań publicznych

- 1. Tereny przewidziane do realizacji ponadlokalnych zadań publicznych obejmujące branże:**
 - Komunikacja
 - Gospodarka wodno-ściekowa
 - Gospodarka odpadowa
 - Energetyka
 - Gazyfikacja
- 2. Tereny przewidziane do realizacji lokalnych zadań publicznych**
 - dogi powiatowe i gminne – dostosowanie parametrów w liniach rozgraniczających do warunków technicznych dróg zawartych w przepisach szczególnych
 - modernizacja i usprawnienie ruchu komunikacyjnego tranzytowego poruszającego się drogą wojewódzką
 - budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
 - budowa systemów gospodarki wodno-ściekowej (oczyszczalnia ścieków, system kanalizacji sanitarnej z punktami zlewnymi)
 - zalesianie gruntów słabych klas bonitacji.

Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne

Zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r, w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury nr 11:

- w ewidencji terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa znajduje się działka położona w granicach administracyjnych gminy w obrębie Czołowo o numerze ewidencyjnym 258 i powierzchni 3,5600 ha jako teren wyłączony spod zainwestowania, podlegający ochronie. Dla terenu zamkniętego nie zachodzi potrzeba ustalenia strefy ochronnej.

Ponadto przyjmuje się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - nieruchomości pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, liniami i obiektami łączności oraz obiekty zbiorników wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, którym przepisy odrębne nadają znaczenie obronne.

Obszary wymagające opracowania planów miejscowych

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów i zamierzeń inwestycyjnych

Na obszarze gminy Studium nie przewiduje konieczności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów i zamierzeń inwestycyjnych w myśl art. 10 ust. 2 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obszary dla których zamierza się opracowanie planów miejscowych

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt. 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy ustala obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na to iż 84,50% ogólnej powierzchni terenu gminy zajmują grunty rolne klas I-IV to poza obszarami wyznaczonymi pod zalesienie wszystkie obszary wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dotyczy to głównie gruntów klasy IV.

1. Dla obszarów wyznaczonych zgodnie ze złożonymi wnioskami do „STUDIUM”

1.1 W strefie I – podmiejskiej: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach Czołowo, Broniewek oznaczone na załączniku graficznym symbolami PM 1, PM 6, PM 7, PM 15, PM 16

1.2 W strefie II – wiejskiej:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Pruchnowo, Broniewek, Zagorzyce, Biskupice, Czołowo, Broniewo oznaczone na załączniku graficznym symbolami: PM 2, PM 3, PM 4, PM 5, PM 9, PM 10, PM 11, PM 13, PM 14
- teren pod zalesienie oznaczony symbolem PM 8 w sołectwie Zagorzyce i PM 12 w sołectwie Płowce

2. Dla obszarów wskazanych do opracowania planów miejscowych jako tereny rozwojowe

2.1 W strefie I – podmiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Broniewek-Płowki, Czołowo, Czołówek oznaczone na załączniku graficznym numerami: 1, 2, 3, 4, 5;
- teren usługowy wielofunkcyjny wraz z obsługą rolnictwa w oznaczony numerem 6 w sołectwie Czołówek

2.2 W strefie II – wiejskiej

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w sołectwach: Piołunowo, Bieganowo, Stary Radziejów Kolonia oznaczone na załączniku graficznym numerami: 7, 12, 14, 15
- tereny wielofunkcyjne, mieszkaniowo-usługowe z obsługą rolą w sołectwach Broniewek-Płowki, Biskupice, Bieganowo, Stary Radziejów Wieś, Płowce, Czołowo, Czołówek, Kwilno-Kłonówek, Pruchnowo oznaczone na załączniku graficznym numerami: 6, 8, 9, 13, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
- tereny wielofunkcyjne, usługowo-produkcyjne związane z obsługą rolą, tereny inwestycji infrastruktury technicznej, tereny eksploatacji kruszywa w sołectwach: Przemystka, Opatowice, Zagorzyce, Broniewek oznaczone na załączniku graficznym numerami: 10, 11, 19, 20, 21, 28
- tereny pod zalesienie w sołectwach: Zagorzyce, Opatowice, Bieganowo, Czołowo, Czołówek, Broniewek-Płowki, Przemystka, Szostka

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy wyznacza się jeden teren wymagający przeprowadzenia prac rekultywacyjnych. Jest to teren obecnie jeszcze eksploatowanego komunalnego wysypiska odpadów zlokalizowanego w miejscowości Broniewek. Wysypisko to jest zlokalizowane na terenie

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna Wielkopolska nr 144, w całości należącego do obszaru wysokiej ochrony OWO. Miąższość słabo przepuszczalnej, izolującej warstwy waha się w granicach od 10 do 50 m, co kwalifikuje w/w zbiornik do obszarów charakteryzujących się średnią wrażliwością na zanieczyszczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zabroniona jest lokalizacja wysypisk odpadów na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu

1. Wytyczne do planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy dotyczące zagospodarowania, ładu przestrzennego i przeznaczeniu terenów

Właściwe zachowanie ładu przestrzennego na terenie gminy ściśle powiązane jest z uwzględnianiem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy, ogólnie przyjętych zasad i wskaźników.

2. Wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego

Zachowanie zrównoważonego rozwoju gminy musi przebiegać z przestrzeganiem wszelkich zasad wynikających z ustaw – Prawo ochrony środowiska, Prawo geologiczne i górnicze, Prawo wodne, o odpadach, o ochronie przyrody oraz wszelkich przepisów odrębnych.

3. Wytyczne z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Właściwa ochrona i utrzymanie zabytków na terenie gminy wiąże się z koniecznością ujawniania ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zarówno w części tekstowej jak i graficznej planu. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wykazie zabytków oraz zachowania zasady wynikającej z art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r.), w myśl których w przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce i znaleziony przedmiot oraz powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę we Włocławku lub Wójta Gminy Radziejów.

4. Wytyczne z zakresu rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury

W przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze przebiegu drogi krajowej Nr 62 zaleca się przyjmować odległość nowobudowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszącą 40 m.

W zakresie infrastruktury technicznej należy:

- stosować zasadę pełnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz system pełnego rozwiązania gospodarki odpadowej
- prowadzić modernizację istniejących kotłowni i stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii oraz gaz
- realizację nowych inwestycji elektroenergetycznych, gazowych prowadzić z przestrzeganiem zasad zachowania stref i obszarów wyłączeń z zabudowy

5. Wytyczne z zakresu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W celu ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacji należy:

- ograniczać możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych najwyższych klas bonitacji modernizację i rozbudowę istniejących siedlisk,
- likwidację rozdrobnienia gruntów rolnych poprzez scalanie i koncentracje
- preferować lokalizację budownictwa na gruntach wolnych od melioracji; w przypadku gruntów zmeliorowanych każdorazowo planowane zadanie uzgadniać z Zarządem Melioracji

W celu poprawy lesistości terenu gminy należy:

- przeznaczать pod zalesianie grunty rolne słabych klas bonitacji
- ograniczać możliwość zmiany przeznaczenia lasów i gruntów leśnych na cele inne niż leśne

6. Wytyczne z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa

W celu zachowania warunków obronności i bezpieczeństwa państwa należy:

- chronić przed zainwestowaniem znajdujący się w ewidencji terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa teren położony w obrębie Czołowo o numerze ewidencyjnym 258 i powierzchni 3,5600 ha
- uznać wszystkie nieruchomości pod drogami publicznymi, liniami kolejowymi, liniami i obiektami łączności oraz obiekty zbiorników wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, którym przepisy odrębne nadają znaczenie obronne

7. Wytyczne z zakresu powiązań zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejów z miastem Radziejów oraz sąsiadującymi gminami

Miasto Radziejów ze względu na swe centralne położenie oraz dogodne połączenia komunikacyjne pełni rolę ośrodka miejskiego stanowiącego centrum administracyjne, oświaty, kultury, obsługi w zakresie leczenia podstawowego i specjalistycznego, obsługi rolnictwa i wszelkich innych usług w zakresie obsługi ludności w tym także w zakresie ochrony i bezpieczeństwa. Jest jak najbardziej zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Województwa, który zakłada że w hierarchii sieci osadniczej miasto Radziejów pełni i zawsze pełnić będzie rolę ponadlokalnego ośrodka równoważenia rozwoju (ośrodek powiatowy, pozostałe ośrodki miejskie, siedziba gminy).

Powiązanie z sąsiadującymi gminami w pewnych zakresach zostanie utrzymane – dotyczy to głównie infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, odpadowej, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną), komunikacji (powiązania drogowe, kolejowe), turystyki (szlaki historyczne - „Powstania Styczniowego”, „Szlak Łokietka”, szlak kulturowy – Szlak Piastowski”) natomiast w pewnych dziedzinach głównie związanych z rolnictwem i obsługą rolną zostanie ograniczone. Wynikać to będzie z zakładanych kierunków rozwoju przemysłu przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju baz magazynowych i przechowalnictwa w zakresie pierwotnej produkcji roślinnej i zwierzęcej. Zakłada się że powiązania te dotyczyć będą jedynie nadmiaru wyprodukowanej bazy surowcowej.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Bandyszewski

