

Zarządzenie Nr 41/2015
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 2 lipca 2015 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 531 z późn. zm.²⁾),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, położoną w miejscowości Płowce II, gm. Radziejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 154/46, o pow. 0,1500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW WL1R/00028891/5, wchodzącą do gminnego zasobu komunalnego.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Radziejów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radziejów oraz publikację w gazecie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i polega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


WÓJT
dr Marek Szuszman

1. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z r. 2013, poz.645.

2. Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z r.2010 Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z r.2011 Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337; z r.2012, poz.908 i 1256 i 951 i 1529 i 1429.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 41/2015
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 2 lipca 2015 r.

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto(zł)	Termin uiszczenia ceny	Forma zbycia
			Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 154/46, o pow. 0,1500 ha, położona jest w miejscowości Płowce II (obręb 0012 Płowce II). Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka budowlana, zabudowana budynkami mieszkalnym, jednorodzinnym wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1972 r. o pow. użytkowej 71,50 m ² (pow. zabudowy 94,00 m ²) oraz budynkami gospodarczymi: budynek garażowy z dobudowaną stajenką, wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1977 r. o pow. zabudowy 66,00 m ² oraz budynek gospodarczy, wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z 1977 r., o pow. zabudowy 63,00 m ² . Łączna powierzchnia zabudowy budynków na działce wynosi 223,00 m ² . Budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i					

<p>I.</p> <p>Działka Nr 154/46</p> <p>Księga wieczysta WL1R/00028891/5</p>	<p>0,1500</p>	<p>suporeksu, ze stropem, żelbetowym wylewnym. Całość budynku mieszkalnego przykryta dachem konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, kryty eternitem grubo falistym. Do budynku dobudowana jest wiatra. Elewacja zewnętrzna budynku mieszkalnego wykonana tynkiem i malowaniem. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana, zniszczona. Budynek mieszkalny od 2002/2003 r. nieużytkowany i nieogrzewany. Program użytkowy budynku mieszkalnego: sieni, 3 pokoje w tym jeden przechodni, schowanko, kuchnia. Wykończenie wnętrza: sieni – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane, kuchnia – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane, w pomieszczeniu brak drzwi, pokoje – w jednym pokoju posadzka cementowa, w drugim brak posadzki natomiast w trzecim podłoga w postaci desek na legarach, ściany tynkowane i malowane, schowanko – posadzka cementowa, ściany tynkowane i malowane. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (bez licznik – zdemontowany), oraz wodną (bez licznika – zdemontowany). Budynek garażowy z dobudowaną stajenką – jednokondygnacyjny składający się z dwóch brył bezpośrednio do siebie przylegających, budynek murowany z cegły, pokryty dachem typu stropodach. Część garażowa budynku (powierzchnia zabudowy 30,00 m2) otynkowana. Część dobudowana – stajenka (powierzchnia zabudowy 36,00 m2) bez tynków. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zniszczona. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, murowany, kryty jednospadowym dachem krytym eternitem. Budynek o powierzchni zabudowy 63,00 m2, nietynkowany, stolarka okienna i drzwiowa, drewniana, zniszczona.</p> <p>Uwaga! Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki fragment budynku w większości posesadowionego na sąsiedniej działce nr 154/49.</p>	<p>Brak miejscowego o planu zagospodarowania nieruchomości. W studium uwarunkowań i zagospodarowanie Gminy Radziejów – strefa wiejska, podobszar rolniczy z obsługą rolną.</p>	<p>Cena wywoławcza netto 50.000,00 zł</p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.</p>	<p>Platne do dnia zawarcia umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>
---	---------------	---	--	--	--	---

Do ceny nieruchomości opisanych w tabeli zostana przy sprzedaży doliczone koszty przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wyceny nieruchomości oraz koszty pozostałe związane ze sprzedażą.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 pkt 12 osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, mają prawo składać przedmiotowe wnioski w terminie do dnia 22 sierpnia 2015 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 9 lipca 2015 r. do 31 lipca 2015 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów.

